

## L'entraide comme cadeau de Noël

Par Louis-Marie Lavoie

Quelle belle association de mots : «entre» et «aide», n'est-ce pas ? Se soutenir, s'aider mutuellement, s'épauler, faire cause commune, se porter secours.

On peut observer une augmentation de ces beaux gestes d'entraide lors de certains événements, tels une pandémie, un séisme ou d'autres catastrophes. Ils seront à l'honneur à certaines périodes de l'année, comme le temps des Fêtes, avec sa Guignolée, son Noël des enfants et ses opérations Nez rouge. L'entraide s'exprime par le don solidaire et la générosité, le partage, la participation, la collaboration citoyenne, le bénévolat.

(Suite page2)



*(Suite de la page 1)*

Ces valeurs reliées à l'altruisme ont été sublimées dans nombre de contes de Noël, dont le célèbre récit de Charles Dickens «Un chant de Noël», qui raconte l'histoire de la conversion à la générosité de Monsieur Scrooge, un vieil homme petit, rabougri, avare et solitaire, qui au départ, déteste Noël et représente vraiment l'antithèse de la bienveillance envers autrui.

Le respect, la compassion et l'empathie, qui caractérisent l'entraide, nous encouragent à agir pour le bien-être de l'autre. Pas besoin d'attendre des



## SOMMAIRE

L'entraide en cadeau de Noël	1
Noël nous invite à l'entraide	3
HORAIRE DES FÊTES	4
Communauté tissée serrée	6
Entraide agricole	7
Une femme remarquable	8
Concours maison illuminée	9
Offrez le cadeau de la vie	10
Marché de Noël au village	11
KARATÉ KENPO	12
La pensée du mois	14
Chronique bien-être	16
Félicitations au Chêne Blanc	17
Halloween	21
Heure du conte	21
Des jeunes de la ville	23
MDJ	24
Astuces compostage	27
Rappel, sports et loisirs	28
Chronique prévention	29
Stationnement interdit	29
Évaluation foncière	30

chambardements, des cataclysmes, pour partager, donner, s'impliquer. Pratiquer l'entraide est le «moyen le plus sûr pour donner à tous et à chacun la meilleure garantie de sécurité, d'existence, et de progrès physique, intellectuel et moral», nous dit Pierre Kropotkine, notre invité du mois.

### L'esprit de Noël

Pratiquer l'entraide, c'est aussi concrétiser l'esprit de Noël. Curieusement, à cette période de l'année, une force mystérieuse, subliminale, nous pousse à nous sentir joyeux et charitables.

C'est sans doute culturel, mais non moins réel. Nous avons de meilleurs sentiments envers les autres; nous nous tournons plus facilement vers les personnes moins favorisées; nous avons le sentiment que notre cœur s'attendrit; on pardonne plus facilement; on se souvient davantage de ses amis, on est plus ouvert.

Si l'esprit de Noël est cette étincelle qui luit dans notre cœur, nous incitant à rendre service, à donner plus qu'à recevoir, s'il apporte la paix sur la Terre en nous inspirant plus de bienveillance entre nous, peut-être pourrions-nous l'inviter à nous rendre visite tous les jours de l'année. Le monde s'en portera mieux.

## NOËL nous invite à l'entraide

Par Marylène Morin

L'accueil de l'enfant nous attire vers une rencontre, il éveille en nous un élan à prendre soin de cet autre que nous rencontrons. Une vieille tradition dans notre village se poursuit d'année en année et se transmet aux nouvelles générations. Encore cette année, vous avez répondu généreusement à la GUIGNOLÉE, alors que toute la communauté s'unit pour offrir aux personnes plus vulnérables ou qui vivent un événement ponctuel qui perturbe l'équilibre financier de leur foyer, un temps des Fêtes avec une table bien garnie. Merci.

Mais l'entraide c'est plus intime, souvent cela se passe entre deux personnes, dans le silence d'un geste discret. C'est le coup de pouce du bon samaritain, aidant spontanément, sans attendre rien en retour. Cet aubergiste qui offre un toit à la Vierge Marie et à Joseph nous rappelle chaque année qu'un petit geste peut changer le monde.

C'est par ces gestes que nous voyons la paix et la joie s'installer autour de nous. Plus les gens s'entraident, plus ils se connaissent et plus ils se font confiance. Ils développent un même langage et une meilleure compréhension des besoins de l'autre. Une toile de relation se développe, des liens invisibles se créent et le filet social apparaît. Ce fameux filet qui permet de se mobiliser rapidement pour venir en aide à une jeune maman qui reçoit un diagnostic de cancer, ou à cette famille qui passe au feu, ou pour aider à vider un sous-sol qui se remplit d'eau. Ces petits gestes d'entraide qui peuvent paraître anodins sont des occasions de se connaître et parfois de développer des amitiés qui dureront toute une vie.

En écrivant ce texte, plusieurs souvenirs remontent à ma mémoire; ma charmante voisine qui termine la cuisson de mes muffins dans son four lorsque mon four m'a lâché en pleine cuisson. Monsieur P., qui est sorti sous une pluie diluvienne pour faire traverser l'intersection à ma fille de 5 ans qui revenait de l'école et qui n'osait plus traverser. Ce matin de tempête de neige où je sortais avec mon fils dans les bras après avoir fait les lunchs et préparé les plus vieux pour l'école et où j'ai découvert ma voiture déneigée par mon voisin de 80 ans... qui me salue d'un beau sourire. Soyez certain que j'ai eu son sourire sur le visage toute la journée !

L'entraide, ce n'est pas de faire des gestes d'éclat, c'est spontané. Parfois ça s'installe dans les petits gestes du quotidien, ce sont des services échangés, des partages de connaissances. C'est libre, et ça fait grandir la joie en nous.

Lorsque les enfants vivent dans un environnement où ils sont témoins de geste d'entraide, ils apprennent à faire confiance à la vie, ils ont confiance, ils ne sont jamais seuls. Ils savent qu'il y a toujours sur notre route quelqu'un qui est prêt à nous aider. Soyons de bons samaritains les uns pour les autres, nous continuerons à vivre dans un village paisible et joyeux.



## HORAIRE DES FÊTES

### Épicerie Bonichoix

Mardi le 24 décembre : ouvert de 8 h à 17 h

Mercredi le 25 décembre (Noël) : FERMÉ

Jeudi le 26 décembre :  
ouvert de 13 h à 20 h

#### Puis retour à la normale

Mardi le 31 décembre :  
ouvert de 8 h à 17 h

Mercredi le 1 janvier (Jour de l'An) :  
FERMÉ

Jeudi le 2 janvier : de 13 h à 20 h

#### Puis, retour à la normale

### Bibliothèque

Fermé du 18 décembre 2024  
au 6 janvier 2025

De retour le mardi 7 janvier

### Bureau municipal

Fermé du 20 décembre 2024  
au 5 janvier 2025

De retour le lundi 6 janvier

### Boutique de La Cité

Fermé du 19 déc jusqu'au 7 janvier

De retour à partir du 8 janvier 2025

Mercredi, midi à 18 h | dimanche, midi à 16 h

### Pharmacie Familiprix

Lundi 23 décembre: 10 h à 14 h

Mardi 24 décembre: 10 h à 14 h

Mercredi 25 décembre : FERMÉ

Jeudi 26 décembre : 10 h à 14 h

Vendredi 27 décembre : 10 h à 14 h

Samedi 28 décembre : FERMÉ

Dimanche 29 décembre : FERMÉ

Lundi 30 décembre : 10 h à 18 h

Mardi 31 décembre : 10 h à 18 h

Mercredi 1er janvier : FERMÉ

Jeudi 2 janvier : 10 h à 18 h



### Offices religieux

22 décembre :

4e dimanche de l'Avent, 10 h 30

24 décembre : Messe de Noël, 19 h

29 décembre :

Messe de la Sainte famille, 10 h 30

1 er janvier 2025 :

Messe du jour de l'an 10 h 30

## HORAIRE DES FÊTES

### Les Mécanos de Ham-Nord

#### ESSENCE :

Lundi 23 décembre : ouvert de 9 h à 16 h

Mardi 24 décembre : FERMÉ

Mercredi 25 décembre : FERMÉ

Jeudi 26 décembre : ouvert de 12 h à 16 h

Vendredi 27 décembre : ouvert de 9 h à 16 h

Samedi 28 décembre : ouvert de 9 h à 16 h

Dimanche 29 décembre : FERMÉ

Lundi 30 décembre : ouvert de 9 h à 16 h

Mardi 31 décembre : ouvert de 9 h à 16 h

Mercredi 1 janvier : FERMÉ

Jeudi 2 janvier : FERMÉ

Vendredi 3 janvier : ouvert de 9 h à 16 h

#### Puis retour à la normale

#### MÉCANIQUE :

L'atelier de mécanique sera fermé du 21 décembre 2024 au lundi 6 janvier 2025 incl.

  
Ferme  
Bio Maraîchère

**MARCHÉ DE NOËL**  
**14 décembre**  
église de Saint-Adrien

**MARCHÉ DE NOËL**  
**19 décembre**  
centre communautaire  
Ham-Nord

Retour au Petit Marché de HN  
1 jeudi sur 2, de 15 h à 18 h

**2025 :**  
Janvier : 9 - 23; février : 6 - 20



## CHRONIQUE

### Une communauté tissée serrée

*Par Marie-Josée Brault*

Je n'aime pas ressasser de vieilles histoires, mais celle-là, ce n'est pas juste la mienne. C'est celle de ma famille, de ma belle-famille, de mes voisins, de nos amis et j'en passe.

