

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **626 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077327**
Numéro matricule : **1585-66-1996**
Utilisation prédominante : **Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **5 S MÉTAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Adresse postale : **800 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
A/S GHISLAIN BERNIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 521.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	306.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077070, Cd , Rg , 6078727**
Numéro matricule : **1282-64-3798**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **9000-8137 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-28**
Adresse postale : **250 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 318.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **13 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077614**
Numéro matricule : **1983-21-6548**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **9027-3459 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-27**
Adresse postale : **1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, BUREAU 200, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	375.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	611 233.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **359 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **359 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077022**
Numéro matricule : **1080-58-6035**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **9078-8753 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
A/S M. CLAUDE CARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	296.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	398 570.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **398 570.20 m²**
Superficie en zone agricole : **398 570.20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **239 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **239 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	239 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	239 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077523**
Numéro matricule : **1681-43-7759**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **9198-5333 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **20 ROUTE 116, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0S1
EXPLOITATION FORESTIÈRE B.C.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	293.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	395 513.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5847846-A, 6077629**
Numéro matricule : **2083-97-6543**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **9307-9481 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-14**
Adresse postale : **72 RUE EDDY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 570.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **38 570.60 m²**
Superficie en zone agricole : **38 570.60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	28 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	28 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6424455**
Numéro matricule : **1584-16-9121**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **9333-5438 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-09**
Adresse postale : **52 CHEMIN DU LAC-NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 577.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399439**
Numéro matricule : **1584-26-2059**
Utilisation prédominante : **Vente en gros d'autres pièces d'équipement ou de machinerie (incluant la machinerie lourde)**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **9333-5438 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **52 CHEMIN DU LAC-NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 307.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	275.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **359 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **465 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077118**
Numéro matricule : **1385-94-0158**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **9386-5822 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-30**
Adresse postale : **9 RUE DUMOULIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0E9**
A/S CHARLES LAMONTAGNE-SOUCY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	412 873.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	412 873.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	412 873.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	412 873.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **825 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **890 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **869 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **890 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	815 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	65 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	880 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	800 405 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 295 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	65 000 \$			
Immeuble imposable	90 295 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	800 405 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077246**
Numéro matricule : **1581-82-8773**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **9413-3162 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-14**
Adresse postale : **249 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	593.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	300 186.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	291 186.30 m²		
Superficie en zone agricole :	291 186.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 139 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 520 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	126 580 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 800 \$			
Immeuble imposable	139 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077528**
Numéro matricule : **1685-12-8010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **ADAM JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **POISSON LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **133 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 408.40 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	221.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **372 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077529**
Numéro matricule : **1685-21-0593**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **ADAM JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **133 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 265.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077251**
Numéro matricule : **1584-30-2509**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **ADAM JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **156 RUE CARTIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	370.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	224 545.20 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	199 545.20 m²		
Superficie en zone agricole :	199 545.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 115 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	18 417 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	74 383 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 300 \$			
Immeuble imposable	115 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **794 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077275**
Numéro matricule : **1586-00-5421**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **ANCTIL CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **794 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 365.80 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6498456**
Numéro matricule : **1585-42-3759**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **ANCTIL-GRÉGOIRE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **35 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **GRÉGOIRE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-06**
Adresse postale : **12 RUE LAVIGNE, APP 10, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 4H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 270.40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	233.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **479 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **508 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078760, 6078762**
Numéro matricule : **1477-86-3498**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **ARNAULT BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-19**
Nom : **ST-GEORGES FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-19**
Adresse postale : **525 RUE DES CÈDRES-DU-LIBAN, SAINT-JEAN-DE-MATHA (QUÉBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 24 670.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078759**
Numéro matricule : **1477-88-0441**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **ARNAULT BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-19**
Nom : **ST-GEORGES FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-19**
Adresse postale : **525 RUE DES CÈDRES-DU-LIBAN, SAINT-JEAN-DE-MATHA (QUÉBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 348.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077151, Cd , Rg , 6078761**
Numéro matricule : **1477-96-7695**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **ARNAULT BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-19**
Nom : **ST-GEORGES FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-19**
Adresse postale : **525 RUE DES CÈDRES-DU-LIBAN, SAINT-JEAN-DE-MATHA (QUÉBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 22 750.50 m²	Année de construction : 1991
	Aire d'étages : 67.0 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077122, 6078681**
Numéro matricule : **1386-53-1312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENAULT LOUIS-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-26**
Nom : **VAN BRABANT SYLVIA MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-26**
Adresse postale : **461 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 346.10 m²	Année de construction :	1885
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **310 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077441**
Numéro matricule : **1585-94-9067**
Utilisation prédominante : **Maison des jeunes**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. GROUPES JEUNES HAUTS-RELIEFS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **210 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	786.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	160.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 144 600 \$
Répartition des valeurs	
Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 10
Bâtiment non imposable	129 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 10
Immeuble non imposable (compensable)	144 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 205.1 1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **766 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077462**
Numéro matricule : **1586-44-7567**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 009.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 CHEMIN VÉZINA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077278**
Numéro matricule : **1585-18-9962**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **CARRIER PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **120 CHEMIN VÉZINA, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 805.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	184.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **300 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **799 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077279**
Numéro matricule : **1585-28-4835**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **799 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 957.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077553**
Numéro matricule : **1685-22-2695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **132 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 762.20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	225.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077355**
Numéro matricule : **1585-75-2358**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0130**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-15**
Adresse postale : **515 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	797.30 m²	Année de construction :	1893
		Aire d'étages :	196.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078940**
Numéro matricule : **1675-55-3549**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 069.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1351 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848086, Cd , Rg , 6077624**
Numéro matricule : **1984-18-2670**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Adresse postale : **1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	317.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	410 842.80 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	247.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	405 842.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	405 842.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	80 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **327 300 \$**
Valeur du bâtiment : **428 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **756 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **756 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	95 962 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	221 338 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	428 800 \$			
Immeuble imposable	438 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	317 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	302 081 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 219 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	428 800 \$			
Immeuble imposable	454 019 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	302 081 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077109**
Numéro matricule : **1383-14-8023**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-18**
Adresse postale : **100 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 466.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **762 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077459**
Numéro matricule : **1586-44-4636**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT MICHELINE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **4 RUE CORMIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	928.40 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	39.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **62 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077360**
Numéro matricule : **1585-66-9624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-02**
Adresse postale : **550 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	375.00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment : **107 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077108**
Numéro matricule : **1383-19-6864**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-19**
Adresse postale : **519 AVENUE ASH, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 2R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	284 657.40 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **205 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **764 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077461**
Numéro matricule : **1586-44-8840**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5649 CHEMIN SAINT-RÉMI, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 142.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077288**
Numéro matricule : **1585-45-0727**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT-COUTURE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Adresse postale : **258 RUE CHASSÉ, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 24 599.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1590 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077622**
Numéro matricule : **2083-02-1053**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT-LEHOUX SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-20**
Adresse postale : **1590 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 461.10 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	183.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **215 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077344, Cd , Rg , 6078161**
Numéro matricule : **1585-74-5009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **AUBIN ANDRÉANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-25**
Adresse postale : **251 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	833.90 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	111.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077057**
Numéro matricule : **1280-04-6730**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **AUDET MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **AUDET VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **345 CHEMIN DULUDE, ORFORD (QUÉBEC) J1X 6P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	517 677.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	

Superficie en zone agricole :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **442 677.40 m²**
Superficie en zone agricole : **442 677.40 m²**

Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **293 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **293 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	35 067 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	258 833 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	293 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077421**
Numéro matricule : **1585-85-6142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **AUDY SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-05**
Adresse postale : **440 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 464.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	149.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **109 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077289**
Numéro matricule : **1585-42-0111**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **BALARD BÉNÉDICTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-22**
Nom : **NOLETTE RUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-22**
Adresse postale : **27 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 271.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077554**
Numéro matricule : **1685-22-4681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCAGE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-31**
Adresse postale : **130 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 795.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	81.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **91 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **193 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077259**
Numéro matricule : **1585-51-0789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **193 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	243.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **209 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE BEAULIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077141**
Numéro matricule : **1477-69-7916**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Adresse postale : **7 RUE COUTURE, DANVILLE (QUÉBEC) J1T 4J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 709.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE BEAULIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077140**
Numéro matricule : **1477-69-4877**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Adresse postale : **200 RUE PLESSIS, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 6V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 709.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	102.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 RUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077133**
Numéro matricule : **1477-68-6325**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRÉ JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2061 RUE ROCHON, MASCOUCHE (QUÉBEC) J7K 3C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 237.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077439, 6395493**
Numéro matricule : **1585-94-6847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUREGARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-07**
Adresse postale : **324 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	484.30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077149**
Numéro matricule : **1478-70-9201**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BEURIVAGE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-01**
Nom : **BEURIVAGE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-01**
Adresse postale : **33A RUE MARTINEAU, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3P 2V3**
Nom : **BEURIVAGE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-01**
Adresse postale : **33 RUE MARTINEAU, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3P 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 884.80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077060**
Numéro matricule : **1281-05-9933**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **BÉDARD AUBERT AMÉTHYSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-16**
Adresse postale : **4111 RUE DE MONTJOIE, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1L 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 041.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 100 \$**
Valeur du bâtiment : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848098**
Numéro matricule : **2085-43-5227**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **BÉGIN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-21**
Adresse postale : **292 CHEMIN NICOLET-FALLS, DANVILLE (QUÉBEC) J0A 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1861
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **128 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 RUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077134**
Numéro matricule : **1477-68-9235**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLISLE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-13**
Adresse postale : **95 RUE BEAUPRÉ, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	419.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848104**
Numéro matricule : **2185-61-5079**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **BELL MOBILITÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **33 RUE YONGE BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4**
SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **202 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2185-61-5079 000 0001**
Utilisation prédominante : **Station et tour de transmission pour la radio**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **BELL MOBILITÉ RADIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-01**
Adresse postale : **33 RUE YONGE BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4**
SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077152**
Numéro matricule : **1477-89-7542**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEVILLE GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-04**
Adresse postale : **9340 RUE BERRI, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2M 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	34.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **59 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077368**
Numéro matricule : **1585-67-9911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-08**
Adresse postale : **239 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	909.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077369**
Numéro matricule : **1585-77-1430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-29**
Adresse postale : **239 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 307.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	72.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **138 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 @ 254 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077045**
Numéro matricule : **1182-86-5539**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **250 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	372.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	755 006.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	750 006.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	750 006.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	534 900.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	750 006.20 m²		
Superficie en zone agricole :	750 006.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **723 200 \$**
Valeur du bâtiment : **487 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 210 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **962 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 210 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	577 681 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	135 519 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	74 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	412 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	84 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	990 481 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	135 519 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	685 075 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	28 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	487 700 \$			
Immeuble imposable	525 825 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	685 075 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077175, 6077178**
Numéro matricule : **1478-81-8227**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-22**
Adresse postale : **158 RUE DU LAC, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	75.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077398**
Numéro matricule : **1585-78-9030**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-10**
Adresse postale : **1607 RUE PRINCIPALE, SAINT-AMABLE (QUÉBEC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	82.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **88 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **611 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077113**
Numéro matricule : **1383-89-1649**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **611 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 903.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	176.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **819 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077227**
Numéro matricule : **1486-80-3609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-16**
Adresse postale : **819 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 039.50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **303 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077472**
Numéro matricule : **1676-59-0978**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD RUSSELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **490 CHEMIN DES TRENTE, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J3L 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 954.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	69.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **42 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077136**
Numéro matricule : **1477-78-0851**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7 RUE CARRIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	838.80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	18.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077224**
Numéro matricule : **1586-00-0442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **CARON LOUISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **800 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 532.50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	133.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **515 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **548 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077457**
Numéro matricule : **1586-14-4335**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-08**
Adresse postale : **800 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	86 965.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077048**
Numéro matricule : **1184-43-0867**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8005**

