

ANNEXE “B”

La Grille des usages et normes.

Résidentielle, Villégiature, Commerciale, Industrielle et publique

2010



Zone H1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x		x	x	x			
Jumelée			x						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25			
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6	6			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	5,5	5,5			
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max				2/3	4/8				
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%	40%				
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur min/max		21	21	21	21	21			
Profondeur minimum (m)		27	27	27	30	27			
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	110/ log.	567			
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone H2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X					
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25					
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6					
Marge de recul arrière (m)		6	6	6					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	3,5					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	3,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%						
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21					
Profondeur minimum (m)		27	27	27					
Superficie minimum (m ²)		567	567	567					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone H3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X				
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25				
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6				
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%					
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21				
Profondeur minimum (m)		27	27	30	27				
Superficie minimum (m ²)		567	567	630	567				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 5821, 5831, 5832, location de chambre et services touristiques									

Zone H4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X			
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25			
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6			
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6	6			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	5,5	5,5			
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max				2/3	4/20				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22	40%	40%	40%	40%				
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21			
Profondeur minimum (m)		27	27	27	30	27			
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	110/ log.	567			
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone H5									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x		x					
Jumelée			x						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25					
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6					
Marge de recul arrière (m)		6	6	6					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	3,5					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	3,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%						
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21					
Profondeur minimum (m)		27	27	27					
Superficie minimum (m ²)		567	567	567					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone H6									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x		x					
Jumelée			x						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25					
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6					
Marge de recul arrière (m)		6	6	6					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	3,5					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	3,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%						
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21					
Profondeur minimum (m)		27	27	27					
Superficie minimum (m ²)		567	567	567					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone H7									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X						
Jumelée				X					
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2					
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25					
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)		75 m ²							
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6					
Marge de recul arrière (m)		6	6	6					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	3,5					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	3,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%		40%					
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21					
Profondeur minimum (m)		27	27	27					
Superficie minimum (m ²)		567	567	567					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone H8									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X	X	X			
Jumelée			X						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25			
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)		75 m ²							
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6			
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6	6			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	5,5	5,5			
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max				2/3	4/8				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22	40%	40%	40%	40%	50%			
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21			
Profondeur minimum (m)		27	27	27	30	27			
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	110/ log.	567			
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone V1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25				
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		4.5	4.5	4.5	4.5				
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%		40%	40%				
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50	50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000	3000				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.3		9.3	9.3				
Notes									
(1) Relié à la récréation ou au tourisme et permettant de mettre en valeur un élément naturel ou patrimonial possédant un potentiel de développement.									

Zone V2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x	x	x	x				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2				
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25				
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		4.5	4.5	4.5	4.5				
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%		40%	40%				
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50	50				
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000	3000				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.3		9.3	9,3				
Notes									
(1) Relié à la récréation ou au tourisme et permettant de mettre en valeur un élément naturel ou patrimonial possédant un potentiel de développement.									

Zone C1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X	X	X
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%	70%	70%	70%	70%	70%
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22						(2)		
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21	21	21	21
Profondeur minimum (m)		27	27	30	30	30	30	30	45
Superficie minimum (m ²)		567	567	110/ Log.	630	630	630	630	950
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 7390 (2) Autorisé exclusivement pour l'usage 5510, l'étalage peut être autorisé jusqu'à un mètre (1 m) de la limite de propriété.									

Zone C1									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X						
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3						
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25						
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5						
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6						
Marge de recul arrière (m)		2	2						
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2						
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5						
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21						
Profondeur minimum (m)		27	27						
Superficie minimum (m ²)		567	567						
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone C2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X		X		X	X	X	X
Jumelée			X		X				
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	3,5	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	3,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%	40%	40%	70%	70%	70%
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								(2)
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21	21	21	21
Profondeur minimum (m)		27	27	27	27	30	30	30	30
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	567	110/ Log.	630	630	630
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 7390 (2) Autorisé exclusivement pour l'usage 5510, l'étalage peut être autorisé jusqu'à un mètre (1 m) de la limite de propriété.									