Ma famille a vécu son pire cauchemar le 23 septembre dernier. C'est la journée où notre silo a sagement décidé de s'effondrer sur notre ferme et a choisi une autre tournure à nos vies.

Pendant que nos idées roulaient à 100 milles à l'heure pour mon conjoint et pour moi, notre entourage s'est mobilisé et a entrepris tout un exploit au péril de leur vie, en sortant chacune de nos vaches pour leur éviter ce qui aurait pu être leur pire cauchemar à elles aussi.

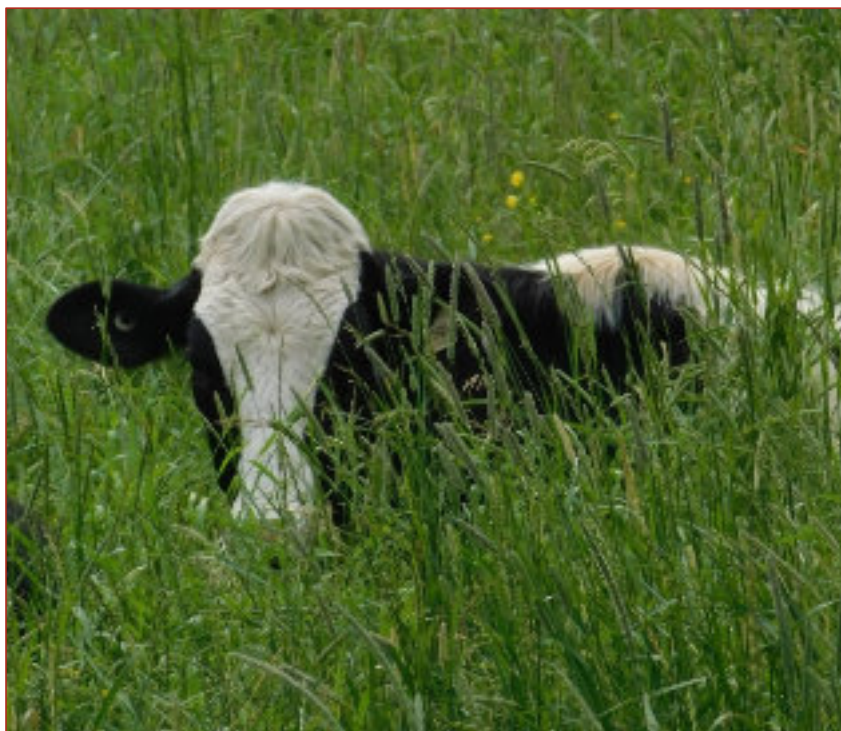
Pendant que moi je gérais mon stress au téléphone, cherchant désespérément refuge à ces 50 belles vaches avant le souper, toute l'équipe de sauvetage s'affairait à sortir les bêtes qui ne comprenaient absolument rien à ce qui se passait ! Des passants se sont arrêtés pour prêter main forte, voyant tout le brouhaha inhabituel de notre cour; l'électricien s'est empressé de venir sécuriser le site et d'alimenter

la maison en électricité, ma bonne voisine s'est souciée de nous approvisionner en nourriture : du réconfort à profusion, du monde en or.

Du soutien x 1000 que mon conjoint et moi avons eu de la difficulté à recevoir.

Pourquoi est-ce qu'on mériterait tout ça ? Personne n'a été blessé, ce n'est que matériel... Les rôles se sont inversés brusquement. C'est nous qui donnons normalement, c'est contre nature tout ça ! Pourquoi mériterions-nous cette aide, tout ce support moral ?

Je comprends que notre routine, notre travail pour lequel nous nous



## AGRICULTURE

investissons 24/24, 7/7, 365/365 est modifiée, mais nous sommes tous vivants. Mais pourquoi donc ? Parce qu'on l'aurait fait les yeux fermés, nous aussi à un collègue, un ami, un voisin dans le besoin.

### Être agriculteur est un métier demandant.

Ce sont plusieurs sacrifices au quotidien autant au niveau de la famille, des amis, des vacances. Mais c'est un choix que nous avons fait. Nous aurions pu choisir la liberté d'un mode de vie normal que la société prône et idéalise (j'en ai rêvé parfois et je l'avoue).

Mais pourquoi quitter ce monde où nous faisons

face aux défis de la vie et de la mort, profiter de la beauté de la nature et de ses quatre saisons, les défis entrepreneuriaux, mais surtout où tout le monde est là pour tout le monde ?

Je m'en veux d'avoir déjà eu des pensées d'un mode de vie dit, "normal", parce que ce mode de vie, je n'en veux pas.

Je suis agricultrice et je veux le rester. Parce que jamais je ne saurais retrouver cette entraide d'une communauté rurale tissée serrée et parce que je veux continuer de redonner au suivant.

Jamais ma famille et moi ne trouverons de mots assez puissants pour vous remercier d'avoir été là. MERCI, MERCI, MERCI !

## Entraide agricole

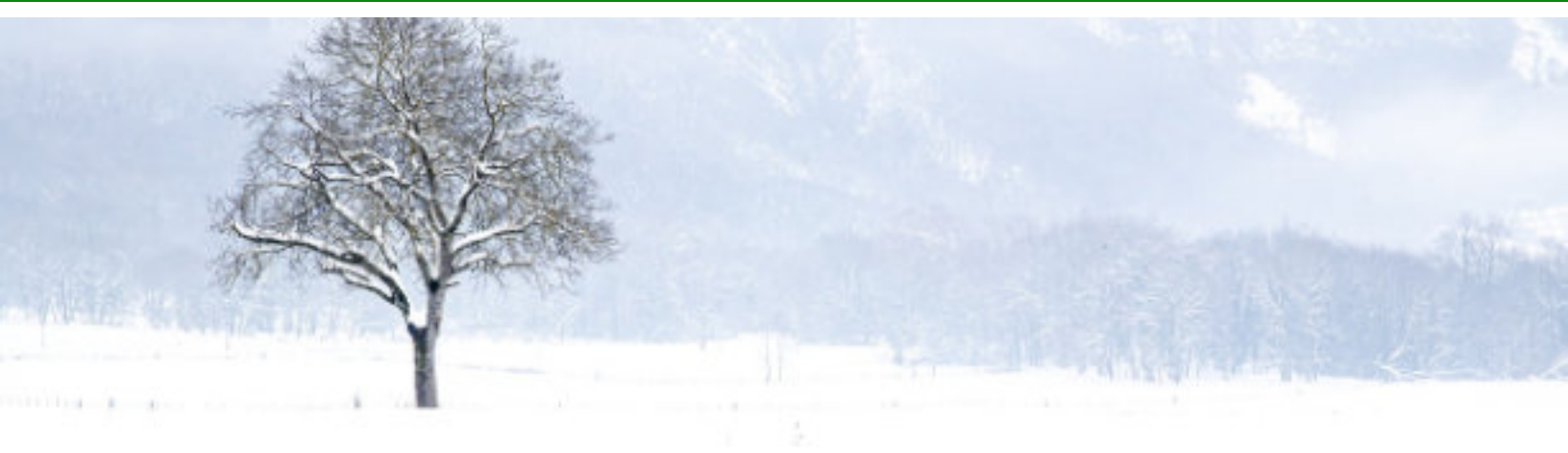
*Par Jacinthe Paradis*

Nous sommes choyés dans notre beau canton de Ham-Nord et des environs de pouvoir compter sur l'entraide agricole. Quand un des nôtres est touché par un événement, nous savons que nous avons l'appui de la plupart des producteurs et productrices agricoles.

L'entraide agricole joue un rôle crucial et particulièrement important dans le développement des zones rurales. Le partage des connaissances d'une personne ne peut être que favorable pour les autres. L'agriculture est un mode de vie où se transmet la passion du métier de génération en génération. Les agriculteurs et agricultrices soutiennent souvent leurs voisins en partageant des ressources, des connaissances et des outils.

### Des exemples d'entraide :

1- Quand une vache est malade et que nous n'avons pas le temps d'aller chez le vétérinaire chercher le médicament manquant, on va chez notre voisin le chercher.



2- Quand un bris arrive sur un de vos équipements, ou si vous n'avez pas l'outil nécessaire pour réparer votre machinerie qui vient de briser et qui doit être réparée immédiatement, on peut demander de l'aide à notre voisin, emprunter un outil ou de la machinerie.

3- Quand il manque un rouleau de plastique à balle ronde pour pouvoir finir votre récolte de la journée, on va l'emprunter chez le voisin.

En résumé, l'agriculture comme mode vie implique une dualité, une synthèse, entre tradition et réalité d'aujourd'hui, pour continuer de faire travailler et de faire vivre les gens en milieu rural. Et quand on voit le nombre de fermes diminuer, on devient encore plus «tissés serrés»; et alors l'entraide devient plus forte, elle devient vitale.