2. Propriétaire

Nom : **BERTSCHINGER SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-27**
Nom : **BERTSCHINGER FÉLIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-27**
Adresse postale : **450 RUE RICHELIEU, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 4P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **175 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077047, Cd , Rg , 6078735**
Numéro matricule : **1184-47-1717**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **BERTSCHINGER SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-27**
Nom : **BERTSCHINGER FÉLIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-27**
Adresse postale : **450 RUE RICHELIEU, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 4P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 557 681.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **420 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **451 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077473**
Numéro matricule : **1677-40-1863**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **BÉRUBÉ CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Nom : **D'AMOUR YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **55 RUE LANGLOIS, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 765.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	100.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077338**
Numéro matricule : **1585-63-9428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **ROYER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **219 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	727.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **595 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077323**
Numéro matricule : **1585-66-1215**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **ROBERGE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **595 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 763.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	102.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **996 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077532**
Numéro matricule : **1685-30-3322**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-08**
Nom : **GRIMARD KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-08**
Adresse postale : **996 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 785.70 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6498458**
Numéro matricule : **1585-43-7308**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS ZACHARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-15**
Adresse postale : **996 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **LARRIVÉE CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-15**
Adresse postale : **1745 RUE PRINCIPALE, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 270.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077436**
Numéro matricule : **1685-03-5633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **BLOUIN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-01**
Adresse postale : **191 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	626.80 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 900 \$**
Valeur du bâtiment : **146 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6378631, 6378632**
Numéro matricule : **1684-86-8261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **BOILY MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-10**
Nom : **ALLARD JUDITH M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-10**
Adresse postale : **1051 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	270.09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	50 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 000 \$**
Valeur du bâtiment : **427 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077033**
Numéro matricule : **1082-72-1349**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-31**
Nom : **MICHAUD JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-31**
Adresse postale : **300 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	212.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 432.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **239 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1530 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077620**
Numéro matricule : **1983-46-6342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-03**
Adresse postale : **1530 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 350.20 m²	Année de construction :	1909
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **192 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **977 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077092**
Numéro matricule : **1378-28-1284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **BONNER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-11**
Adresse postale : **977 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 485.30 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 3E RANG NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6077114
Numéro matricule :	1384-39-9583
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7010

2. Propriétaire

Nom :	BONNEVILLE JOCELYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Nom :	DOYON LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	300 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	226.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 059 870.70 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 054 870.70 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 054 870.70 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	693 100.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	571 300 \$
Valeur du bâtiment :	243 600 \$
Valeur de l'immeuble :	814 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	409 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **814 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	446 046 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	115 254 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	208 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	35 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	218 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	596 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	521 743 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	39 557 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	243 600 \$			
Immeuble imposable	293 157 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	521 743 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077208**
Numéro matricule : **1484-26-2745**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **BONNEVILLE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **300 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	306.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 198.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559130**
Numéro matricule : **1585-64-3715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD-COFRÉ TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-08**
Adresse postale : **66 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	613.80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **334 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077438**
Numéro matricule : **1585-94-6367**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-26**
Adresse postale : **334 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	948.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	120.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **128 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **396 @ 398 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077415**
Numéro matricule : **1585-95-0906**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-14**
Nom : **DESFORGES GEOFFROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-14**
Adresse postale : **396 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 064.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	275.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077480**
Numéro matricule : **1677-51-0644**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LEBLANC SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **135 RUE CARTIER, DELSON (QUÉBEC) J5B 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	751.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	48.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **39 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077487**
Numéro matricule : **1677-51-3036**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **135 RUE CARTIER, DELSON (QUÉBEC) J5B 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	59.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077471**
Numéro matricule : **1677-41-2076**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-15**
Nom : **HÉLIE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-15**
Adresse postale : **369 RUE MANVILLE OUEST, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 950.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	74.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE FOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077512**
Numéro matricule : **1680-15-8326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN OURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PAPILLON DOBRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	82 472.10 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	255.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **239 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077514**
Numéro matricule : **1680-32-6082**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN OURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PAPILLON DOBRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **656 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077518**
Numéro matricule : **1680-32-9949**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN OURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PAPILLON DOBRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE FOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077515**
Numéro matricule : **1680-33-2016**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN OURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **PAPILLON DOBRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 361 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 382 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 022 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 382 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE FOREST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077516**
Numéro matricule : **1680-33-7230**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN OURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PAPILLON DOBRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 116.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077520**
Numéro matricule : **1680-75-7082**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN OURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-12**
Adresse postale : **585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 555.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077477**
Numéro matricule : **1677-41-5789**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **BRIND'AMOUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-14**
Adresse postale : **240 RUE DESCHAMPS, APP. C, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC) J0N 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	81.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **29 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077437**
Numéro matricule : **1685-04-7507**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **220 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 377.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	115.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **121 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **795 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077221**
Numéro matricule : **1585-09-0456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **BRULOTTE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**
Adresse postale : **795 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 819.90 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **353 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077451**
Numéro matricule : **1685-05-2137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **BUREAU CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-30**
Nom : **LAFLEUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-30**
Adresse postale : **225 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	936.80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077031**
Numéro matricule : **1082-06-8980**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **CADORETTE SIMONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-28**
Adresse postale : **310 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	437 178.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	262 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	262 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **322 300 \$**
Valeur du bâtiment : **295 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **618 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 618 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	68 206 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	254 094 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	295 700 \$			
Immeuble imposable	618 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077170**
Numéro matricule : **1478-80-3372**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Nom : **COCKBURN ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Adresse postale : **4771 AVENUE HENRI-JULIEN, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2T 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 689.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **729 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077284**
Numéro matricule : **1585-38-4713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **CARISSE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Nom : **BARSALO RENÉ JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **729 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114.60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	119.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **295 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077281**
Numéro matricule : **1585-29-3335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **CARON GAÉTANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-23**
Adresse postale : **780 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 081.90 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	184.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **287 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077385**
Numéro matricule : **1585-84-4342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **CARON SOPHIE DOUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-20**
Adresse postale : **287 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	412.20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **545 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077353**
Numéro matricule : **1585-65-7369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0130**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER JEAN-DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-06**
Nom : **GAGNON VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-06**
Adresse postale : **545 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 159.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	143.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077153**
Numéro matricule : **1477-89-9205**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-19**
Adresse postale : **120 CHEMIN VÉZINA, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	709.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	44.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment : **71 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 @ 231 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077452**
Numéro matricule : **1685-05-3561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **CARRIER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **231 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953.20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **243 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078886**
Numéro matricule : **1279-68-0820**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 161.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 7 000 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	7 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 RUE DU CURE-CHARLES-LEMIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077429**
Numéro matricule : **1585-86-8490**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **6010**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 488.70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	970.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 097 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 120 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **792 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 120 700 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 097 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 120 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077492**
Numéro matricule : **1677-20-9599**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **CERRATO MIGUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-01**
Adresse postale : **80 RUE LANGLOIS, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 700.80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	93.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **110 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077174**
Numéro matricule : **1478-80-7582**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **CHAGNON ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-27**
Adresse postale : **11 RUE POIRIER, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077374**
Numéro matricule : **1585-83-2055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **CHAPUT MARIE-REINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BOUCHARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **260 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	671.20 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	149.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **153 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078906**
Numéro matricule : **1680-44-2124**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**
Nom : **ROBERT ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**
Adresse postale : **650 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 252.70 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	177.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077511**
Numéro matricule : **1680-21-8209**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU ROBERT SVETLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-18**
Adresse postale : **800 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	399.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **628 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077484**
Numéro matricule : **1676-69-0176**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLAND MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **296 RUE CODÈRE, APP. 2, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1E 2N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	619.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077164**
Numéro matricule : **1478-80-7523**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **CHARRON MARIE-JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-11**
Adresse postale : **22 RUE JODOIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077555**
Numéro matricule : **1685-22-6765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **CHARRON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-22**
Adresse postale : **120 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 072.70 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	176.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **163 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **189 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077071**
Numéro matricule : **1282-75-7176**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **CHARTRAND MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Nom : **CHARTRAND ANNABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Nom : **CROTEAU MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Adresse postale : **189 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 283.50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **259 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077062**
Numéro matricule : **1281-29-3249**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **CHATIGNY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **318 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **CÔTÉ DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **35 RUE EDDY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 557.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **785 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077273**
Numéro matricule : **1585-19-2004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **CHAYER ALEXY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-02**
Adresse postale : **785 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 945.20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	158.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **421 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **453 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077393**
Numéro matricule : **1585-77-6187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **CHAYER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **POISSON NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-02**
Adresse postale : **271 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	699.60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	185.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6498460**
Numéro matricule : **1585-53-0957**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **CHOUINARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-10**
Adresse postale : **51 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 270.60 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **294 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077342**
Numéro matricule : **1585-73-2269**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-29**
Adresse postale : **235 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	646.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **110 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1141 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848068, Cd , Rg , 6077599**
Numéro matricule : **1785-82-9814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1141 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	548 060.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **309 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **461 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077545**
Numéro matricule : **1685-05-6210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-27**
Nom : **HÉROUX DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-27**
Adresse postale : **222 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	984.10 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	100.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077548**
Numéro matricule : **1685-05-7837**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-12**
Nom : **HÉROUX DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-12**
Adresse postale : **222 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 130.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077542**
Numéro matricule : **1685-12-0678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0140**