Zone C2									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X					
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3					
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25					
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5					
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6					
Marge de recul arrière (m)		2	2	2					
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2					
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5					
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		70%							
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21					
Profondeur minimum (m)		30	27	27					
Superficie minimum (m ²)		630	567	567					
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone C3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x		x		x	x	x	x
Jumelée			x		x				
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière (m)		2	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	3,5	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	3,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%	40%	40%	70%	70%	70%
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								(2)
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21/ Log.	21	21	21
Profondeur minimum (m)		27	27	27	27	30	30	30	30
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	567	110/ Log.	630	630	630
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) 7390 (2) Autorisé exclusivement pour l'usage 5510, l'étalage peut être autorisé jusqu'à un mètre (1 m) de la limite de propriété.									

Zone C3									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X		
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25		
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		12	6	6	6	6	6		
Marge de recul arrière (m)		5 (1)	2	2	2	2	2		
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2		
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5		
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		70%	70%	70%	70%				
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21	21		
Profondeur minimum (m)		30	30	45	45	27	27		
Superficie minimum (m ²)		630	630	950	950	567	567		
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.1							
Notes									
<p>(1) La marge de recul arrière peut-être réduite à un virgule deux mètres (1,2 m) si la ligne arrière ne coïncide pas avec une zone résidentielle. De plus, la distance minimale de la toiture du bâtiment principal et de la ligne de terrain doit être au moins de zéro virgule quarante-cinq mètre (0,45 m).</p>									

Zone C4									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x		x	x	x	x	x	x
Jumelée			x						
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6	6	6	12
Marge de recul arrière (m)		2	2	2	2	2	2	2	5 (2)
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	3,5	2	2	2	2	2	2
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	3,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%	40%	70%	70%	70%	70%
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22							(3)	
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21	21	21	21
Profondeur minimum (m)		27	27	27	30	30	30	30	30
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	110/ Log.	630	630	630	630
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
<p>(1) 7390</p> <p>(2) La marge de recul arrière peut-être réduite à un virgule deux mètres (1,2 m) si la ligne arrière ne coïncide pas avec une zone résidentielle. De plus, la distance minimale de la toiture du bâtiment principal et de la ligne de terrain doit être au moins de zéro virgule quarante-cinq mètre (0,45 m).</p> <p>(3) Autorisé exclusivement pour l'usage 5510, l'étalage peut être autorisé jusqu'à un mètre (1 m) de la limite de propriété.</p>									

Zone C4									
Autres spécifications	référence zonage	9	10	11	12	13	14	15	16
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25			
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6			
Marge de recul arrière (m)		2	2	2	2	2			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2			
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5			
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	40%	40%	70%	70%			
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21			
Profondeur minimum (m)		30	45	45	27	27			
Superficie minimum (m ²)		630	950	950	567	567			
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone C5									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X	X		
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25		
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6	6	6		
Marge de recul arrière (m)		2	2	2	2	2	2		
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2	2	2		
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	3,5	5,5	5,5		
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		40%	70%	70%	70%				
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22			(2)					
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50		
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m ²)		3000	3000	3000	3000	3000	3000		
Normes spéciales									
Autres normes spéciales			9.2	9.2					
Notes									
<p>(1) 7390</p> <p>(2) Autorisé exclusivement pour l'usage 5510, l'étalage peut être autorisé jusqu'à un mètre (1 m) de la limite de propriété.</p>									

		Grille des usages et normes Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B					Zone I1			
		Maire : François Marcotte								
Municipalité du Canton de Ham-Nord		Directrice générale : Aline Lemieux								
		Authentifié ce jour :								
USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages)		Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Habitation										
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)		4.2.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)		4.2.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)		4.2.3								
MAISON MOBILE (h4)		4.2.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)		4.2.5								
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
Commerces et services										
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)		4.3.1	x							
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)		4.3.2								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)		4.3.3		x						
SERVICE PÉTROLIER (c4)		4.3.4								
COMMERCE MIXTE (c5)		4.3.5								
Usages spécifiquement permis			(1)							
Usages spécifiquement non-permis										
Industrie										
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)		4.4.1			x					
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)		4.4.2								
INDUSTRIE LOURDE (I3)		4.4.3				x				
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
Communautaire										
PARC, RECRÉATION EXTENSIVE (p1)		4.5.1								
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)		4.5.2								
SERVICE PUBLIC (p3)		4.5.3					X(3)			
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										
Agricole										
AGRICOLE (a1)		4.6.1								
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement non-permis										