## Une femme remarquable

*Par Louis-Marie Lavoie*

Lydia, ancienne élève en chant au Conservatoire de musique de Québec, est devenue notaire et officie à titre de directrice des services administratifs chez Lavery Sherbrooke. Ce n'est pas tout : elle est artiste visuelle et expose. Aujourd'hui, elle est également agricultrice (production fourragère pour chevaux et poulets de grain). Elle a publié sur Facebook ce petit texte que nous intégrons avec sa permission dans notre chronique agricole :

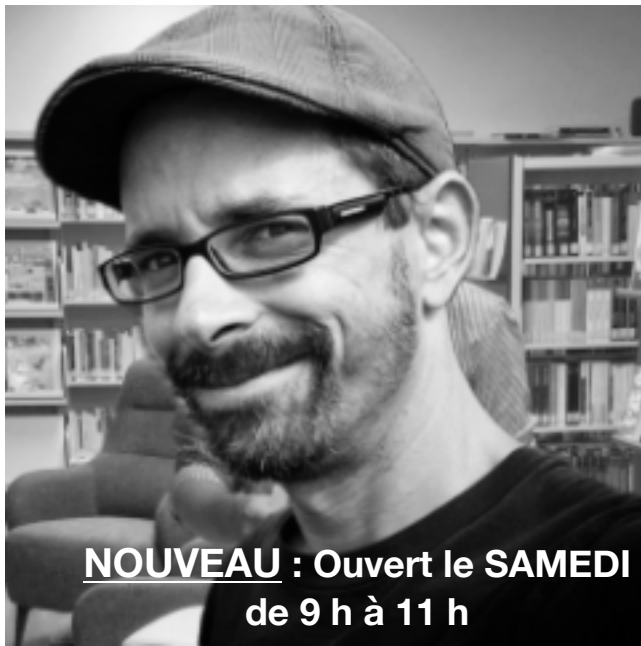
«Je lève mon chapeau à tous les agriculteurs et agricultrices ! Si vous saviez tout ce que ça prend d'énergie et d'argent pour produire la nourriture qui atterrit dans votre assiette ou qui nourrit vos animaux... pas pour rien que plusieurs se découragent, c'est loin d'être facile, c'est un véritable parcours de combattant.

Si on fait de l'agriculture, c'est d'abord et avant tout parce qu'on aime ça et qu'on y met tout notre cœur, ce n'est vraiment pas pour l'argent.» Lydia Laquerre





# Le Hameau



Bibliothèque  
de Ham-Nord

## Venez bouquiner

- ◆ mardi de 18 h à 20 h
- ◆ mercredi de 9 h à 11 h
- ◆ samedi de 9 h à 11 h

**Au Centre Horizon**



Ham-Nordoïis,  
illumine ta  
maison pour  
Noël !



**Tu as jusqu'au 16 décembre pour décorer ta maison !  
Cours la chance de gagner des prix de participation.  
Pas besoin de s'inscrire, seulement de décorer ta maison !  
Une initiative de Dave Héroux et de Forum Citoyen de Ham-Nord.  
La distribution des prix ce fera pendant le marché de Noël  
le 19 décembre au centre communautaire.**

## Offrez le cadeau de la vie : Participez à notre collecte de sang



*Le Club Lions de Ham-Nord et Héma-Québec vous invitent chaleureusement à une collecte de sang le 30 décembre, de 13 h 30 à 19 h, au centre communautaire de Ham-Nord, situé au 474, rue Principale.*

Chaque don de sang peut sauver jusqu'à quatre vies. Les besoins en sang sont constants, et votre générosité est essentielle pour maintenir des réserves suffisantes pour les hôpitaux du Québec.



Pour assurer le succès de cette collecte, nous avons besoin de la participation d'au moins 70 personnes. Nous vous encourageons donc à vous inscrire dès maintenant en ligne sur le site de Héma-Québec en inscrivant la municipalité pour votre recherche ou par le lien suivant :

**[hemaquebec.ca/prendre-rendez-vous/ham-nord](http://hemaquebec.ca/prendre-rendez-vous/ham-nord)**

En cette période des Fêtes, offrez le plus précieux des cadeaux : le don de la vie. Votre participation peut faire une réelle différence dans la vie de ceux qui en ont besoin.

Merci de votre générosité et au plaisir de vous voir le 30 décembre !



# Marché de Noël

**19 décembre, midi à 19 h**



**Au Centre communautaire**

**474, rue Principale, Ham-Nord**

**Venez voir... 27 exposants !**

- 1- Luc Desrochers et Judith Couture, Ferme Ludré
- 2- Luc Lamirande, Ferme Bio-Maraichère : légumes bio
- 3- Ferme de Marinette: brioche, meringue, gâteau, fougasse
- 4- Les enfants de Marinette: artisanat (fabrication fait à la main)
- 5- Camille Tanguay-Duchesne, Ferme Bovos : chèvre de boucherie
- 6- Martine Dicaire, couturière artisanne
- 7- Mari de Martine Dicaire, artisan du bois
- 8- Domaine du Bonnet d'âne
- 9- Lyo Candy
- 10- O'Ra Céleste : bijoux
- 11- Suzanne Desrochers : artisanat napperons tissés, tricots
- 12- Mme Méthot : bijoux vintage, huiles essentielles
- 13- Mère de Mme Méthot : centre de table de Noël
- 14- Annick Létourneau : bijoux, cartes, cristaux; Louise Bertrand : tricots
- 15- Louis-Marie et Maritée : accessoires de décoration avec produits recyclés
- 16- Brithany Beauchemin : toutous
- 17- Patricia Beaucage, Véga Boutique : bijoux
- 18- Gisèle Chaput et Denis Bernier : sculpture de métal
- 19- Anny G.Légaré : Myofasciologie Annaia Myoga
- 20- Solange Palardy, Jardin de la splendeur : gâteaux aux fruits, bûches de Noël, sablés festifs, tourtières végétariennes et plats cuisinés
- 21- Claudette Lehoux : artisanat
- 22- Charles Marceau-Cotton, Carlito Photo, produits créés à partir de magnifiques photos de nature: calendriers, cartes de souhaits, impressions murales, casse-têtes, etc.
- 23- Leticia Cuevas : ail, pâtisseries, couronnes de Noël
- 24- Réjean Bergeron, Soukha Monde Savons : savons artisanaux
- 25- Sabrina Hudon et étudiants : décorations de Noël
- 26- Stéphanie DeGrâce, Ferme Miel et Terre
- 27- Laurie Morin, Création Petit Plaisir : chandelles



## KARATÉ KENPO

*Par Sarah-Ève Dubé*

Samedi dernier, le 23 novembre, s'est tenue la compétition de la coupe KDE (Kenpo de l'Érable). Voici les élèves qui ont représenté notre école:

Première rangée : Asaliah, Magalie, Kelly-Ann, Ophélie, Cassandra et Anne-Charlotte. Deuxième rangée : Senseï Jérôme, Jannick, Francis et Senseï Simon ainsi que Senseï Jayson. Absents sur la photo : Léanne, Nicolas et Patricia

La prochaine compétition régionale aura lieu le samedi 7 décembre prochain au gymnase de l'école secondaire Monique-Proulx. Félicitations à tous pour votre engagement et votre détermination !

# Le Hameau



Le 26 octobre dernier avait lieu la compétition Kenpo en Beauce où quelques élèves étaient présents.

De gauche à droite :

Senseï Jérôme, Cassandra, Jannick, Faith, Asaliah, Kelly-Ann ainsi que Senseï Simon.

Absente sur la photo :  
Léanne.



En octobre dernier, Senseï Jayson a participé à deux compétitions internationales. La première était le Bristol Open 2024 en Angleterre, où il a remporté la première place dans la catégorie des 74 kg.

La deuxième compétition était le championnat panaméricain WAKO 2024 au Chili, où il a terminé en troisième position dans la même catégorie. Il est revenu avec beaucoup d'enseignements et de nouveaux objectifs à atteindre.

## La pensée du mois

### Notre invité : Pierre Kropotkine

Par Louis-Marie Lavoie

(selon infos recueillies sur Internet)

Le terme «entraide» a été popularisé par le méconnu philosophe Pierre Kropotkine dans son essai «L'entraide : un facteur d'évolution» (1902) qui soutenait que la coopération, et non la concurrence, était le mécanisme moteur de l'évolution.

Son livre démontre que l'entraide et la solidarité ont davantage contribué à la création et la prospérité des sociétés humaines que la compétition. Dans ce classique de la littérature révolutionnaire, Kropotkine accumule les données prouvant que la coopération et l'aide réciproque sont des pratiques communes et essentielles parmi les animaux, mais aussi et surtout parmi les hommes.

Écrivain russe issu d'une lignée princière, Pierre Alexeïevitch Kropotkine (1842-1921) fut géographe, explorateur, zoologiste, anthropologue et géologue, ainsi que, sur le plan politique, un anarchiste, théoricien du communisme libertaire. Et bien sûr, un écrivain.

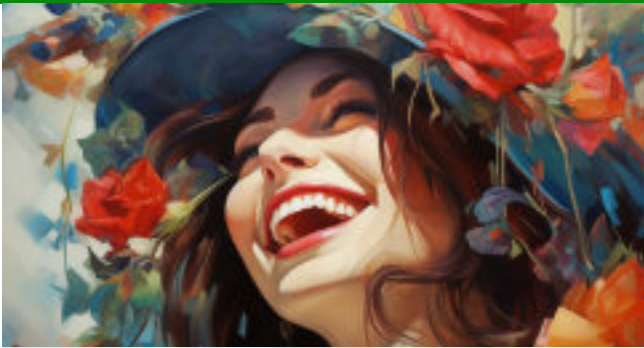
Un destin peu commun : ce militant et historien du mouvement ouvrier international a vécu la vie de l'aristocrate et celle de l'ouvrier. Il a beaucoup voyagé, a connu les prisons française et bolchevique. Doué d'une intelligence vigoureuse toujours en féconde activité, cet homme si attachant, rempli d'abnégation, sensible et bon, agissant toujours avec la plus grande sincérité, a laissé une œuvre scientifique et politique immense.