2. Propriétaire

Nom : **COMTOIS GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-06**
Adresse postale : **161 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 402.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077482**
Numéro matricule : **1676-55-4481**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **CONSERVATION DE LA NATURE - QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-27**
Adresse postale : **1055 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST, BUREAU 300, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	707 909.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	707 909.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **216 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **216 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 216 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	216 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	216 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ARÉNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1585-65-8536**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION 2SP INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-11**
Adresse postale : **12 RUE DES LOISIRS, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	859.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE L'ARÉNA**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1585-75-1022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION 2SP INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-11**
Adresse postale : **12 RUE DES LOISIRS, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	793.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077454**
Numéro matricule : **1685-06-0452**
Utilisation prédominante : **Service de construction résidentielle (entrepreneur général)**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION PLANTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-01**
Adresse postale : **714 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	576.90 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	296.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077408**
Numéro matricule : **1585-94-1201**
Utilisation prédominante : **Station-service avec réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **COOPÉRATIVE DE SOLIDARITE - MAINTIEN DES SERVICES À HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-30**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 720.70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	331.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 RUE DU CURÉ-CHARLES-LEMIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077456**
Numéro matricule : **1585-95-0497**
Utilisation prédominante : **Maison pour personnes retraitées autonomes**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ CANTON HAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-05**
Adresse postale : **470 RUE DU CURÉ-CHARLES-LEMIRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 198.80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	1 611.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	20
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 149 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 186 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 367 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 186 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077172**
Numéro matricule : **1478-81-3451**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-25**
Adresse postale : **129 RUE DES MARGUERITES, LES CÈDRES (QUÉBEC) J7T 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 689.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **666 @ 700 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077205**
Numéro matricule : **1484-81-1895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **666 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 328.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **480 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **505 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **505 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077469**
Numéro matricule : **1677-31-4938**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-27**
Adresse postale : **75 RUE LANGLOIS, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 187.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	36.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077061**
Numéro matricule : **1281-18-9892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **320 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.60 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **104 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6396110**
Numéro matricule : **1477-68-0398**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ JANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Nom : **LAROCHE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Adresse postale : **17 RUE ANNIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077486**
Numéro matricule : **1677-50-5854**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **20 RUE THIBAULT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 202.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077431**
Numéro matricule : **1585-88-6675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-01**
Nom : **DUBÉ STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-01**
Adresse postale : **310 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021.70 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077498**
Numéro matricule : **1677-30-7617**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ MARTIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-27**
Adresse postale : **50 RUE LANGLOIS, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 222.40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	91.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **229 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077556**
Numéro matricule : **1685-13-6839**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-06**
Adresse postale : **85 9E RANG OUEST, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 816.20 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077419**
Numéro matricule : **1585-94-4978**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ ROSE-AIMÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **360 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 170.90 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077582**
Numéro matricule : **1782-89-0538**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ-HOULE CHRISTIAN JR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-13**
Adresse postale : **957 RUE DE BORDEAUX, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 1M2**
Nom : **HOULE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-13**
Adresse postale : **10 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 320.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **36 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077147**
Numéro matricule : **1477-89-3543**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **COTNOIR LOUIS-SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-19**
Adresse postale : **1359 RUE MCINTOSH, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1H 4G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	679.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	54.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **95 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1051 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848072, Cd , Rg , 6077602**
Numéro matricule : **1785-43-0089**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **COUPES CRD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **2000 2E RANG, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	479 612.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	479 612.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	479 612.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	126 580.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	469 032.90 m²		
Superficie en zone agricole :	469 032.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **304 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **304 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	70 135 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	234 765 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	70 135 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	234 765 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	286 915 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 985 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 985 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	286 915 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077287**
Numéro matricule : **1585-31-8387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **COUTU MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-14**
Nom : **LANGLOIS-PICARD FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-14**
Adresse postale : **23 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 271.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	152.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **422 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077262**
Numéro matricule : **1585-51-3343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **216 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 159.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077339**
Numéro matricule : **1585-73-0387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **248 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	790.80 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6079047**
Numéro matricule : **1286-70-5871**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **341 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) (QUÉBEC) G0P 1A0
A/S MICHEL DUCHESNE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 840.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **746 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077291**
Numéro matricule : **1585-38-5967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Nom : **MERCIER ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **746 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 094.00 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **280 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **635 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077209**
Numéro matricule : **1484-33-8338**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **274 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	140 771.90 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	135 771.90 m²		
Superficie en zone agricole :	135 771.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 000 \$**
Valeur du bâtiment : **44 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 147 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	93 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	44 500 \$			
Immeuble imposable	147 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077313**
Numéro matricule : **1585-63-0317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **211 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	105.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **183 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077050**
Numéro matricule : **1286-00-0542**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **CROTEAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-06**
Adresse postale : **3 RUE ANNIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0V4**
Nom : **9232-4391 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-06**
Adresse postale : **139 RUE STEIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 564.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **35 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6439590**
Numéro matricule : **1777-30-2046**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **CUEVAS HERRERA LETICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Nom : **EGGENA FABIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Adresse postale : **120 RUE PRINCIPALE, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 133.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	82.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **13 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **739 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077508**
Numéro matricule : **1679-63-8024**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **CULTURES GEN V INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-23**
Adresse postale : **644 3E RANG, SAINTE-CLOTILDE-DE-CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC) J0L 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417 629.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	412 629.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	412 629.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	20 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	392 629.70 m²		
Superficie en zone agricole :	392 629.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 200 \$**
Valeur du bâtiment : **484 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	24 042 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	98 158 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	484 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	508 342 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	98 158 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	106 727 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 473 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	484 300 \$			
Immeuble imposable	509 773 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	106 727 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077479**
Numéro matricule : **1677-51-0768**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-18**
Nom : **BEAUDOIN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-18**
Adresse postale : **49 RUE DES NOYERS, SAINT-PHILIPPE (QUÉBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 135.00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	70.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077501**
Numéro matricule : **1677-52-1121**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-13**
Nom : **BEAUDOIN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-13**
Adresse postale : **49 RUE DES NOYERS, SAINT-PHILIPPE (QUÉBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 155.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1250 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077606**
Numéro matricule : **1883-08-6695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE DORIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-04**
Nom : **FRÉCHETTE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-27**
Adresse postale : **1250 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 881.50 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **181 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **238 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077316**
Numéro matricule : **1585-63-4506**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-06**
Adresse postale : **238 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	733.80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **154 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077364**
Numéro matricule : **1585-64-7743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **DARVEAU JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-03**
Nom : **NOLETTE JEAN-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-03**
Adresse postale : **241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 907.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077260**
Numéro matricule : **1585-51-1518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **DARVEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **212 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 349.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	97.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077063**
Numéro matricule : **1282-31-4706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **DARVEAU MÉLODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-04**
Nom : **LAPOINTE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-04**
Adresse postale : **280 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 981.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077495**
Numéro matricule : **1677-30-1873**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **974 PLACE DES CHÊNES, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**
Nom : **DEMERS ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **64 RUE DES CARRIÈRES, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	834.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077468**
Numéro matricule : **1677-30-2494**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-23**
Adresse postale : **974 PLACE DES CHÊNES, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**

Nom : **DEMERS ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-23**
Adresse postale : **64 RUE DES CARRIÈRES, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	62.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **369 @ 381 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077414**
Numéro matricule : **1585-84-9153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **DENEAULT NOÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-23**
Adresse postale : **10 RUE DU PARC, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	382.60 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	215.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **215 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077467**
Numéro matricule : **1677-31-4976**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **DERAIL MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-05**
Nom : **COUTURE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-05**
Adresse postale : **912 RUE CLAUDE-DE RAMEZAY, MARIEVILLE (QUÉBEC) J3M 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 071.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077493**
Numéro matricule : **1677-20-9475**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **DERMERS ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-25**
Adresse postale : **64 RUE DES CARRIÈRES, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2H6**
Nom : **DEMERS VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-25**
Adresse postale : **974 PLACE DES CHÊNES, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	808.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077500**
Numéro matricule : **1677-42-4415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **DESAUTELS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **230 CHEMIN BOISVERT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 583.70 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **75 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077240, 6078968, 6078969, 6078970**
Numéro matricule : **1480-81-9294**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **DESBUTTES HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-01**
Adresse postale : **495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 006 326.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 006 326.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 006 326.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	421 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **808 000 \$**
Valeur du bâtiment : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 028 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **445 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 028 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	449 729 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	348 271 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	220 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	1 018 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	760 451 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	37 549 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	220 400 \$			
Immeuble imposable	267 949 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	760 451 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077197**
Numéro matricule : **1481-97-6612**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **DESBUTTES HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-01**
Adresse postale : **495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	468.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	713 237.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	713 237.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	713 237.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	263 237.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **539 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **539 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **539 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	255 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	283 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	539 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	512 354 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 746 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	26 746 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	512 354 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077157**
Numéro matricule : **1477-89-4282**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **DESCORMIERS LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GAGNÉ LOUISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7655 RUE BOUSQUET, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 3G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	37.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment : **59 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077206, 6078691, 6078692**
Numéro matricule : **1483-77-7693**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **DESLOGES CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-15**
Adresse postale : **660 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	257 833.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **229 033.00 m²**
Superficie en zone agricole : **229 033.00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **195 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **195 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	11 869 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	183 331 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	195 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077328**
Numéro matricule : **1585-57-7571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **DESLOGES CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-15**
Adresse postale : **660 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 538.30 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	146.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **371 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077086**
Numéro matricule : **1285-78-5028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Nom : **LEBLANC LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Adresse postale : **371 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G6P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 780.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **241 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077407**
Numéro matricule : **1585-93-0643**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **DICAIRE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Nom : **BRUNET-RAICHE MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Adresse postale : **274 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 227.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077466**
Numéro matricule : **1675-78-4528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8040**

2. Propriétaire

Nom : **DIEUL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-20**
Adresse postale : **555 RANG DE LA MONTAGNE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	69.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077169**
Numéro matricule : **1478-80-9643**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **DION MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **MARTEL NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **15 RUE COMEAU, GRANBY (QUÉBEC) J2H 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	40.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848050, 6077463, 6079055**
Numéro matricule : **1586-48-9031**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE JUSTIN AUBERT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-03**
Adresse postale : **5649 CHEMIN SAINT-RÉMI, SAINT-ADIREN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	804 948.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	659 400.00 m²		
Superficie en zone agricole :	659 400.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **410 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 413 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	49 153 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	360 947 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 200 \$			
Immeuble imposable	413 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078945**
Numéro matricule : **1586-52-0518**
Utilisation prédominante : **Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE JUSTIN AUBERT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-03**
Adresse postale : **5649 CHEMIN SAINT-RÉMI, SAINT-ADIREN (QUÉBEC) J0A 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 667.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077568**
Numéro matricule : **1777-25-0996**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **DOMTAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **609 RANG 12, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L9**
A/S APPROVISIONNEMENT EN FIBRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	674.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	879 026.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **829 026.90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **496 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **496 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable	3 427 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	493 273 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	496 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848105**
Numéro matricule : **2185-63-0658**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **DOMTAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **609 RANG 12, CP 1010 2E ÉTAGE, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 450.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	389 065.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	384 065.90 m²		
Superficie en zone agricole :	384 065.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **269 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **269 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 269 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	262 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	269 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077430**
Numéro matricule : **1585-88-4847**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET KASANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-12**
Adresse postale : **300 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021.70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	64.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **87 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1441 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077610**
Numéro matricule : **1884-70-1397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **DROLET CATHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-14**
Adresse postale : **1441 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 529.80 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	212.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **334 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077540**
Numéro matricule : **1685-03-7375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **DROUIN CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **200 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	941.50 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	182.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077417**
Numéro matricule : **1585-94-3385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **DUBÉ LISA-CHRYSTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-06**
Adresse postale : **370 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	822.60 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	129.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **996A ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077525, Cd , Rg , 6078699**
Numéro matricule : **1684-25-9309**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **DUBÉ ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-27**
Adresse postale : **575 CHEMIN DU CAP, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	628.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 202 636.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 202 636.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 202 636.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	708 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 102 600 \$**
Valeur du bâtiment : **96 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 199 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 199 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	854 725 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	247 875 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	96 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 199 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 057 502 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	45 098 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	96 700 \$			
Immeuble imposable	141 798 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 057 502 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6473509**
Numéro matricule : **1585-89-8403**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **DUBÉ STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-31**
Adresse postale : **310 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 021.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077395**
Numéro matricule : **1585-87-2580**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS ALÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **280 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 361.40 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **169 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077578**
Numéro matricule : **1782-43-1354**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **331 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	320 305.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **223 700 \$**
Valeur du bâtiment : **24 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077179**
Numéro matricule : **1478-81-9642**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **6465 RUE KENNEDY SUD, ROCK FOREST (QUÉBEC) J1N 4A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **890 @ 904 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6469415, 6469416**
Numéro matricule : **1680-10-3713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **DUBUC SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **752 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 127.80 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	683.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **361 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077030**
Numéro matricule : **1081-26-5831**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHAÎNE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-22**
Nom : **TREMBLAY COLINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-22**
Adresse postale : **340 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 599.20 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	290.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **423 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077085**
Numéro matricule : **1285-67-6939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **341 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 755.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077083**
Numéro matricule : **1286-31-6900**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **341 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **DALLAIRE PELLETIER JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**