Zone I1									
Autres spécifications	référence	1	2	3	4	5	6	7	8
	zonage								
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X	X			
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25			
Hauteur maximum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		15	15	15	15	15			
Marge de recul arrière (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Marge de recul latérale d'un côté (m)		5	5	5	5	5			
Marges de recul latérales totales (m)		10	10	10	10	10			
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum		70%	70%	70%	70%				
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21	21			
Profondeur minimum (m)		30	30	45	45	27			
Superficie minimum (m ²)		630	630	950	950	567			
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		5,10,3	5,10,3	5,10,3	5,10,3	5,10,3			
		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)			
		9.15	9.15	9.15	9.15	9.15			
Notes									
<p>(1) vente au détail de produits de la construction, atelier d'artisanat et services professionnels</p> <p>(2) Nonobstant 5,8,2, un maximum de 3 accès à la voie publique est autorisé par terrain.</p> <p>(3) Les constructions et usages reliés à la fourniture de services d'utilité publique sont autorisés, tels les équipements et infrastructures nécessaires à la production et au transport d'électricité, les infrastructures et les équipements des réseaux de transport de gaz naturel, des réseaux de télécommunication et de câblodistribution, des réseaux d'aqueduc et d'égout.</p>									

		Grille des usages et normes				Zone P1			
		Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage Annexe B							
Municipalité du Canton de Ham-Nord		Maire : François Marcotte							
		Directrice générale : Aline Lemieux Authentifié ce jour :							
USAGES PERMIS (usages et sous-groupes usages)	Référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Habitation									
HABITATION UNIFAMILIALE (h1)	4.2.1								
HABITATION BIFAMILIALE (h2)	4.2.2								
HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)	4.2.3				X				
MAISON MOBILE (h4)	4.2.4								
HABITATION UNIFAMILIALE CHALET (h5)	4.2.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Commerces et services									
DÉTAIL, SERVICE DE VOISINAGE (c1)	4.3.1								
DÉTAIL ET SERVICE LÉGER (c2)	4.3.2								
DÉTAIL ET SERVICE LOURD (c3)	4.3.3								
SERVICE PÉTROLIER (c4)	4.3.4								
COMMERCE MIXTE (c5)	4.3.5								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Industrie									
INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)	4.4.1								
INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)	4.4.2								
INDUSTRIE LOURDE (I3)	4.4.3								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Communautaire									
PARC, RECRÉATION EXTENSIVE (p1)	4.5.1	x							
INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)	4.5.2		x						
SERVICE PUBLIC (p3)	4.5.3			x					
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									
Agricole									
AGRICOLE (a1)	4.6.1								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement non-permis									

Zone P1									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		x	x	x	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3				
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25				
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6				
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max					3/-				
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21				
Profondeur minimum (m)		27	27	27	27				
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	567				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									

Zone P2									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X	X	X	X				
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3	1/3	1/3	1/3				
Hauteur minimum (m)		3,25	3,25	3,25	3,25				
Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5				
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6	6	6	6				
Marge de recul arrière (m)		6	6	6	6				
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2	2	2	2				
Marges de recul latérales totales (m)		5,5	5,5	5,5	5,5				
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage	5.21								
Étalage	5.22								
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21	21	21	21				
Profondeur minimum (m)		27	27	27	27				
Superficie minimum (m ²)		567	567	567	567				
Normes spéciales									
Autres normes spéciales		9.4	9.4	9.4	9.4				
Notes									
(1)									

Zone P3									
Autres spécifications	référence zonage	1	2	3	4	5	6	7	8
Structure du bâtiment									
Isolée		X							
Jumelée									
En rangée									
Édification des bâtiments									
Nombre d'étages min/max		1/3							
Hauteur minimum (m)		3,25							
Hauteur maximum (m)		10,5							
Largeur minimum (m)									
Superficie de plancher minimum (m ²)									
Superficie de plancher maximum (m ²)									
Profondeur (m)									
Implantation des bâtiments									
Marge de recul avant (m)		6							
Marge de recul arrière (m)		6							
Marge de recul latérale d'un côté (m)		2							
Marges de recul latérales totales (m)		5,5							
Rapports									
Nombre de logement par bâtiment min/max									
Coefficient d'occupation du sol maximum									
Normes d'entreposage et d'étalage									
Entreposage		5.21							
Étalage		5.22							
Dimension des terrains									
Largeur minimum (m)		21							
Profondeur minimum (m)		27							
Superficie minimum (m ²)		567							
Normes spéciales									
Autres normes spéciales									
Notes									
(1) Piste cyclable, de randonnée pédestre et de ski de fond									