Pour ce philosophe, «la compétition est toujours nuisible». Il a su observer que les «espèces animales au sein desquelles la lutte individuelle a été réduite au minimum et où la pratique de l'aide mutuelle a atteint son plus grand développement sont invariablement plus nombreuses, plus prospères et les plus ouvertes au progrès».

Dans la conclusion de son «L'Entraide, un facteur de l'évolution» Pierre Kropotkine écrit :

«Dans la pratique de l'entraide, qui remonte jusqu'aux plus lointains débuts de l'évolution, nous trouvons la source positive et certaine de nos conceptions éthiques; et nous pouvons affirmer que, pour le progrès moral de l'homme, le grand facteur fut l'entraide, et non pas la lutte. Et de nos jours encore, c'est dans une plus large extension de l'entraide que nous voyons la meilleure garantie d'une plus haute évolution de notre espèce».





## Citations savoureuses

Par René Bergeron

Les sportifs, les entraîneurs, les commentateurs et les politiciens adoptent parfois une forme de dérapage verbal cocasse.

En voici quelques exemples :

- ◆ La rondelle est restée coincée dans les airs.
- ◆ C'est de l'argent brûlé par les fenêtres.
- ◆ Il s'est jeté dans la gueule du lion.
- ◆ Du côté des Sabres, les partisans auraient crié à bout portant si on n'avait pas été en mesure de garder Connelly.
- ◆ Il a le gros bout du bâton dans les roues.
- ◆ Il ne s'est pas laissé monter la laine sur le dos.
- ◆ Alain Vigneault a été éjecté de son fauteuil jetable.
- ◆ Le Canadien va être plus rapide avec Jacques Martin. Oubliez les tortues, y'en aura pas. - Jean Perron
- ◆ Les statistiques disent que vous ratez 100% des tirs que vous ne tentez pas.
- ◆ Mike Bossy a dû fermer son restaurant parce que les gens ne venaient plus. Y'avait trop de monde qui attendait



À l'aube de cette période festive, je souhaitais prendre un moment pour vous adresser mes vœux les plus sincères.

Comme vous le savez, cette année fut pleine de rebondissements. De la fermeture du Taga Resto-Bar en passant par la cantine cet été, et maintenant, le début d'une nouvelle aventure avec La Douce Folie Gourmande. Je suis impatiente de vous annoncer l'ouverture qui aura lieu en décembre. Ne vous inquiétez pas, ça va faire du bruit ! Pour ce qui est du traiteur, il reste encore quelques disponibilités de réservation pour vos buffets.

Que cette saison des fêtes soit remplie de joie, de rires et de moments précieux partagés avec vos proches. C'est l'occasion de célébrer la chaleur de notre communauté et de se rappeler l'importance des liens qui nous unissent. Je vous souhaite à tous de très belles fêtes et que 2025 soit remplie de bonheur, de santé, de prospérité, de succès et, bien sûr, de gourmandises !

Joyeux Noël et Bonne Année 2025 à tous !

*Nancy, et l'équipe de La Douce Folie Gourmande*



## Chronique bien-être

Par Sofia Laliberté

### Hors de mes gonds !

Dernièrement, je me suis retrouvée face à une situation qui m'a mise en colère.

J'étais assise tranquille à la table du café chez GUIGUI en train de boire un bon matcha et d'avancer mes travaux de fin de session, lorsque j'ai reçu un appel qui m'a sortie de mes gonds !

Ma prof de Kiné-coaching appellerait ça une sainte colère peut-être bien ?

Mais, comme je venais de lire un livre sur la communication non violente, je ne pouvais pas réagir comme je l'aurais fait il y a quelques mois. C'est-à-dire en réagissant sur l'impulsion en accusant l'autre ou, dans ce cas, en me pensant victime du système de justice !

Ce qui m'a donné l'envie de partager avec vous les étapes inspirées par le livre de Rosenberg et par mes connaissances transmises par Anne Loïse, ma mentore en kiné-coaching.

Anne m'a déjà dit la phrase suivante : «Une fois qu'on sait quelque chose, on ne peut plus l'ignorer»

J'ai pris conscience que j'étais en colère. Mon visage était rouge tomate, comme dirait mon ami Frank.

J'ai respiré, les mains sur mon ventre.

J'ai écrit sur un papier ce qui venait d'arriver et ce que mon esprit était occupé à ressasser en boucle. J'ai même glissé un mot à Cécile, qui était venue me saluer.

J'ai trouvé quels besoins n'étaient pas satisfaits et quels sentiments cela provoquait chez moi.

C'est ma façon de réagir à la situation qui va déterminer son effet sur moi. Si je laisse mes pensées dériver vers : «c'est injuste, le système est pourri», je ne fais rien, à part me laisser tomber et devenir la pauvre victime du système.

Ici, c'est mon besoin d'être entendue et protégée qui était insatisfait. Je me suis sentie seule et impuissante.

Lorsque vous vivrez de la colère, vous pourrez vous rappeler la phrase suivante : «Je suis en colère parce que j'ai besoin de quelque chose... Et ça me fait me sentir comme ça.» Au lieu de me dire : «Je suis en colère par ce qu'il a dit ceci, ou qu'il a fait cela.»

En moins de trente minutes, j'ai été capable de m'occuper de moi et de téléphoner à la personne pour lui exprimer clairement mon besoin, et lui dire comment je me sentais. Il a su me rassurer.

Voici l'affirmation positive à lire jusqu'à la prochaine parution s'il vous arrive d'avoir des enjeux de communications :

*«Même si c'est difficile, je choisis d'écouter avec attention et présence, moi et l'autre.»*

#### Question à méditer :

*«Que risquez-vous si les principes de la communication non violente fonctionnent ?»*

Réf : Livre de Marshall B. Rosenberg, Les mots sont des fenêtres (ou bien des murs)





## Félicitations au CHÊNE BLANC

*Par Martin Mailhot,  
gestionnaire de la Résidence Le Chêne Blanc*

Le mercredi 27 novembre 2024, la Coopérative de Solidarité du Canton de Ham, propriétaire de la résidence du Chêne Blanc de Ham-Nord, a eu l'honneur de recevoir la visite du personnel de la Fédération des Coopératives d'Habitation de Mauricie et Centre-du-Québec (FCHMCQ).

Ces derniers sont venus visiter les travaux d'aménagement extérieurs effectués à la résidence suite à la subvention de 500,00 \$ de la FCHMCQ reçue suite à l'obtention du premier prix du concours estival.

Le projet visait à embellir la façade extérieure en utilisant des arbres nobles, comme le chêne blanc, en accord avec le nom de la coopérative, ainsi que des saules colonnaires et une plate-bande de fleurs.

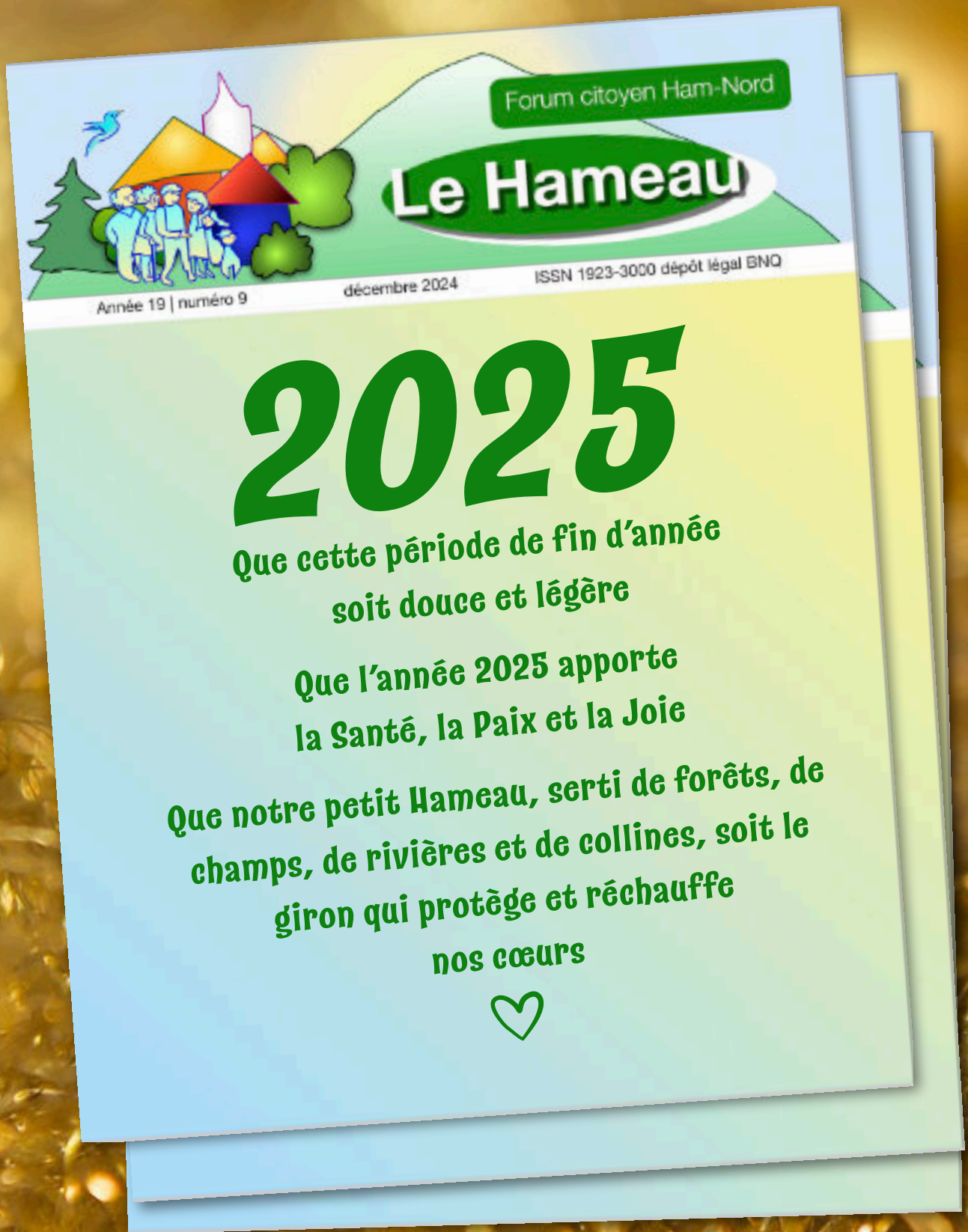
Cette initiative vise à améliorer l'harmonie avec l'architecture de la coopérative tout en réduisant la chaleur émise par les murs de brique, le béton et l'asphalte.