Nom : **CHAMPAGNE PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **1180 RUE LOUIS-ADOLPHE-ROBITAILLE, APP. 111, QUÉBEC (QUÉBEC) G1S 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	371 435.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	11.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **322 435.60 m²**
Superficie en zone agricole : **322 435.60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **232 800 \$**
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	28 382 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	204 418 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 500 \$			
Immeuble imposable	236 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077078**
Numéro matricule : **1284-26-4526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **205 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	84 414.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment : **152 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077470, 6078771, 6596859**
Numéro matricule : **1677-41-1324**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **DUGUAY MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Adresse postale : **1302 RUE BRIAND, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 506.90 m²	Année de construction : 2017
	Aire d'étages : 60.2 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **231 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RUE COLOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6469418**
Numéro matricule : **1680-11-7016**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL COUDÉ HELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-07**
Adresse postale : **650 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 972.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **267 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6426484**
Numéro matricule : **1585-93-8979**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-17**
Adresse postale : **1256, CHEMIN DU 6E RANG, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1C 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	530.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	218.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **985 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077189, 6078715**
Numéro matricule : **1478-14-3589**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISE LAPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-04**
Adresse postale : **136 RUE LAMBERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 224.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	690 892.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **309 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077046, Cd , Rg , 6078729, Cd , Rg , 6078730**
Numéro matricule : **1284-54-9731**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES AUBERT & FRÈRES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **132 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 256 738.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	782 400.00 m²		
Superficie en zone agricole :	782 400.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **452 200 \$**
Valeur du bâtiment : **195 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **647 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 647 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	371 085 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	81 115 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	195 100 \$			
Immeuble imposable	647 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077268**
Numéro matricule : **1585-61-2863**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0050**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES DENIS DARVEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **12025 1RE AVENUE, SAINT-GEORGES EST (QUÉBEC) G5Y 2E2**
A/S PIERRE MADORE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	387.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077089**
Numéro matricule : **1286-86-4093**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES P.H.S. S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **28 RUE DU SACRÉ-COEUR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	345 393.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	345 393.70 m²		
Superficie en zone agricole :	345 393.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **241 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **241 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 241 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	241 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	241 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077035**
Numéro matricule : **1083-96-1103**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRABLIÈRE MG ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **24 4E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 432 303.30 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 432 303.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 432 303.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 880 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	2 362 303.30 m²		
Superficie en zone agricole :	2 362 303.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 922 100 \$**
Valeur du bâtiment : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 056 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 969 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 056 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 642 775 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	279 325 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	134 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	2 777 175 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	279 325 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	2 830 889 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	91 211 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	134 400 \$			
Immeuble imposable	225 611 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 830 889 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077212**
Numéro matricule : **1484-73-7828**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION GRÉGOIRE GARNEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **455 ROUTE DU CAP, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 539.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077075**
Numéro matricule : **1283-76-2958**
Utilisation prédominante : **Entreprise d'excavation, de nivellement, de défrichage et installations de fosses septiques**
Numéro d'unité de voisinage : **8005**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION MARQUIS TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-19**
Adresse postale : **249 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 430.30 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	354.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **389 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **456 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077076**
Numéro matricule : **1283-86-0746**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8005**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION MARQUIS TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-19**
Adresse postale : **249 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 622.30 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **785 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077254, 6078694, 6078883**
Numéro matricule : **1584-38-5351**
Utilisation prédominante : **Entreprise d'excavation, de nivellement, de défrichage et installations de fosses septiques**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION TF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-05**
Adresse postale : **790 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 857.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 100 \$**
Valeur du bâtiment : **39 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077252**
Numéro matricule : **1584-05-9442**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE PAROISSE SAINT-ANDRÉ-BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **300 AVENUE CHAMPLAIN, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 686.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **10 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **25 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	15 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Bâtiment non imposable	10 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	25 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 @ 522 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078949**
Numéro matricule : **1585-76-5504**
Utilisation prédominante : **Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage : **6010**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE PAROISSE SAINT-ANDRÉ-BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **300 AVENUE CHAMPLAIN, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 491.70 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **174 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	7 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	166 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	174 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077392**
Numéro matricule : **1585-76-9818**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **6010**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE PAROISSE SAINT-ANDRÉ-BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **300 AVENUE CHAMPLAIN, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 806.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	1 087.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **636 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **656 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **476 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **656 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	20 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	636 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	656 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1451 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848082, 6077617**
Numéro matricule : **1984-00-6556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **FAUBERT FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-30**
Adresse postale : **1451 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 964.20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	225.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077345**
Numéro matricule : **1585-73-5439**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **FAUCHER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **235 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	205.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1299 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848046**
Numéro matricule : **1489-41-1332**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BELLE RIVIÈRE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-10**
Adresse postale : **1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	611.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	498 402.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	498 402.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	498 402.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	200 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	298 402.60 m²		
Superficie en zone agricole :	298 402.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **430 700 \$**
Valeur du bâtiment : **56 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	232 264 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	198 436 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	56 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	288 364 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	198 436 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	412 010 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 690 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	56 100 \$			
Immeuble imposable	74 790 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	412 010 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6366821, 6419423**
Numéro matricule : **1588-74-8701**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BELLE RIVIÈRE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	236 314.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	236 314.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	236 314.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	197 485.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **247 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **247 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	237 382 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 618 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	247 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	238 139 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 861 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 861 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	238 139 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1280 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5846858, 5847388, 5848057, 5848330, 5848331, 5848332**
Numéro matricule : **1589-48-6713**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BELLE RIVIÈRE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 776 675.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 776 675.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 776 675.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 746 675.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	30 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	30 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 525 200 \$**
Valeur du bâtiment : **368 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 893 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 893 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 509 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	368 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	1 878 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	15 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain non imposable de l'EAE	1 458 575 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	66 625 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	368 600 \$			
Immeuble imposable	435 225 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 458 575 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	261 ROUTE 216 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6525110
Numéro matricule :	1582-79-6116
Utilisation prédominante :	Autres services de traitement des produits de l'agriculture
Numéro d'unité de voisinage :	7060

2. Propriétaire

Nom :	FERME BERNIS ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-15
Adresse postale :	301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	383.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	599 658.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	599 658.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	599 658.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	486 200.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	595 400 \$
Valeur du bâtiment :	849 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 444 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	770 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 1 444 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	519 949 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	75 451 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	849 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 444 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	572 913 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 487 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	849 000 \$			
Immeuble imposable	871 487 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	572 913 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077250**
Numéro matricule : **1583-23-5001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BERNIS ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-15**
Adresse postale : **301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 173.50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	589 8E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6077569
Numéro matricule :	1780-20-2109
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	7070

2. Propriétaire

Nom :	FERME BIO-MARAICHÈRE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Adresse postale :	589 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	424 320.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	419 320.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	419 320.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	116 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	303 320.60 m²		
Superficie en zone agricole :	303 320.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	328 300 \$
Valeur du bâtiment :	654 400 \$
Valeur de l'immeuble :	982 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	538 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **982 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>		
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	113 576 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	204 724 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	24 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	630 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	34 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	743 876 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	204 724 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
<u>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires</u>		<u>Source législative</u>		
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>		
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	302 576 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 724 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	654 400 \$			
Immeuble imposable	680 124 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	302 576 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077207**
Numéro matricule : **1483-95-5763**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BRASSICOLE LA GRANGE PARDUE, COOP DE TRAVAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-02**
Adresse postale : **301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	379.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	128 570.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **161 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848080**
Numéro matricule : **1887-46-0576**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CHARLANNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **900 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	510.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860 476.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	860 476.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	860 476.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	468 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **589 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **734 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **734 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	444 998 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	144 602 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	145 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	734 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	557 333 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 267 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	145 000 \$			
Immeuble imposable	177 267 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	557 333 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077524**
Numéro matricule : **1681-77-4011**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORESTIÈRE DU 13E RANG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-07**
Adresse postale : **295 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	401.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	783 188.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **778 188.50 m²**
Superficie en zone agricole : **778 188.50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **494 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **494 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	484 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	494 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078685, 6356152**
Numéro matricule : **1485-56-8398**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GALLO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-24**
Adresse postale : **694 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	568 344.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	568 344.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	568 344.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	455 044.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **498 500 \$**
Valeur du bâtiment : **78 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	423 156 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	75 344 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	78 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	576 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	477 188 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 312 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	78 100 \$			
Immeuble imposable	99 412 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	477 188 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	694 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5848051, 6077464
Numéro matricule :	1586-83-2735
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7050

2. Propriétaire

Nom :	FERME GALLO S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-05-14
Adresse postale :	694 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	500 543.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	495 543.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	495 543.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	391 600.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	103 943.70 m²		
Superficie en zone agricole :	103 943.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	525 500 \$
Valeur du bâtiment :	283 000 \$
Valeur de l'immeuble :	808 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **808 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	446 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	69 120 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	84 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	198 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	94 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	644 980 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	69 120 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	496 918 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 582 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	283 000 \$			
Immeuble imposable	311 582 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	496 918 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077527**
Numéro matricule : **1683-74-6187**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GILGAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
ATT. GILLES MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	539.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 242 886.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 242 886.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 242 886.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	1 044 986.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	577 986.90 m²		
Superficie en zone agricole :	577 986.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **916 300 \$**
Valeur du bâtiment : **456 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 372 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **730 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 372 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	798 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	117 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	456 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	1 254 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	117 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>				
Terrain non imposable de l'EAE	869 692 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	46 608 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	456 200 \$			
Immeuble imposable	502 808 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	869 692 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848089**
Numéro matricule : **1985-05-9590**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JANAYO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-20**
Adresse postale : **2575 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	580.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	638 206.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	638 206.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	638 206.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	551 900.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **615 500 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **706 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **511 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **706 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	596 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 420 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	90 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	706 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	591 568 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 932 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	90 900 \$			
Immeuble imposable	114 832 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	591 568 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1592 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077613**
Numéro matricule : **1982-34-1670**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JULES LEHOUX ET RELÈVE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-01**
Adresse postale : **1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	322.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812 056.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	812 056.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	812 056.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	444 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **502 600 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **592 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 592 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	414 472 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	78 128 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	90 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	582 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	462 336 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 264 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	90 100 \$			
Immeuble imposable	130 364 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	462 336 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848097**
Numéro matricule : **2084-51-2043**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JULES LEHOUX ET RELÈVE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-01**
Adresse postale : **1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	190.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	331 430.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	331 430.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	331 430.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	155 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **223 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **223 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	89 999 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	123 501 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	213 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	201 259 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 241 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 241 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	201 259 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848090**
Numéro matricule : **1987-20-1767**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FERME JURYSE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-03**
Adresse postale : **700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	291.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423 758.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	418 758.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	418 758.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	233 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **475 200 \$**
Valeur du bâtiment : **411 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **886 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 886 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	335 168 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	130 032 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	242 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	168 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	252 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	633 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	449 497 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 703 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	411 100 \$			
Immeuble imposable	436 803 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	449 497 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077194**
Numéro matricule : **1481-40-9078**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LA RELÈVE 216 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-11**
Adresse postale : **495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	206.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	457 740.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	457 740.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	457 740.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	329 780.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **475 100 \$**
Valeur du bâtiment : **236 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **712 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **712 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	444 710 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 390 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	236 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	712 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	457 935 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 165 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	236 900 \$			
Immeuble imposable	254 065 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	457 935 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077271, 6078506, 6078682**
Numéro matricule : **1585-14-1529**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **FERME M. THERRIEN ET FRÈRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-10**
Adresse postale : **745 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	351 599.50 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	154.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **286 000 \$**
Valeur du bâtiment : **69 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	980 10E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5848073, Cd , Rg , 5848339, Cd , Rg , 5848340
Numéro matricule :	1788-71-6238
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	7030

2. Propriétaire

Nom :	FERME MARCOLAIT S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	980 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 086 638.60 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	3 081 638.60 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	3 081 638.60 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	1 600 000.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 951 638.60 m ²		
Superficie en zone agricole :	1 951 638.60 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 944 100 \$
Valeur du bâtiment :	698 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 642 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 313 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 642 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 269 052 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	665 048 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	272 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	426 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	282 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 695 352 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	665 048 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 818 539 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	115 561 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	698 500 \$			
Immeuble imposable	824 061 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 818 539 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078707**
Numéro matricule : **1279-02-6615**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MILKOMAX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **2000 ROUTE 216 OUEST, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**
A/S MAXIME ALLARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 631.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	14 631.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	14 631.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	14 631.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	17 852 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	548 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	548 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 852 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077088, Cd , Rg , 6078677**
Numéro matricule : **1286-64-2607**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MORILLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **430 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	439.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	546 912.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	541 912.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	541 912.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	500 300.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **633 700 \$**
Valeur du bâtiment : **290 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **923 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **539 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **923 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	613 817 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 883 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	97 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	192 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	107 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	816 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	603 379 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 321 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	290 100 \$			
Immeuble imposable	320 421 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	603 379 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077126**
Numéro matricule : **1487-01-3108**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MORILLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **430 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	573 606.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	573 606.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	573 606.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	318 100.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **414 600 \$**
Valeur du bâtiment : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **433 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	343 916 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	60 684 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	423 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	383 278 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 322 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	19 100 \$			
Immeuble imposable	50 422 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	383 278 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077116**
Numéro matricule : **1385-26-2597**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FERME NOLAM S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
A/S JEAN-DENIS NOLETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	399.56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	336 785.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **235 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	654 ROUTE 161
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6077215, 6078879, 6078880, 6078881, 6078882
Numéro matricule :	1483-69-2430
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7050