De plus, elle vise à renforcer l'intimité des membres ainsi que les relations et la communication entre eux.

À cette occasion, les résidents se sont vu offrir des tasses à café et un ensemble de jeux éducatifs.

Enfin, cet été, le Club Lions de Ham-Nord a gracieusement participé à l'aménagement en vernissant bénévolement le pavillon extérieur qui avait été installé en 2023.





*Votre maire, François Marcotte*

*Les conseillers, Manon Côté, Steve Leblanc,  
Dominic Lapointe, Gilles Gauthreau, Benoît  
Couture et Rémi Beauchesne*

*Ainsi que le personnel du bureau municipal,  
Mathieu Couture, Bobby Dubois, Patrick  
Duchaine et Élise Hamel*

*S'unissent pour vous souhaiter un chaleureux  
temps des fêtes*

*Et une nouvelle année 2025,*

*Sous le signe de l'harmonie, de l'entraide  
et de la solidarité!*

## Vieillir, c'est prendre de la valeur.

PARTAGEZ-LA AVEC NOUS!

### 65 ans

ET  
PLUS?

### HAM-NORD

CONSULTATION CITOYENNE



**Date:** 28 février 2025



**Heure:** 13h00 à 15h00



**Lieu:** Centre communautaire  
474, rue Principale

### Sujets abordés

- Habitation et infrastructures
- Transport
- Participation sociale, loisirs et culture
- Sécurité
- Services
- Communication

Venez prendre  
votre dessert  
avec nous, nous  
vous l'offrons  
gratuitement!



Le micro est à  
vous!



## Halloween

Le jeudi 31 octobre dernier, l'école Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours a organisé, en collaboration avec sept entreprises de la municipalité, une cueillette de bonbons pour les élèves.

Élise, de l'équipe municipale, attendait les jeunes au kiosque du Parc du 150e.

Les services de garde de la municipalité se sont ajoutés au nombre et ce sont environ 120 enfants qui ont bénéficié de cette activité ensorcelée.

À noter que le parc du 150e était tout bien décoré par Nancy et Chantal de La Douce Folie Gourmande; de plus la cantine était ouverte pour le grand plaisir de tous !

### MERCI AUX ENTREPRISES:

- ◆ H2O,
- ◆ Foyer Saints-Anges;
- ◆ Marché Bonichoix;
- ◆ Andrée-Anne Esthétique;
- ◆ Les Mécanos de Ham-Nord;
- ◆ Groupement Laforêt;
- ◆ Municipalité de Ham-Nord.



## Heure du conte

*Par Élise Hamel*

L'Heure du conte, qui a eu lieu le vendredi 22 novembre dernier, fut un moment de bonheur partagé.

Plus d'une trentaine d'enfants ont participé à cette activité offerte à la nouvelle bibliothèque de Ham-Nord, pour souligner la Journée nationale de l'enfant.

Une histoire, un bricolage et une collation... Rien de mieux pour une matinée réussie !

Merci à tous ceux qui ont participé ! C'est une joie d'organiser des activités pour vous !



## **BOUTIQUE DE LA CITÉ** **CADEAUX ARTISANAUX** **fermé à partir du 19 déc**

**Pour connaître l'horaire de 2025,  
Communiquez avec Marie-Lissa: 819 552-4575  
[info@citeecologique.org](mailto:info@citeecologique.org)**



**Abonnez-vous à notre page Facebook  
« boutiqueciteecologique »**

Steve Roy, pharmacien - propriétaire affilié à



**familiprix**

262 rue Guay, Ham-Nord, Qc G0P 1A0



**819 344-2249**



**Heures d'ouverture:**

**LUNDI 10h-18h**

**MARDI 10h-18h**

**MERCREDI 10h-18h**

**JEUDI 10h-18h**

**VENDREDI 10h-18h**

**SAMEDI 10h-14h**

## Des jeunes de la ville par chez nous

Par Steve Painchaud

En octobre dernier avait lieu la deuxième édition de chasse aux cerfs de Virginie pour des ados de la «grand-ville». Au total, ils étaient 12 à vivre une initiation de chasse à l'arbalète dans le cadre d'un projet parascolaire et d'intervention. Il s'agit ici du Club Chasse et Pêche de l'École secondaire Jeanne-Mance de Montréal.

### Un club de chasse et pêche à l'école ? Oui, oui !

L'initiative a vu le jour en 2015 alors que nous cherchions des moyens pour rejoindre les jeunes isolés. Maintenant, ce programme est offert à tous bien que contingenté et limité en termes de places disponibles. Les objectifs visés sont : développer le sentiment d'inclusion, les habilités sociales, améliorer l'estime personnelle et le bien-être des jeunes, favoriser l'accès aux services d'aide, etc. Ajoutons également plusieurs visées pédagogiques, telles que l'apprentissage des rudiments de la chasse et de la pêche, la découverte du territoire québécois, le développement de diverses connaissances théoriques et pratiques.

### L'histoire de chasse :

Faire vivre une expérience de chasse valable pour autant de jeunes demeure toute une gymnastique. On parle ici de préparation de terrains, appâtage, pratique de tir, rencontres préparatoires, recherche d'assurance et je fais court. En plus des 4 intervenants habituels, l'organisation a dû faire appel à 4 guides de chasse expérimentés. Grâce à eux, chaque jeune a eu l'occasion d'expérimenter une vraie session de chasse.

L'organisation souhaite exprimer sa reconnaissance de pouvoir fouler les sols de la région de Ham-Nord. Et moi, comme «enfant de la place», je suis fier de faire connaître sa beauté.

Moi-même et mes collaborateurs tenons à remercier la famille Aubert et celle de Jules Lehoux pour leur accueil sur leurs terres. Sans elles, pareil projet ne pourrait exister.

Sur cette conclusion, je vous dis à la prochaine.

Avec amour...

Steve Painchaud,

Travailleur social scolaire (Et fils de Lise Aubert)



# Le Hameau

**Maison des jeunes des Hauts-Reliefs**

*Prenez note que la MDJ sera fermée du jeudi 19 décembre 2024 au 6 janvier 2025, inclusivement pour le congé des fêtes.*

*Nous serons de retour mardi le 7 janvier de 17h00 à 21h00.*

*Au nom du conseil d'administration et de l'équipe, nous vous souhaitons un merveilleux temps des fêtes et une bonne année 2025!*

## DÉCEMBRE 2024



LUNDI-CHESTER	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI DIMANCHE
2	2	3 <b>COMITÉ SKATEPARK</b>	4 <b>LIBRE</b>	5 <b>SOIRÉE J'M'ACTIVE</b> aspirants admis	6 <b>JOURNÉE DES MEMBRES + ESCAPE GAME DE NOËL</b> 	7-8
9 <b>DÉFIS DE NOËL</b> 	9 <b>DÉFIS DE NOËL</b>	10 <b>COMITÉ VOYAGE HIVER +</b> 	11 <b>LIBRE</b>	12	13 <b>MAGASINAGE</b> 	14-15
16 <b>SOUPER DE NOËL AIDE AUX DEVOIRS</b> 	16	17 <b>SOUPER DE NOËL AIDE AUX DEVOIRS</b> 	18 <b>DERNIÈRE SOIRÉE !</b>	19	20	21-22
23	23	<b>MDJ FERMÉE</b>		27	28	
<b>Joyeuses Fêtes !</b>						

POINT DE SERVICE CHESTERVILLE  
888 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE  
LUNDI : 15H (AIDE DEVOIRS) / 17H-21H  
AIDE DEVOIRS 12-17 ANS 17H-20H

MAISON DES JEUNES DES HAUTS-RELIEFS  
210 RUE CARON,  
HAM-NORD  
(819) 344-5530

✉ COORDO@MDJHR.CA  
f MAISON DES JEUNES DES HAUTS-RELIEFS  
f ANIMATEURS MDJ HAUTS-RELIEFS

HEURES D'OUVERTURE AUX JEUNES  
LUNDI : 17H-21H  
MARDI : 15H (AIDE ALEX DEVOIRS) / 17H-21H  
MERC : 17H-21H  
JEUDI : 17H-21H  
VEND : 17H-21H

LEGÈNDE  
 ASPIRANTS DE 11 ANS ADMIS  
 TRANSPORT DISPONIBLE  
 INSCRIPTION OBLIGATOIRE  
 AIDE AUX DEVOIRS 12-17 ANS 17H-20H



# Le Hameau

La MDJ des Hauts-Reliefs tient à remercier le photographe Charles Marceau-Cotton qui remet 5 \$ pour chaque calendrier vendu, pour une troisième année consécutive !

**Vous pouvez encore vous procurer ces magnifiques\* calendriers à la MDJ jusqu'au 13 décembre.**

**Merci!**



COMITÉ

## Voyage d'hiver

C'est maintenant le temps de l'organiser!

Donne ton nom pour faire entendre tes idées, ouvert aux 11 ans et plus!

**PROCHAINE RENCONTRE**  
**10 DÉCEMBRE**  
**À LA MDJ**

## JANVIER 2025



LUNDI - CHESTER	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI DIMANCHE
6 Droit FERMÉS	6 Droit FERMÉS	7 LIBRE	8 LIBRE	9 LIBRE	10 Droit FERMÉS	11-12 Droit FERMÉS
13 RETOUR AIDE AUX DEVOIRS	Semaine pour un Québec sans tabac					18-19 Droit FERMÉS
20 Résolutions 2025	13-14 LUNDI J'M'ACTIVE!	14 RETOUR AIDE AUX DEVOIRS COMITÉ VOYAGE HIVER	15 LIBRE	16 Souper CJ-CA-Equipe	17 JEUX DE SOCIÉTÉ	25-26 Droit FERMÉS
27 COMITÉ AMÉNAGEMENT	20 LUNDI J'M'ACTIVE!	21 COMITÉ SKATEPARK	22 Résolutions 2025 Jeanne Bell Gagne pour la cause	23 CJ	24 SORTIE À VENIR	
	27 LUNDI J'M'ACTIVE!	28 LIBRE	29 LIBRE	30 LIBRE	31	

CLUB DES SERVICES CHESTER  
882 RUE DE L'ACTUEL, CHESTERVILLE  
LUNDI - 15H (AIDE DEVOIRS) / 17H-21H  
AIDE DEVOIRS 12-17 ANS 17H-20H

MAISON DES JEUNES  
DES HAUTS-RELIEFS  
210 RUE CARON,  
HAM-NORD  
(419) 344-5530

COORDO@MDHR.CA  
MAISON DES JEUNES DES HAUTS-RELIEFS  
ANIMATEURS MDJ HAUTS-RELIEFS

HEURES D'OUVERTURE AUX JEUNES  
LUNDI : 17H-21H  
MARDI : 16H (AIDE AUX DEVOIRS) / 17H-21H  
MERC. : 17H-21H  
JEUDI : 17H-21H  
VEND. : 17H-21H

★ ASPIRANTS DE 11 ANS ADMS  
🚗 TRANSPORT DISPONIBLE  
📝 INSCRIPTION OBLIGATOIRE  
👤 AIDE AUX DEVOIRS 12-17 ANS 17H-20H



## SAVIEZ-VOUS QUE...

### 1. Prochaine séance du conseil municipal – lundi 13 janvier 2025 20 h

Veillez prendre note que la prochaine séance du conseil municipal sera tenue le lundi 13 janvier 2025 à 20 h au Bureau municipal (285, 1<sup>re</sup> Avenue). Le calendrier des séances du conseil 2025 (qui a été adopté lors de la séance du 2 décembre dernier) sera publié dans la prochaine édition du Hameau.

### 2. Budget municipal 2025

Puisque l'adoption du budget est prévue le lundi 9 décembre (journée même de la sortie du journal), il vous sera possible d'obtenir, dès le lendemain, des copies du budget 2025, du plan triennal d'immobilisations 2025-2027 ainsi que du règlement de taxation 2025 en contactant le bureau municipal (819-344-2424), par courriel au [info@ham-nord.ca](mailto:info@ham-nord.ca) ou en consultant le site internet au [www.ham-nord.ca](http://www.ham-nord.ca).

De plus, le budget 2025 ainsi que le plan triennal d'immobilisations 2025-2027 seront également publiés dans la prochaine édition du Hameau prévue en janvier 2025.

### 3. Prochaine collecte du compost – mardi 10 décembre

La prochaine collecte MENSUELLE du compost aura lieu le **MARDI 10 DÉCEMBRE** prochain, tel qu'il apparaît sur votre calendrier des collectes 2024. En janvier 2025, la collecte mensuelle est prévue le **mardi 7 janvier 2025**.

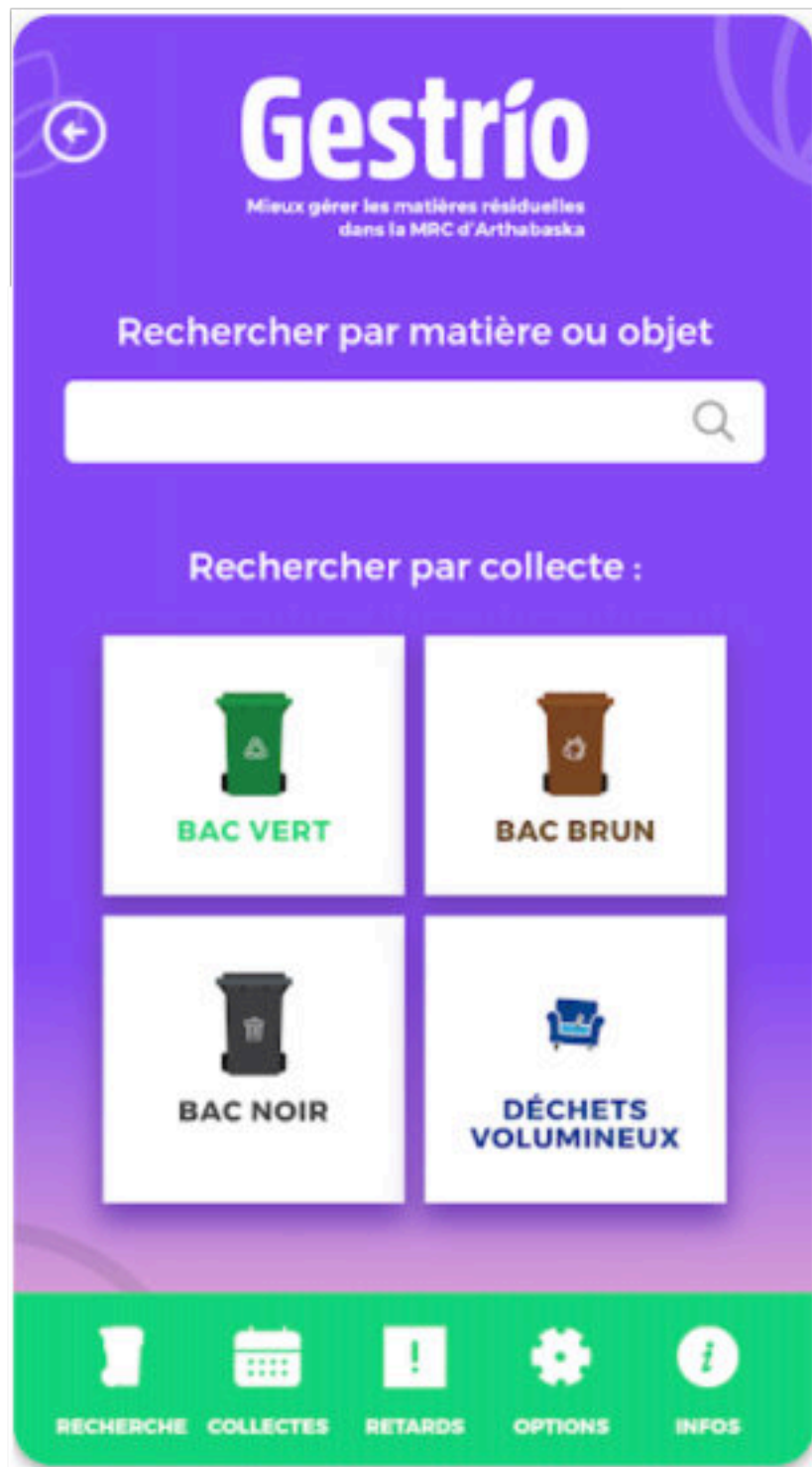
Pour ceux et celles qui le désirent, l'application mobile GESTRIO peut également être installée directement sur votre téléphone, ce qui vous permettra de recevoir des rappels sur votre téléphone la veille de chacune des collectes.

Vous recevrez également dans les prochains jours par la poste le calendrier des collectes 2025.

Nous profitons de cette occasion pour vous rappeler qu'en cas de « non collecte » de votre bac (Ordures, Récupération, Compost), il est très important de LAISSER VOTRE BAC AU CHEMIN et de NOUS APPELER dès que vous prenez connaissance que votre bac n'a pas été vidé (au maximum le lendemain SVP). Cela nous permettra de contacter l'entrepreneur pour l'aviser de la situation. Plus rapidement nous recevons l'information de votre part, plus il est facile de coordonner le tout avec l'entrepreneur.

## ASTUCES COMPOSTAGE

«Vous participez à la collecte hivernale du bac brun, mais les matières collent aux parois de votre bac ? Voici quelques astuces pour remédier au problème :



♥ Avant de déposer vos matières organiques, utilisez de grands morceaux de cartons à disposer sur chaque côté intérieur de votre bac afin de créer une paroi entre votre bac et les matières organiques. Vous pouvez également insérer un grand sac de papier dans votre bac ou enrroulez vos matières dans des feuilles de papier journal au fur et à mesure que vous les déposerez. Le papier absorbe l'humidité qui fait en sorte que vos matières collent.