2. Propriétaire

Nom :	FERME NOLETTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-03
Adresse postale :	654 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	364 337.10 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	359 337.10 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	359 337.10 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	207 428.30 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	287 900 \$
Valeur du bâtiment :	204 800 \$
Valeur de l'immeuble :	492 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 492 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	207 096 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	70 804 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	108 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	96 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	118 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	374 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	264 425 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 475 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	204 800 \$			
Immeuble imposable	228 275 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	264 425 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077127, Cd , Rg , 6078680**
Numéro matricule : **1387-44-7841**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FERME OLIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-19**
Adresse postale : **560 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 201 859.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 196 859.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 196 859.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	680 959.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	536 800.00 m²		
Superficie en zone agricole :	536 800.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **812 200 \$**
Valeur du bâtiment : **390 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 202 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **541 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 202 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>		
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	639 021 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	163 179 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	152 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	238 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	162 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	877 021 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	163 179 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	757 318 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	44 882 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	390 300 \$			
Immeuble imposable	445 182 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	757 318 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5848059, Cd , Rg , 6077563
Numéro matricule : 1686-61-9405
Utilisation prédominante : Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage : 7050

2. Propriétaire

Nom : FERME RENÉ PLANTE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2004-01-01
Adresse postale : 238 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	915 921.80 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	915 921.80 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	897 603.36 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	591 022.76 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01
Valeur du terrain : 594 000 \$
Valeur du bâtiment : 224 200 \$
Valeur de l'immeuble : 818 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 397 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 818 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	26 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	385 485 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	182 415 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	224 200 \$			
Immeuble imposable	26 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	567 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	224 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	26 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	534 097 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	33 803 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	224 200 \$			
Immeuble imposable	284 103 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	534 097 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077037**
Numéro matricule : **1180-91-3863**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME SEJANE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-17**
Adresse postale : **451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	301 061.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	301 061.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	301 061.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	174 681.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	126 380.00 m²		
Superficie en zone agricole :	126 380.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **241 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **241 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	209 605 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	31 595 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	209 605 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	31 595 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	229 911 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 289 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 289 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	229 911 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077041**
Numéro matricule : **1182-70-3921**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FERME SEJANE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	331.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	313 866.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	313 866.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	313 866.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	263 166.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **294 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **294 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	282 225 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 675 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	294 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	283 131 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 769 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 769 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	283 131 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451A ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077196**
Numéro matricule : **1481-73-0065**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME SEJANE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	361.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	605 661.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	605 661.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	605 661.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	446 116.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	271 821.50 m²		
Superficie en zone agricole :	271 821.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **442 200 \$**
Valeur du bâtiment : **564 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 006 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **555 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 006 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	406 301 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	35 899 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	564 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	970 701 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	35 899 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	419 488 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 712 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	564 400 \$			
Immeuble imposable	587 112 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	419 488 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077056**
Numéro matricule : **1279-94-5271**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME SÉLEXIE ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Adresse postale : **601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 010.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	616 115.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	616 115.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	616 115.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	495 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **561 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **561 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 561 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	534 648 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	27 252 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	561 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	538 796 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 104 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 104 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	538 796 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077059**
Numéro matricule : **1280-89-9692**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME SÉLEXIE ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-01**
Adresse postale : **601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	397.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	394 255.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	394 255.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	394 255.20 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	394 255.20 m²		
Superficie en zone agricole :	394 255.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **276 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **276 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	276 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	276 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	261 216 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 784 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 784 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	261 216 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	571 ROUTE 216 OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077098, Cd , Rg , 6078710, Cd , Rg , 6078711
Numéro matricule :	1380-92-8673
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	7060

2. Propriétaire

Nom :	FERME SÉLEXIE ENR.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-12-01
Adresse postale :	601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	291.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 019 146.40 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 014 146.40 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 014 146.40 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	784 900.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	859 300 \$
Valeur du bâtiment :	895 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 755 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	906 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 1 755 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	800 584 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	48 716 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	163 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	732 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	173 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 582 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	811 270 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	38 030 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	895 800 \$			
Immeuble imposable	943 830 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	811 270 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	905 8E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077505, Cd , Rg , 6078971
Numéro matricule :	1679-30-0580
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7070

2. Propriétaire

Nom :	FERME SERQUIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	481 ROUTE 216 EST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	995 413.80 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	334.5 m ²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	995 413.80 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	995 413.80 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	280 000.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	157 056.40 m ²		
Superficie en zone agricole :	157 056.40 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	736 700 \$
Valeur du bâtiment :	22 200 \$
Valeur de l'immeuble :	758 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **758 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	301 031 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	425 669 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	323 231 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	425 669 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	689 560 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	37 140 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 200 \$			
Immeuble imposable	69 340 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	689 560 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077036**
Numéro matricule : **1179-68-0866**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME STELICA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1999 ROUTE 216 OUEST, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	291.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	931 819.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	931 819.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	931 819.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	539 119.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	392 700.00 m²		
Superficie en zone agricole :	392 700.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **722 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **722 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	626 751 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	95 349 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	626 751 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	95 349 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	687 157 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	34 943 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	34 943 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	687 157 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848084, 6077621**
Numéro matricule : **1984-51-7870**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FERME TRICLIC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	146 859.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	146 859.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	146 859.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	146 859.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **231 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **231 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	231 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	231 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	225 793 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 507 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 507 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	225 793 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 10E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5848091, Cd , Rg , 5848346
Numéro matricule :	1986-86-3926
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	7030

2. Propriétaire

Nom :	FERME TRICLIC S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 826 619.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 821 619.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 821 619.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	440 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 381 619.00 m²		
Superficie en zone agricole :	1 381 619.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 393 100 \$
Valeur du bâtiment :	427 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 820 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	791 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 820 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	561 036 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	822 064 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	155 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	271 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	165 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	832 936 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	822 064 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 314 790 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	68 310 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	427 300 \$			
Immeuble imposable	505 610 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 314 790 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	500 10E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5848103
Numéro matricule :	2185-25-4396
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7030

2. Propriétaire

Nom :	FERME TRICLIC S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 453.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859 032.80 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	854 032.80 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	854 032.80 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	331 000.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	523 032.80 m ²		
Superficie en zone agricole :	523 032.80 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	610 500 \$
Valeur du bâtiment :	60 800 \$
Valeur de l'immeuble :	671 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **671 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	289 297 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	311 203 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	43 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	17 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	53 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	307 097 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	311 203 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	568 474 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 026 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	60 800 \$			
Immeuble imposable	102 826 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	568 474 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **581 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077095, Cd , Rg , 6078712**
Numéro matricule : **1379-38-5572**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ZABÉ (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-16**
Adresse postale : **470 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	588.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	845 062.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	845 062.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	845 062.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	253 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **574 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **574 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	223 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	351 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	574 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	543 211 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	31 689 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	31 689 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	543 211 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077100, 6078713**
Numéro matricule : **1381-24-5870**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ZABÉ (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-16**
Adresse postale : **470 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	624 089.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	619 089.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	619 089.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	557 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **468 300 \$**
Valeur du bâtiment : **424 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **893 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	419 183 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	39 117 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	219 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	205 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	229 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	663 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	435 085 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	424 800 \$			
Immeuble imposable	458 015 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	435 085 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077204, Cd , Rg , 6078690**
Numéro matricule : **1483-49-3059**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE FAMILIALE MARIA ET DANIEL RUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-26**
Adresse postale : **655 RUE GAMACHE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	301.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	139 640.10 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 200 \$**
Valeur du bâtiment : **50 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077435**
Numéro matricule : **1685-03-3644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-08-10**
Adresse postale : **209 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.50 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **223 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077123**
Numéro matricule : **1386-48-5608**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-24**
Adresse postale : **520 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077351**
Numéro matricule : **1585-74-5871**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-04**
Adresse postale : **520 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	599.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **278 @ 284 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077378**
Numéro matricule : **1585-74-6989**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**
Adresse postale : **520 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	554.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	269.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **232 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077604**
Numéro matricule : **1882-25-2110**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **28 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	173 406.50 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	30.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **95 600 \$**
Valeur du bâtiment : **22 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077510**
Numéro matricule : **1680-20-5671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN NÉBESNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-01**
Adresse postale : **764 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	271.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **406 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077066, 6078723**
Numéro matricule : **1282-68-1322**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-04**
Nom : **LACROIX SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-04**
Adresse postale : **688 AVENUE STÉPHANE, MAGOG (QUÉBEC) J1X 7W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	400.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	409 091.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **265 691.30 m²**
Superficie en zone agricole : **265 691.30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **175 800 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	53 024 \$
Terrain imposable à vocation forestière	122 776 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Bâtiment imposable	98 900 \$
Immeuble imposable	274 700 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077139**
Numéro matricule : **1477-69-2918**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-09**
Adresse postale : **6912 44E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1T 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 678.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **493 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077357**
Numéro matricule : **1585-75-4926**
Utilisation prédominante : **Maison pour personnes retraitées non autonomes (inclut les CHSLD)**
Numéro d'unité de voisinage : **0130**

2. Propriétaire

Nom : **FOYER STS-ANGES DE HAM-NORD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **493 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 299.10 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	1 519.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	37

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 587 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 616 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 029 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 616 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077412**
Numéro matricule : **1585-84-7226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **FRADETTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-22**
Adresse postale : **290 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	252.70 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment : **109 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077191, Cd , Rg , 6078919, Cd , Rg , 6078920**
Numéro matricule : **1479-71-7944**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK LOGAN ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **487 ROUTE 249, C.P. 86, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 156.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 363 693.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **692 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **692 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **692 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848102**
Numéro matricule : **2185-81-3959**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK LOGAN ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-27**
Adresse postale : **487 ROUTE 249, C.P. 86, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 454.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	433 949.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	428 949.60 m²		
Superficie en zone agricole :	428 949.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **217 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 217 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	210 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	217 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE BEAULIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077190**
Numéro matricule : **1478-70-0355**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-16**
Nom : **CÔTÉ CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-16**
Adresse postale : **10446 RUE GEORGES-BARIL, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2C 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 607.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	115.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **338 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077021**
Numéro matricule : **1080-36-8101**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Nom : **LEFRANÇOIS ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Adresse postale : **82 CHEMIN LAROCHE, DANVILLE (QUÉBEC) J1T 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	299.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	400 656.70 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	20.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	395 656.70 m²		
Superficie en zone agricole :	395 656.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **178 900 \$**
Valeur du bâtiment : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 201 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	168 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 600 \$			
Immeuble imposable	201 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077605**
Numéro matricule : **1882-53-7936**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GIRARD MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **67 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	604 660.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	

Superficie en zone agricole :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **604 660.80 m²**
Superficie en zone agricole : **604 660.80 m²**

Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **304 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 003 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	294 597 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	304 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077230**
Numéro matricule : **1576-47-2043**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **FRENETTE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Adresse postale : **250 RUE FRENETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	146 465.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	41.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	146 465.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 84 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	75 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 500 \$			
Immeuble imposable	84 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077228**
Numéro matricule : **1577-01-6009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **FRENETTE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Adresse postale : **250 RUE FRENETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 531.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **27 031.70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 258 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 025 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	19 875 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	214 700 \$			
Immeuble imposable	258 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077409**
Numéro matricule : **1585-94-4512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **FROU LEVY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-06**
Adresse postale : **319 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	430.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	143.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **608 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077326**
Numéro matricule : **1585-66-2767**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **GADOURY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Adresse postale : **608 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	494.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	115.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **130 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **990 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848076**
Numéro matricule : **1788-34-0077**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-22**
Adresse postale : **485 CHEMIN DU PORTAGE, SAINT-ROMAIN (QUÉBEC) G0Y 1L0**