♥ Évitez de déposer des liquides dans votre bac. Plus il y a d'humidité, plus la glace se forme entre les parois et vos matières.

♥ Juste avant la collecte, tapoter votre bac pour décoller les matières.

♥ Placez votre bac à matières organiques dans un lieu tempéré, comme un garage.

Merci de tous les efforts que vous déployez pour améliorer votre TRI des gestions résiduelles. En plus d'être un geste pour l'environnement, cela sera bénéfique au niveau des performances de la municipalité, ce qui signifie la réception de meilleures redevances (\$\$\$) à la fin de l'année. Moins il y a de matières dans le bac noir (ordures qui se retrouvent au site d'enfouissement) et plus nous effectuons un bon TRI des matières (en utilisant le bac à compost et en utilisant le bac de recyclage), meilleures seront les performances.

Chaque petit geste compte et n'oubliez jamais que chaque effort individuel vient faire une grande différence dans le résultat collectif.

## RAPPEL : SPORTS ET LOISIRS

Entente intermunicipale de 5 ans (2023-2027)



SPORTS ET LOISIRS avec la ville de Victo

La municipalité du Canton de Ham-Nord a renouvelé son entente pour une autre période de 5 ans (2023 à 2027) avec la ville de Victoriaville.

Cette entente permet à nos résidents de ne pas avoir à payer de taxe de non-résident lors d'une inscription à une activité de Sports et Loisirs suivie à Victo jusqu'en 2027 inclusivement.

Nous espérons ainsi vous permettre de fréquenter à moindre coût les Services de Sports et Loisirs offerts à Victoriaville.

Concrètement, cela signifie qu'avec cette entente, vous n'aurez pas à payer une somme additionnelle de 400 \$ par inscription (taxe de non-résident).

Nous espérons que cette adhésion vous sera bénéfique ! N'hésitez pas à communiquer avec nous pour plus de détails.

### Qu'est-ce qu'un bac conforme?

- C'est un bac avec un **couvercle** en bon état. Le jour de la collecte le couvercle doit être fermé.
- C'est un bac d'une **couleur uniforme (non peinturé)**.
- C'est un **bac sans fente ni fissure**. Le bac doit pouvoir contenir les matières et être suffisamment solide pour être ramassé par un bras collecteur.
- Les **roues** doivent être en bon état et fonctionnelles.

## STATIONNEMENT INTERDIT

*Par Mathieu Couture, D. G. municipalité*

L'hiver frappe à nos portes et voici quelques petites règles à respecter afin que la saison hivernale soit des plus agréables pour tout un chacun.

Il est très important de respecter la réglementation concernant le stationnement dans les rues pour la période hivernale (Règlement municipal #523 G-100 harmonisé sur le territoire de la MRC d'Arthabaska, ARTICLE 4.6, ARRÊT ET STATIONNEMENT)

### **Plus précisément, le règlement #523 mentionne :**

Article 4.6.3 Il est interdit à tout conducteur de stationner un véhicule :

Sur tout chemin public de la Municipalité, en tout temps, s'il y a chute de neige ou urgence neige, cette interdiction demeurant jusqu'à la fin du déblaiement des chemins publics;

Article 4.6.4 Il est défendu de laisser stationner

un véhicule automobile dans les rues de la Municipalité ou dans un parc de stationnement public entre 0 h 1 et 7 h, pendant la période du 1er décembre d'une année au 1er avril de l'autre année.

Article 4.6.13 Sur les chemins publics à deux sens où le stationnement parallèle de la bordure est permis, le conducteur doit stationner son véhicule sur le côté droit du chemin public, l'avant du véhicule dans le sens de la circulation, les roues de droite à au plus trente (30) centimètres de la bordure; lorsqu'il y a des marques sur le chemin public, il doit stationner son véhicule à l'intérieur de ces marques, sauf s'il s'agit d'un camion ou d'un autobus.

**En respectant ces simples règles, cela facilitera de beaucoup le travail de l'équipe de déneigement.**

**MERCI À L'AVANCE ET BON HIVER À TOUS !**



## Rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027

Par Mathieu Couture, D. G. municipalité

L'année 2025 sera la première année du nouveau rôle triennal 2025-2026-2027 d'évaluation foncière de la Municipalité du Canton de Ham-Nord. Il sera donc normal que votre propriété connaisse une fluctuation de valeur à la hausse (terrain et/ou bâtiment). À titre informatif, le rôle d'évaluation foncière est un résumé de l'inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (ex : quotes-parts à payer à la MRC, à la Régie Incendie et à la Sûreté du Québec). Le nouveau rôle triennal d'évaluation 2025-2026-2027 a connu une croissance importante en raison du marché immobilier des dernières années et présente une hausse totale de plus de 68 %.

Le Service d'évaluation de la MRC d'Arthabaska a donc dernièrement déposé un nouveau rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027 pour la municipalité du Canton de Ham-Nord, et ce nouveau rôle d'évaluation entrera en vigueur le 1er janvier 2025 et est basé sur les conditions qui prévalaient sur le marché immobilier au 1er juillet 2023.

En quelques lignes, voici les éléments qui ressortent suite au dépôt de ce nouveau rôle :

- Le total du rôle d'évaluation sera maintenant de 189 millions, soit une augmentation de près de 77 millions comparativement à l'ancien rôle d'une valeur de 112 millions, donc une augmentation d'environ 68 %
- L'augmentation de la valeur du rôle par catégorie se répartit comme suit :
  - Pour les résidences principales, la variation « moyenne » sera en hausse de 55 %
  - Pour les résidences secondaires (Chalets), la variation « moyenne » sera en hausse de 77 %
  - Le milieu acéricole demeure stable alors que le milieu AGRICOLE/FORESTIER subit les variations les plus importantes, alors que la variation « moyenne » sera de 104 %
- L'augmentation de la valeur du rôle se répartit comme suit :
  - Augmentation de 0 % à 60 % – représente 360 propriétaires (51 %) et 85 millions en valeur foncière (43,5 %)
  - Augmentation de 61 % à 90 % – représente 175 propriétaires (25 %) et 50 millions en valeur foncière (26 %)
  - Augmentation de 91 % et plus – représente 165 propriétaires (24 %) et 60 millions en valeur foncière (30,5 %) Tous les propriétaires pourront prendre connaissance de leur nouvelle valeur foncière sur leur « Avis d'évaluation » qui leur sera envoyé par la poste vers la fin janvier 2025, soit dans le même envoi que le compte de taxes 2025. Il est toutefois possible d'obtenir plus d'information dès maintenant en se présentant au bureau municipal durant les heures d'ouverture ou en contactant la MRC d'Arthabaska (819-752-2444, poste #4261).

Veuillez noter que vous pouvez également consulter le nouveau rôle sur le site internet de la municipalité au [www.ham-nord.ca](http://www.ham-nord.ca) (document en format PDF intitulé « Rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027 ») ou encore venir consulter le rôle en version papier directement au bureau municipal.

# Le Hameau

Afin de bien comprendre les différents éléments qui touchent le rôle d'évaluation, voici quelques questions/réponses intéressantes, informations que l'on retrouve dans le dépliant nommé « L'Évaluation foncière de votre propriété », document produit par la MRC d'Arthabaska en collaboration avec la FQM (Fédération québécoise des municipalités) :

## **Question : Que représente la valeur d'une propriété ?**

Réponse : La valeur réelle ou marchande d'une propriété est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence. Autrement dit, il s'agit du prix le plus probable que pourrait payer un acheteur pour une propriété lors d'une vente de gré à gré.

## **Question : Comment savoir si l'évaluation est juste et réaliste ?**

Réponse : La façon la plus simple et rapide est de vous demander si vous seriez prêt à vendre votre immeuble pour le montant de l'évaluation municipale, en tenant compte de la date de référence au marché. Rappelons que la date de référence est fixée au 1<sup>er</sup> juillet du deuxième exercice financier précédant l'entrée en vigueur du rôle d'évaluation. Exemple : s'il y a un nouveau rôle en 2025, la date de référence au marché sera le 1<sup>er</sup> juillet 2023, soit 18 mois précédant.

## **Question : La valeur de ma propriété a changé lors du dépôt de nouveau rôle, mais personne n'est venu la revisiter. Est-ce possible ?**

Réponse : Oui. C'est la description apparaissant dans le dossier de la propriété qui est utilisée pour déterminer la valeur. Cette description provient de la dernière inspection qui a été effectuée par un technicien ou un inspecteur du Service de l'évaluation foncière de la MRC d'Arthabaska. L'inspection des propriétés se fait à la suite de la vente de la propriété, à la suite de l'émission d'un permis de construction ou de rénovation, à la suite de l'inventaire, etc. La Loi sur la fiscalité municipale prévoit que l'évaluateur doit s'assurer de l'exactitude des données en sa possession **au moins tous les neuf ans**.

## **Question : Le rôle d'évaluation foncière s'appuie sur quels fondements ?**

Réponse : La Loi sur la fiscalité municipale, les normes et les règlements gouvernementaux publiés dans le Manuel d'évaluation foncière du Québec ainsi que L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec encadrent le travail de l'évaluateur.