Nom : **GAGNON GEOFFROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-22**
Adresse postale : **539 ROUTE 155 NORD, LA BOSTONNAIS (QUÉBEC) G9X 0A7**

Nom : **GAGNON ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-22**
Adresse postale : **32 RUE DE CHAUMONT, GATINEAU (QUÉBEC) J8Z 3K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	216 215.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	216 215.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	216 215.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	213 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	157 115.70 m²		
Superficie en zone agricole :	157 115.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **165 200 \$**
Valeur du bâtiment : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	163 748 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 452 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	29 700 \$			
Immeuble imposable	29 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	163 748 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 452 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	157 092 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 108 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	29 700 \$
Immeuble imposable	37 808 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	157 092 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077185**
Numéro matricule : **1477-94-5202**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **694 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 398.20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	72.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **132 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077427**
Numéro matricule : **1585-95-5584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-14**
Nom : **BLAIS JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-14**
Adresse postale : **248 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	104.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **248 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077449**
Numéro matricule : **1585-95-9558**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Nom : **PLANTE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **253 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 023.80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	134.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **260 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1250 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848053**
Numéro matricule : **1589-30-1332**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-09**
Nom : **TURCOTTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-09**
Adresse postale : **1250 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **214 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **901 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077054**
Numéro matricule : **1279-47-1109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON-BOUCHARD MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-17**
Adresse postale : **901 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 372.40 m²	Année de construction :	1926
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	176.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **377 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077363**
Numéro matricule : **1585-76-1450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **GARDNER KARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Nom : **COUTURE JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Adresse postale : **220 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1480 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077609**
Numéro matricule : **1883-61-2780**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GAUVREAU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1480 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
RÉSERVE NATURELLE DE L'ÉTANG-DU-CASTOR-ERRANT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	384.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	654 054.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **403 800 \$**
Valeur du bâtiment : **386 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **789 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 575 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 214 100 \$			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>			
Terrain imposable	189 700 \$			
Terrain non imposable	214 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Bâtiment imposable	386 000 \$			
Immeuble imposable	575 700 \$			
Immeuble non imposable (compensable)	214 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077264**
Numéro matricule : **1585-51-6790**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **224 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 086.80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	102.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1221 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6476598**
Numéro matricule : **1784-80-4270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**
Adresse postale : **224 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 498.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **111 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1241 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6476599**
Numéro matricule : **1784-80-9849**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **224 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 539.00 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077534**
Numéro matricule : **1685-31-1253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **110 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 503.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	103.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077535**
Numéro matricule : **1685-31-5484**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-06**
Adresse postale : **110 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 761.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848099**
Numéro matricule : **2086-41-3895**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-27**
Adresse postale : **15 RUE PRINCIPALE, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	205.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	335 671.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	265 671.10 m²		
Superficie en zone agricole :	265 671.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **258 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **258 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 258 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	72 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	186 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	258 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848096, 6077631**
Numéro matricule : **2084-32-5542**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-27**
Adresse postale : **9381 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 500.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	358 500.60 m²		
Superficie en zone agricole :	358 500.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **247 300 \$**
Valeur du bâtiment : **6 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 253 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	237 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 500 \$			
Immeuble imposable	253 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6426485**
Numéro matricule : **1685-03-1162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **VALLERAND MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **229 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138.00 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	132.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **189 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077166**
Numéro matricule : **1477-89-9683**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**
Nom : **PICARD LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**
Adresse postale : **30 RUE QUESNEL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	41.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077615**
Numéro matricule : **1982-62-3659**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION 196 DE WOLFE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-10**
Adresse postale : **115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	349.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	806 717.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **806 717.60 m²**
Superficie en zone agricole : **806 717.60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **487 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	477 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 600 \$			
Immeuble imposable	489 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848043, Cd , Rg , 6077128**
Numéro matricule : **1388-72-8294**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-27**
Adresse postale : **4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	729.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	673 624.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **583 624.20 m²**
Superficie en zone agricole : **583 624.20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **377 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **377 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 019 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	358 681 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	377 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1449 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848087, 6077625**
Numéro matricule : **1984-48-8468**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-27**
Adresse postale : **4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	724 113.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **471 100 \$**
Valeur du bâtiment : **33 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **504 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848101**
Numéro matricule : **2085-89-2721**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-27**
Adresse postale : **4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	606 687.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **606 687.60 m²**
Superficie en zone agricole : **606 687.60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **286 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **286 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	286 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	286 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **907 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077239, Cd , Rg , 6079050**
Numéro matricule : **1578-94-3024**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION LUC BOISVERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-21**
Adresse postale : **56 RUE TURGEON, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 4P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	877.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344 362.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **1 339 362.80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **370 800 \$**
Valeur du bâtiment : **377 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **748 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **748 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 045 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	360 755 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	377 200 \$			
Immeuble imposable	748 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559131**
Numéro matricule : **1585-64-4932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-06**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	613.90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1621 ROUTE 161
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5848093, 6077628
Numéro matricule :	2083-79-8635
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7080

2. Propriétaire

Nom :	GESTION RÉMI MORIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-12-05
Adresse postale :	1120 RUE LALLIER, THETFORD MINES (QUÉBEC) G6H 2M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	912 465.20 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	907 465.20 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	907 465.20 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	455 000.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	452 465.20 m ²		
Superficie en zone agricole :	452 465.20 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	491 000 \$
Valeur du bâtiment :	44 800 \$
Valeur de l'immeuble :	535 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	211 780 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	269 220 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	28 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	38 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	228 580 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	269 220 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	446 971 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	34 029 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	44 800 \$			
Immeuble imposable	88 829 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	446 971 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559118**
Numéro matricule : **1585-42-8713**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	640.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559119**
Numéro matricule : **1585-42-9930**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	640.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559120**
Numéro matricule : **1585-52-1246**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	640.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559121**
Numéro matricule : **1585-52-2563**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	640.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559122**
Numéro matricule : **1585-52-3780**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	639.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559123**
Numéro matricule : **1585-52-4997**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	639.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559124**
Numéro matricule : **1585-53-6214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	640.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559125**
Numéro matricule : **1585-53-7431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559126**
Numéro matricule : **1585-53-8747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.70 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559127**
Numéro matricule : **1585-63-0064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.70 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559128**
Numéro matricule : **1585-63-1381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6559129**
Numéro matricule : **1585-63-2598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMIAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **2140 PLACE DES TILLEULS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **290 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **837 @ 847 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077269**
Numéro matricule : **1585-61-4691**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)**
Numéro d'unité de voisinage : **0050**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION STEVE ROY PHARMA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-16**
Adresse postale : **262 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 193.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	458.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **252 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **262 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077372**
Numéro matricule : **1585-82-6187**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION STEVE ROY PHARMA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Adresse postale : **262 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 817.50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	599.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 214 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 241 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **821 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 241 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 CHEMIN DU 7E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077242**
Numéro matricule : **1580-40-9526**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8100**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-21**
Adresse postale : **841 RUE DES ANGÉLIQUES, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 4L3**

Nom : **GIGUÈRE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-21**
Adresse postale : **17730 RUE BEAURPÉ, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1V5**

Nom : **GIGUÈRE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-21**
Adresse postale : **991 RUE COUSINEAU, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 705.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **22 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **981 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077094, Cd , Rg , 6078714**
Numéro matricule : **1379-50-3006**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-16**
Adresse postale : **981 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	503.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	424 779.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **62 779.20 m²**
Superficie en zone agricole : **62 779.20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **362 100 \$**
Valeur du bâtiment : **111 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	346 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	15 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	111 000 \$			
Immeuble imposable	473 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1471 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848088, 5848356, 6077626, 6078973**
Numéro matricule : **1984-77-1710**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Adresse postale : **1471 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 328 628.10 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **197 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077539**
Numéro matricule : **1685-12-6541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE IRENÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LARRIVÉE MARGUERITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **135 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	100.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **246 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 ROUTE 216 OUEST**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077102**

Numéro matricule : **1381-73-5839**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE JONATHAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2003-07-14**

Nom : **BRAULT MARIE-JOSÉE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2014-11-28**

Adresse postale : **495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **18 000 \$**

Valeur du bâtiment : **195 100 \$**

Valeur de l'immeuble : **213 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077091**
Numéro matricule : **1378-06-0272**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-03**
Nom : **GIGUÈRE JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-03**
Adresse postale : **758 SAINT-AUGUSTIN C.P. 174, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	555.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	288 359.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	283 359.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	283 359.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	283 359.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **303 100 \$**
Valeur du bâtiment : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	293 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	35 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	328 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	282 475 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 625 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	49 000 \$			
Immeuble imposable	69 625 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	282 475 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077195**
Numéro matricule : **1481-06-2774**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 007.20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078951**
Numéro matricule : **1282-74-3375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-10**
Nom : **VACHON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-10**
Adresse postale : **229 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 526.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1527 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848083, 6077619**
Numéro matricule : **1983-47-9346**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-23**
Adresse postale : **1527 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 999.00 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077526**
Numéro matricule : **1683-38-7700**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **ROY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1080 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	306.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	485 413.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **289 413.80 m²**
Superficie en zone agricole : **289 413.80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **370 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	212 170 \$		
Terrain imposable à vocation forestière	157 830 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1 1
Bâtiment imposable	151 200 \$		
Immeuble imposable	521 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077165**
Numéro matricule : **1478-80-7543**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX JOANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-09**
Nom : **BISSON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-09**
Adresse postale : **210 RUE DE LA TRAMONTANE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2W 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **89 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077499**
Numéro matricule : **1677-22-3096**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Nom : **LAROCHE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Adresse postale : **1130 RUE BELLERIVE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2X 5L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
-----------------------------	--

Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
-------------------	----------------------------

Superficie :	189 715.90 m²
--------------	---------------------------------

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
-------------------------------	-------------------

Valeur du terrain :	116 700 \$
---------------------	-------------------

Valeur du bâtiment :	24 800 \$
----------------------	------------------

Valeur de l'immeuble :	141 500 \$
------------------------	-------------------

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 500 \$
--	------------------

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848044**
Numéro matricule : **1487-87-5160**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **89 RUE PRINCIPALE, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	562.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	463 574.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **458 574.80 m²**
Superficie en zone agricole : **458 574.80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **106 500 \$**
Valeur du bâtiment : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	99 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	46 300 \$			
Immeuble imposable	152 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077214**
Numéro matricule : **1484-92-7986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-29**
Nom : **LEBLANC GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-29**
Adresse postale : **720 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 169.70 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **390 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077361**
Numéro matricule : **1585-66-8488**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-04**
Adresse postale : **225 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 751.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	173.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077367**
Numéro matricule : **1585-76-4470**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Adresse postale : **225 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 017.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	383.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **983 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848071, Cd , Rg , 6078687**
Numéro matricule : **1785-08-1324**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-12**
Adresse postale : **5 3E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	220.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	513 663.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **387 100 \$**
Valeur du bâtiment : **111 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **768 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077460**
Numéro matricule : **1586-44-2091**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-03**
Adresse postale : **3 RUE BRUNELLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4M4**

Nom : **MARCOTTE NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-03**
Adresse postale : **3864 RUE MACKAY, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J4T 2P5**

Nom : **MARCOTTE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-03**
Adresse postale : **1793 BOULEVARD MARIE, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J4T 2A8**

Nom : **GOULET CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-03**
Adresse postale : **3 RUE FERNANDO, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 703.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077365**
Numéro matricule : **1585-76-2831**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Adresse postale : **716 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **GOULET GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Adresse postale : **7905 RUE DU BASTINGAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2C 2A8**

Nom : **GOULET MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Adresse postale : **29 RUE BÉCOTTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7Z3**

Nom : **GOULET FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**
Adresse postale : **8060 RUE BAULU, LAVAL (QUÉBEC) H7H 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 137.20 m²	Année de construction :	1860
		Aire d'étages :	180.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **221 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077366**
Numéro matricule : **1585-76-3418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-19**
Adresse postale : **716 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **GOULET MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-19**
Adresse postale : **2-803 BOUL. BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W3**

Nom : **GOULET FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-19**
Adresse postale : **8060 RUE BAULU, LAVAL (QUÉBEC) H7H 1V3**

Nom : **GOULET GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-19**
Adresse postale : **7905 RUE DU BASTINGAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2C 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	645.10 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **71 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077573**
Numéro matricule : **1781-23-3904**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET VITAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **SHANK MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **462 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077570**
Numéro matricule : **1781-60-0379**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET VITAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **462 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	138 803.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 400 \$**
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **641 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077203**
Numéro matricule : **1484-31-2938**
Utilisation prédominante : **Industrie de tous les autres produits en plastique**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **GRANBY COMPOSITES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-07**
Adresse postale : **98 RUE DES INDUSTRIES, COWANSVILLE (QUÉBEC) J2K 0A1**
A/S ANDRÉ MAROIS, CONTRÔLEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 438.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **664 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **704 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **489 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **704 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **652 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077519**
Numéro matricule : **1680-43-4921**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **GRANDMONT STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Nom : **THOMAS NOËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Adresse postale : **652 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 137.80 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	196.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **487 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **511 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077585**
Numéro matricule : **1883-01-1152**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **GRÉGOIRE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **110 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	414.20 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077376**
Numéro matricule : **1585-83-5046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PLANTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **271 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	868.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077587**
Numéro matricule : **1883-01-2224**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **130 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	414.20 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	47.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **125 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077588**
Numéro matricule : **1883-01-2809**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **130 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **817 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077220**
Numéro matricule : **1485-89-8695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-30**
Adresse postale : **817 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001.90 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **548 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **580 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **580 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **285 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077433**
Numéro matricule : **1585-93-7391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-13**
Adresse postale : **285 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	665.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **202 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **218 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077446**
Numéro matricule : **1685-04-4583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-03**
Nom : **LABRECQUE RENÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-03**
Adresse postale : **218 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	960.40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	107.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077065**
Numéro matricule : **1281-58-3011**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-28**
Nom : **LEMIEUX KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-28**
Adresse postale : **301 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	95 317.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **77 317.70 m²**
Superficie en zone agricole : **77 317.70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **151 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	36 470 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	114 930 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	159 900 \$			
Immeuble imposable	311 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **981 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077561**
Numéro matricule : **1685-31-3912**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **GRIMARD JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **981 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 168.00 m²	Année de construction :	1881
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	186.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	751 10E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5848079, Cd , Rg , 5848345
Numéro matricule :	1886-61-7782
Utilisation prédominante :	Élevage de volailles et production d'œufs
Numéro d'unité de voisinage :	7030

2. Propriétaire

Nom :	GRIMARD MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-17
Adresse postale :	700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) GOP 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	521 564.50 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	516 564.50 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	516 564.50 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	440 300.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	417 000 \$
Valeur du bâtiment :	255 700 \$
Valeur de l'immeuble :	672 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	328 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 672 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	388 885 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 115 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	126 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	129 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	136 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	536 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	387 629 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 371 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	255 700 \$			
Immeuble imposable	285 071 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	387 629 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848075**
Numéro matricule : **1787-81-5498**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **GRIMARD THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-12**
Adresse postale : **900 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1083-96-1103 000 0002**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE MASKATEL QUÉBEC S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **CP 93017, SUCCURALE DES GALERIES, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2S 0H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077521**
Numéro matricule : **1680-95-2598**
Utilisation prédominante : **Autres locaux de groupes**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE SOLUTION JEUNESSE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **555 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	55 016.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **919 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **962 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **530 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **962 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **820 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077218**
Numéro matricule : **1486-80-7482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **ANCTIL PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-08**
Adresse postale : **820 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 561.90 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077167**
Numéro matricule : **1478-80-9603**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **GUILBERT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-02**
Nom : **CARRIER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-02**
Adresse postale : **8095, ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT (QUÉBEC) J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	46.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **64 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077267**
Numéro matricule : **1585-62-4726**
Utilisation prédominante : **Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage : **0050**

2. Propriétaire

Nom : **H2O INNOVATION (2000) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-17**
Adresse postale : **330 RUE ST-VALLIER EST, SUITE 340, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 9C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 416.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 332 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **893 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 332 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **795 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077255**
Numéro matricule : **1584-49-5181**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **H2O INNOVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-19**
Adresse postale : **340-330 RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 9C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 246.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077333**
Numéro matricule : **1585-72-1383**
Utilisation prédominante : **Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **H2O INNOVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-08**
Adresse postale : **340-330 RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 9C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 507.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **126 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077583**
Numéro matricule : **1883-00-3067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **HAECK VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-18**
Nom : **BERTRAND SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-18**
Adresse postale : **150 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 999.60 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **344 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077595**
Numéro matricule : **1883-01-4286**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **HAECK VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-18**
Nom : **BERTRAND SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-18**
Adresse postale : **150 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 269.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077379**
Numéro matricule : **1585-74-8053**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**
Adresse postale : **271 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	452.80 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	138.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 600 \$**
Valeur du bâtiment : **96 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6498461**
Numéro matricule : **1585-53-2780**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL ÉLISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-16**
Nom : **MARTIN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-16**
Adresse postale : **1001 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 206.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848063**
Numéro matricule : **1687-69-3553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL ÉLISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Adresse postale : **1001 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 359.10 m²	Année de construction :	1903
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	285.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **285 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077536**
Numéro matricule : **1684-49-6553**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **HÉMOND PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **900 ROUTE 263 NORD, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 5H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	519.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077173**
Numéro matricule : **1478-80-7563**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **HIDALGO MARISOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**
Adresse postale : **500 BOUL. DES BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	63.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1510 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077618**
Numéro matricule : **1983-36-7898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **HODGSON RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-14**
Nom : **DONATI CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-14**
Adresse postale : **1510 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 913.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **299 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077410**
Numéro matricule : **1585-94-5703**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-11**
Adresse postale : **299 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	439.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **259 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077352**
Numéro matricule : **1585-74-6125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE LIZETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-14**
Adresse postale : **259 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	397.50 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	115.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077300**
Numéro matricule : **1585-41-4861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **10 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 094.40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	93.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6581398**
Numéro matricule : **1585-40-5098**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO GESTION SCARC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	352.80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6581397**
Numéro matricule : **1585-40-6092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO GESTION SCARC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	352.60 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6581402**
Numéro matricule : **1585-41-1227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO GESTION SCARC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	429.20 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6581401**
Numéro matricule : **1585-41-2319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO GESTION SCARC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	353.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6581400**
Numéro matricule : **1585-41-3212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO GESTION SCARC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	353.20 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6581399**
Numéro matricule : **1585-41-4105**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO GESTION SCARC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-10**
Adresse postale : **5975 RUE DE L'ENA, LONGUEUIL (QUÉBEC) J3Y 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	353.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077496**
Numéro matricule : **1677-30-3356**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **ION SILVIU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-12**
Adresse postale : **195 RUE SAINT-MARY'S, CHATEAUGUAY (QUÉBEC) J6K 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 121.10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	68.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6366822**
Numéro matricule : **1588-60-9729**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **J.J. CROTEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**
Adresse postale : **434 ROUTE DU CAP, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445 769.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	445 769.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	445 769.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	445 769.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	445 769.20 m²		
Superficie en zone agricole :	445 769.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **267 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	267 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agr	267 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	250 784 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 716 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 716 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	250 784 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1298 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848129**
Numéro matricule : **1490-73-2956**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **JASMINO SIROP INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-27**
Adresse postale : **928 8E RANG NORD, SAINTE-SOPHIE-D'HALIFAX (QUÉBEC) G0P 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 453 531.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 448 531.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 448 531.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	717 900.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 300 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **975 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	727 475 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	412 625 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	55 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	94 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	65 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 234 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 085 781 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	54 319 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	150 100 \$			
Immeuble imposable	214 419 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 085 781 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **888 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6469423**
Numéro matricule : **1580-76-3205**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	589 546.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **398 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **398 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6469422**
Numéro matricule : **1680-11-8582**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 183.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **888 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6469419**
Numéro matricule : **1680-20-1057**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 981.70 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	200.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE COLOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6469420, 6469421**
Numéro matricule : **1680-21-3467**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 283.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077513**
Numéro matricule : **1680-31-0842**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 094.00 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **50 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 @ 770 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077507**
Numéro matricule : **1680-31-1693**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-30**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.79 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 858.90 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	689.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **351 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 @ 553 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077522**
Numéro matricule : **1680-87-8520**
Utilisation prédominante : **Industrie de produits en verre fabriqué à partir de verre acheté**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 054.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **584 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **612 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **612 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077530**
Numéro matricule : **1685-21-2870**
Utilisation prédominante : **Immeuble à bureaux**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **LA FORÊT, COOPÉRATIVE DE SERVICES FORESTIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 915.40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	234.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **322 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077531**
Numéro matricule : **1685-21-6040**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0145**

2. Propriétaire

Nom : **LA FORÊT, COOPÉRATIVE DE SERVICES FORESTIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 908.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1021 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848070, Cd , Rg , 6077601**
Numéro matricule : **1785-04-5744**
Utilisation prédominante : **Service d'horticulture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **LA FORÊT, COOPÉRATIVE DE SERVICES FORESTIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	291.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	375 202.10 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	347 202.10 m²		
Superficie en zone agricole :	347 202.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **244 000 \$**
Valeur du bâtiment : **41 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 285 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	232 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	41 600 \$			
Immeuble imposable	285 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077235**
Numéro matricule : **1577-28-5178**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **LA PICARBLIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-07**
Adresse postale : **1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	185 722.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	185 722.70 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 500 \$**
Valeur du bâtiment : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	143 500 \$			
Bâtiment imposable	3 600 \$			
Immeuble imposable	3 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	143 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	143 500 \$			
Bâtiment imposable	3 600 \$			
Immeuble imposable	147 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **371 @ 375 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077058**
Numéro matricule : **1280-26-3668**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE DANIÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **375 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	350 737.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	203 637.80 m²		
Superficie en zone agricole :	203 637.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **138 700 \$**
Valeur du bâtiment : **345 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 483 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	82 890 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	55 810 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	345 000 \$			
Immeuble imposable	483 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077261**
Numéro matricule : **1585-52-2514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **195 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	99.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **198 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077381**
Numéro matricule : **1585-84-1439**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-08**
Adresse postale : **280, 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557.30 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848081**
Numéro matricule : **1887-83-6824**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-29**
Adresse postale : **4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6V 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	567.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	862 849.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **368 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **368 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077375**
Numéro matricule : **1585-83-3980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**
Nom : **LAFLAMME SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**
Adresse postale : **274 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	947.60 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	128.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **139 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **297 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077400**
Numéro matricule : **1585-78-9860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LACROIX THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Adresse postale : **297 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077401**
Numéro matricule : **1585-88-1585**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LACROIX THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-25**
Adresse postale : **297 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6498459**
Numéro matricule : **1585-43-9132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **LALANCETTE NICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-01**
Nom : **RONDEAU CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-10**
Adresse postale : **47 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 270.70 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	231.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **332 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077225, 6079058**
Numéro matricule : **1486-48-9541**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LAMONTAGNE-SOUCY CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-21**
Adresse postale : **9 RUE DUMOULIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	633.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	589 697.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	589 697.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	589 697.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	589 697.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	584 697.60 m²		
Superficie en zone agricole :	584 697.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **784 700 \$**
Valeur du bâtiment : **22 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **807 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **799 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **807 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	777 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	800 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	755 774 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 926 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 400 \$			
Immeuble imposable	51 326 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	755 774 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE THIBAUT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077481**
Numéro matricule : **1677-51-1617**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**