## **Question : Que faire si je ne suis pas d'accord avec l'évaluation ?**

Réponse : Une révision de l'inscription d'un immeuble au rôle d'évaluation peut être demandée lors du **dépôt d'un nouveau rôle**. Tout propriétaire a, pour ce faire, jusqu'au **30 avril de l'année d'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation**.

Pour demander une révision administrative, le propriétaire doit remplir le formulaire « Demande de révision du rôle d'évaluation foncière » qui est disponible au bureau du Service de l'évaluation foncière de la MRC, et le transmettre, soit par courrier recommandé, soit en personne, au bureau du Service de l'évaluation foncière de la MRC.

À la suite à cette demande de révision administrative, l'évaluateur vous communiquera sa réponse par écrit. Pour communiquer avec le Service d'Évaluation de la MRC d'Arthabaska : par téléphone au 819-752-2444, poste # 4261 ou par courriel au [evaluation@mrc-arthabaska.ca](mailto:evaluation@mrc-arthabaska.ca)

En espérant que les éléments ci-haut mentionnés vous aideront à mieux comprendre le fondement et la composition de l'évaluation foncière de votre propriété.

N'hésitez pas à communiquer avec moi pour toutes questions à ce sujet, il me fera grand plaisir d'en discuter avec vous !





## Municipalité du Canton de Ham-Nord

285, 1<sup>re</sup> Avenue, Ham-Nord (Québec) G0P 1A0  
Téléphone : 819 344-2424 • Télécopieur : 819 344-2806 • Courriel : info@ham-nord.ca

### **AVIS PUBLIC** **Entrée en vigueur**

Aux personnes intéressées par les règlements modifiant les règlements d'urbanisme.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 7 octobre 2024, le conseil municipal a adopté les règlements qui suivent :
  - a) Règlement # **550** modifiant le plan d'urbanisme # 452
  - b) Règlements # **548 et 549** modifiant le règlement de zonage # 453

Les règlements visent à :

- Ajouter des dispositions sur la protection et la conservation de l'Étang-du-Castor-Errant;
  - Ajouter des objectifs et des moyens de mise en œuvre pour développer des milieux de vie inclusifs et sécuritaires permettant d'assurer le bien-être des groupes vulnérables;
  - Être en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement de la MRC d'Arthabaska par la modification des dispositions concernant les agrandissements d'élevage de porcs ou de veaux de lait ainsi que certains termes;
  - Ajouter des dispositions concernant la conservation de l'Étang-du-Castor-Errant;
  - D'uniformiser la distance des bâtiments accessoires à une ligne de terrain latérale ou arrière à 1 mètre lorsqu'il n'y a pas d'ouverture sur le mur adjacent à la ligne et à 1,5 mètre lorsqu'il y a une ouverture sur le mur adjacent à la ligne;
  - Modifier la définition de "bâtiment accessoire";
  - Modifier la grille de la zone H8 afin de permettre une profondeur de terrain de 27 mètres au lieu de 30 mètres pour un usage habitation multifamilial isolé.
2. Ces règlements ont été approuvés par la MRC d'Arthabaska et sont entrés en vigueur le 21 novembre 2024, date de délivrance du certificat de conformité de la MRC.
  3. Les règlements peuvent être consultés au bureau municipal du 285, 1<sup>ère</sup> Avenue durant les heures d'ouverture régulières.

Donné à Ham-Nord, le 25 novembre 2024.

Mathieu Couture  
Directeur général et greffier-trésorier





MRC  
ARTHABASKA

UN TERRITOIRE DE DESTINATIONS



# TRANSPORT COLLECTIF

## UNE SOLUTION DE TRANSPORT

sur réservation  
pensée pour les gens d'ici!

- Flexible
- Écoresponsable
- Économique
- Relaxante
- Sécuritaire

Notre service s'adapte à vos demandes, quels que soient vos besoins de mobilité.

Par déplacement **4 \$**

Abonnement mensuel **135 \$**

(taxes incluses)

### RÉSERVEZ!

Texto/Téléphone  
819 758-6868  
En ligne  
[regionvic.to/municar](http://regionvic.to/municar)

DEVENEZ  
MEMBRE





## Bibliothèque de Ham-Nord

### Venez bouquiner

- ◆ mardi de 18 h à 20 h
- ◆ mercredi de 9 h à 11 h
- ◆ samedi de 9 h à 11 h

Au Centre Horizon

MASSOTHÉRAPEUTE  
SUÉDOTS

*Sonia Roy*

(514) 660-9136

**Pat** pareur d'onglons  
819 350 0225  
Patric Létourneau

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

**PRÉSENT POUR VOUS**

SÉBASTIEN SCHNEEBERGER  
819-475-4343  
DÉPUTÉ DE DRUMMOND-BOIS-FRANCS  
SEBASTIEN.SCHNEEBERGER.DRUM@assnat.qc.ca

235, rue Hériot, bur. 470  
Drummondville (Québec) J2C 6X5

**NOUVEAU ET UNIQUE EN RÉGION**

**FOREUSE DE PUIITS SUR CHENILLE**

FORAGE A DOUBLE ROTATION :  
MEILLEUR SCÈLEMENT AU ROC  
MEILLEUR QUALITÉ D'EAU  
FOREUSE PLUS COMPACT ET PLUS LÉGÈRE

100% fait au Québec

819-758-6468 OU 1-800-567-5829

**Puitbec** GROUPE  
www.puitbec.com

FBO, 8327-8663-90

**Alain RAYES**  
Député de Richmond—Arthabaska  
alainrayes.ca  
alain.rayes@parl.gc.ca

1-877-751-1375 (sans frais) | 819-751-1375  
3, rue de la Gare, Victoriaville (QC) G5P 6S4

Association des **PROCHES AIDANTS**  
Arthabaska - Érable

François MELANÇON  
agent de communication  
819-755-3577  
com@prochesaidantsae.com

40, rue Alice  
Victoriaville (Québec) G5L 3H4

f | in | t | i

VOTRE ÉPICERIE


**BONICHOIX** | **VIVACO**

**TOUT PRÈS CHEZ VOUS**

Grande sélection de produits de QUALITÉ!


445, rue Principale | Ham-Nord ☎ 819 344-2422

# Le Hameau



**AUBERT  
BERNARD  
MATTEAU**  
NOTAIRES

ASSOCIÉES DANS LA MÊME  
TRADITION D'EXCELLENCE ET  
DE QUALITÉ DE SERVICES



**LOUISE AUBERT**  
LL.B., D.D.N. NOTAIRE  
✉ laubert@notarius.net


**STÉPHANIE BERNARD**  
LL.B., D.D.N. NOTAIRE  
✉ sbernard@notarius.net

**MÉLINA MATTEAU**  
LL.B., LL.M. NOTAIRE  
✉ melinamatteau@notarius.net

---

**DISRAELI**  
846 avenue Champlain  
T. 418.449.2955  
F. 418.449.1681

**WEEDON**  
225 2<sup>e</sup> avenue  
T. 819.877.3233




**SOINS INFIRMIERS**  
EN CLINIQUE | À DOMICILE

☎ 819-460-4208

📍 WARWICK  
75-B rue de l'Hôtel-de-ville J0A 1M0

📍 HAM-NORD  
454 rue Principale G0P 1A0

PRENDRE RENDEZ-VOUS 

**RE/MAX**  
— ÉLITE —

**DAVID LEVASSEUR**

CELLULAIRE : 819-990-2306  
BUREAU : 819-758-7441

DAVID.LEVASSEUR@RE/MAX-QUEBEC.COM



Centre de  
prévention  
**Suicide**  
Arthabaska-Érable

Parles-en...  
Ta VIE est importante !

Sème la vie!

Vous pensez au suicide ?

Vous êtes inquiet pour une  
personne de votre entourage ?

Vous êtes endeuillé par suicide ?

*Nous sommes là pour vous!*

24 heures par jour • 7 jours par semaine

**MRC DE L'ÉRABLE** 819 362-8581

**MRC D'ARTHABASKA** 819 751-2205

**PARTOUT AU QUÉBEC**  
1 866 APPELLE  
(1 866 277-3553)

www.cpsae.ca

PROCHAINE PARUTION: 20 janv. 2025

DATE DE TOMBÉE: 8 janv. 2025

*Responsables:*

*Louis-Marie Lavoie et Andrée Robert*

Faites-nous parvenir vos textes et annonces :

[hameau@arlitera.com](mailto:hameau@arlitera.com)

Pour voir le Hameau en couleurs:

[www.ham-nord.ca](http://www.ham-nord.ca)



**Avant  
de  
cliquer,  
une  
pause  
s'impose**

**Aigüisez vos cyber réflexes**  
Apprenez comment prévenir, reconnaître  
et signaler une fraude.  
[desjardins.com/securite](http://desjardins.com/securite)



# FORUM CITOYEN

## Ham-Nord

Forum Citoyen est un OSBL qui a pour mission de favoriser le développement de projets structurants à Ham-Nord. Nous travaillons pour vous et avec vous!

**Pour 15 \$ devenez membre à vie!**

Vous avez des idées, des compétences à partager?  
Bienvenue!

474, rue Principale, Ham-Nord,  
819 344-2828

[forumcitoyen@ham-nord.ca](mailto:forumcitoyen@ham-nord.ca)

### Composition du Forum:

Présidente : Marylène Morin;  
Vice-présidente : Émilie Lapointe;  
Secrétaire : Charles Marceau-Cotton; Trésorier : Benoit Charbonneau; Administratrices : Sofia Laliberté, Marie-Josée Brault, Claire Dion.



Municipalité  
amie des aînés