2. Propriétaire

Nom : **LAMPRON FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-17**
Nom : **BLANCHETTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-17**
Adresse postale : **5 RUE THIBAUT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 617.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	91.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077497**
Numéro matricule : **1677-30-6041**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**
Nom : **GAGNÉ ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**
Adresse postale : **359 RUE MANVILLE OUEST, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 283.10 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	73.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 600 \$**
Valeur du bâtiment : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077581**
Numéro matricule : **1782-67-2900**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LANGELIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-13**
Nom : **BORDAGE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-13**
Adresse postale : **1340 RANG DE LA BELLE-RIVIERE, SAINTE-JULIE (QUÉBEC) J3E 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	516.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	91 570.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment : **25 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077233**
Numéro matricule : **1577-02-2635**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-22**
Adresse postale : **3076 ILOT FRADET, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 8G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 495.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	89.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 800 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078774, 6078982, 6596860**
Numéro matricule : **1676-49-9454**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **497 CHEMIN DE LA MONTAGNE CP 1542, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 40 032.10 m²	Année de construction : 2005
	Aire d'étages : 144.1 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **369 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **285 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077397**
Numéro matricule : **1585-78-7509**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-21**
Adresse postale : **285 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597.30 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	67.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **97 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 @ 458 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077391**
Numéro matricule : **1585-85-4446**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Nom : **RACETTE ANDRÉE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **1000 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	656.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	263.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077579**
Numéro matricule : **1782-54-4713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **DUBOIS THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **331 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 130.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077034, Cd , Rg , 6079059**
Numéro matricule : **1082-98-5497**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-14**
Adresse postale : **368 5E RANG, SAINT-CLAUDE (QUÉBEC) J0A 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	512.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	261 854.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	27.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	261 854.40 m²		
Superficie en zone agricole :	261 854.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **126 800 \$**
Valeur du bâtiment : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 134 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	126 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 900 \$			
Immeuble imposable	134 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **689 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077307**
Numéro matricule : **1585-47-9032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **LAROSE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **689 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 497.50 m²	Année de construction :	1867
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	188.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077051**
Numéro matricule : **1279-31-9358**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-15**
Adresse postale : **601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	653.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	259 109.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	259 109.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	259 109.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	185 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **222 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **222 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 222 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	171 023 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 877 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	222 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	213 184 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 716 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 716 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	213 184 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077096**
Numéro matricule : **1380-15-8078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-28**
Nom : **OUELLET FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-28**
Adresse postale : **601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.50 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	250.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **295 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077413**
Numéro matricule : **1585-84-8037**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **295 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	405.90 m²	Année de construction :	1929
		Aire d'étages :	146.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077055**
Numéro matricule : **1279-45-8389**
Utilisation prédominante : **Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-30**
Adresse postale : **921 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 033.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **188 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **581 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077097**
Numéro matricule : **1380-26-1627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-10**
Adresse postale : **637 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, APP 201, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 989.00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 900 \$**
Valeur du bâtiment : **74 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077406**
Numéro matricule : **1585-83-8718**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **270 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	868.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **223 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077340**
Numéro matricule : **1585-73-0849**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LAVALLÉE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**
Adresse postale : **223 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	646.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077193, Cd , Rg , 6078709**
Numéro matricule : **1480-16-7480**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERTU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **551 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	394 631.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	389 631.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	389 631.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	363 831.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **365 900 \$**
Valeur du bâtiment : **406 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **772 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	349 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 450 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	331 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	75 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	291 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	431 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	49 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	341 289 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 611 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	406 100 \$			
Immeuble imposable	430 711 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	341 289 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 @ 572 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077359**
Numéro matricule : **1585-66-6950**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-01**
Adresse postale : **570 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 210.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	188.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **169 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **783 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077277**
Numéro matricule : **1585-18-6384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-05**
Nom : **MERCIER KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-05**
Adresse postale : **783 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 032.10 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **325 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6469414**
Numéro matricule : **1679-19-7775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-16**
Adresse postale : **900 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 971.30 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	399.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **634 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **658 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **486 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **658 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **244 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077348**
Numéro matricule : **1585-74-2723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-23**
Adresse postale : **244 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	599.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	170.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **194 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077125**
Numéro matricule : **1386-64-4796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BROUILLETTE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **480 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	113 163.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 400 \$**
Valeur du bâtiment : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077079**
Numéro matricule : **1284-29-3153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Adresse postale : **209 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 917.20 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077103**
Numéro matricule : **1381-84-6877**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC HERVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GAGNON CARMELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **481 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077346**
Numéro matricule : **1585-74-0355**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **251 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	638.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **160 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1289 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848045**
Numéro matricule : **1488-53-1446**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC JEAN-CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **631 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	700 319.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	695 319.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	695 319.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	338 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	356 819.70 m²		
Superficie en zone agricole :	356 819.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **455 600 \$**
Valeur du bâtiment : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	338 257 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	107 343 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	48 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	58 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	364 457 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	107 343 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	419 526 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 074 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	74 900 \$			
Immeuble imposable	110 974 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	419 526 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077306**
Numéro matricule : **1585-56-6364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC JEAN-CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-16**
Adresse postale : **631 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 351.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **100 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077263**
Numéro matricule : **1585-51-5167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **220 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 159.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077236, Cd , Rg , 6078965**
Numéro matricule : **1578-22-7301**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **334 RUE DES ÉCOLES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	230.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	228 908.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	44.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **151 500 \$**
Valeur du bâtiment : **61 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077081, Cd , Rg , 6078887**
Numéro matricule : **1285-05-3959**
Utilisation prédominante : **Élevage caprin**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-11-13**
Nom : **LEVASSEUR YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-11-13**
Adresse postale : **229 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
A/S FERME LEVANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	285.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	399 855.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	394 855.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	394 855.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	202 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **270 900 \$**
Valeur du bâtiment : **134 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	206 385 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	54 515 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	92 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	42 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	102 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	303 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	246 093 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 807 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	134 700 \$			
Immeuble imposable	159 507 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	246 093 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077247**
Numéro matricule : **1582-32-7356**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-03**
Adresse postale : **390 ROUTE LAROCHELLE, IRLANDE (QUÉBEC) G6H 2N7**
Nom : **FERME BERNIS ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-15**
Adresse postale : **301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	292.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	442 027.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	442 027.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	442 027.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	191 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **385 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **385 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	210 059 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	175 441 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	385 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	368 924 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 576 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 576 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	368 924 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077377, Cd , Rg , 6078171**
Numéro matricule : **1585-74-7038**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **THERRIEN GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **265 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	638.30 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	187.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **168 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	329 RANG DES CHUTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077064
Numéro matricule :	1281-34-9967
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7010

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	329 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	330.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	355 643.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	350 643.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	350 643.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	166 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	184 643.10 m²		
Superficie en zone agricole :	184 643.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	197 300 \$
Valeur du bâtiment :	221 500 \$
Valeur de l'immeuble :	418 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>		
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	64 452 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	122 848 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	181 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	39 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	191 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	104 052 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	122 848 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
<u>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires</u>		<u>Source législative</u>		
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>		
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	174 151 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 149 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	221 500 \$			
Immeuble imposable	244 649 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	174 151 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077584**
Numéro matricule : **1883-01-0469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-01**
Adresse postale : **100 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	580.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment : **84 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077162**
Numéro matricule : **1477-89-7583**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **NOLET LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **25 RANG LAINESSE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	33.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **55 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077146**
Numéro matricule : **1477-88-4992**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-18**
Adresse postale : **12 RUE HÉNEAULT, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 243.60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	53.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **93 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077087**
Numéro matricule : **1285-89-5721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **391 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 565.30 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **130 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077341**
Numéro matricule : **1585-74-1706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOULLIER GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **234 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	475.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	84.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077315**
Numéro matricule : **1585-62-2778**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **240 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 229.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	103.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1567 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848092, Cd , Rg , 6077627**
Numéro matricule : **2083-03-3459**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **SIMONEAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1567 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 578.10 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077105**
Numéro matricule : **1382-65-2803**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-27**
Adresse postale : **115 RUE DE L'AMITIÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	420 896.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	420 896.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	420 896.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	192 900.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	227 996.10 m²		
Superficie en zone agricole :	227 996.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **272 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **272 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	215 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	57 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	215 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	57 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	256 717 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 783 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 783 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	256 717 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **789 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077272**
Numéro matricule : **1585-09-7623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **789 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 446.20 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	146.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **334 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1461 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077611, Cd , Rg , 6078703**
Numéro matricule : **1983-09-2551**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **5358 RUE SAINT-ANDRÉ, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2J 3A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 250.70 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **86 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077533**
Numéro matricule : **1685-21-9392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-05**
Adresse postale : **116 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 928.80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	368.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **268 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1161 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078987**
Numéro matricule : **1784-42-7754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-24**
Adresse postale : **1161 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1918
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **276 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077330**
Numéro matricule : **1585-57-9457**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Adresse postale : **654 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 934.40 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **139 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **760 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077285**
Numéro matricule : **1585-28-9092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-24**
Adresse postale : **760 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 247.60 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	138.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077080**
Numéro matricule : **1284-58-1001**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-28**
Adresse postale : **75 RUE FORTIN, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	352.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	182 056.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	182 056.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	182 056.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	182 056.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	157 056.40 m²		
Superficie en zone agricole :	157 056.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **218 500 \$**
Valeur du bâtiment : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	218 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	132 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	350 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	211 673 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 827 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	132 300 \$			
Immeuble imposable	139 127 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	211 673 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077488, Cd , Rg , 6079065**
Numéro matricule : **1676-77-6315**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **LÉPINE CHARLAND ISIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-29**
Adresse postale : **80 CHEMIN BOISVERT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 037.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	117.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **127 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **930 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077053**
Numéro matricule : **1279-25-9575**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-14**
Nom : **FREDETTE MARIE-NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-14**
Adresse postale : **930 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077132**
Numéro matricule : **1477-57-9022**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Adresse postale : **8249 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUÉBEC) J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	295.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 545.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **26 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077148**
Numéro matricule : **1477-77-3556**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-06**
Adresse postale : **8249 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUÉBEC) J0L 1C0**
Nom : **LEFEBVRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-06**
Adresse postale : **126 RANG BORD-DE-L'EAU EST, YAMASKA (QUÉBEC) J0G 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 399.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RUE LEROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077143**
Numéro matricule : **1477-78-5901**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **8249 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUÉBEC) J0L 1C0**
Nom : **LEFEBVRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **126 RANG BORD-DE-L'EAU EST, YAMASKA (QUÉBEC) J0G 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 997.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	239.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **544 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **570 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6439589, 6439591**
Numéro matricule : **1677-73-5295**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **LES FORÊTS SANTERRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-27**
Adresse postale : **10 RUE TOUSIGNANT, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 289 646.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **145 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 RUE COLOMBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6469417**
Numéro matricule : **1680-10-0945**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8065**

2. Propriétaire

Nom : **LÉTOURNEAU MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-21**
Nom : **VAILLANT MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-21**
Adresse postale : **90 RUE COLOMBE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 132.20 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	399.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **634 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **645 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **645 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077023**
Numéro matricule : **1081-61-8615**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LÉTOURNEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-12**
Adresse postale : **381 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	295.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	354 295.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	337 095.40 m²		
Superficie en zone agricole :	337 095.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 150 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 918 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	141 582 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	150 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077039**
Numéro matricule : **1180-59-4139**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **LÉTOURNEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-13**
Nom : **NUGENT KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**
Adresse postale : **381 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077115**
Numéro matricule : **1384-94-8959**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **LÉTOURNEAU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-24**
Adresse postale : **5 RUE ARMAND, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 448.60 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	17.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **10 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 RANG DES CHUTES (ANCIEN)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077110**
Numéro matricule : **1383-33-1999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Adresse postale : **110 ANCIEN RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 751.50 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **286 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077517**
Numéro matricule : **1680-38-9950**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Nom : **BERTRAND JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Adresse postale : **600 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	543.64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	485 053.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	309 453.20 m²		
Superficie en zone agricole :	309 453.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **378 300 \$**
Valeur du bâtiment : **410 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **788 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **405 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 788 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	174 891 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	203 409 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	410 400 \$			
Immeuble imposable	788 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **709 @ 711 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077311**
Numéro matricule : **1585-47-4870**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 376.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	149.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **673 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077308**
Numéro matricule : **1585-57-3129**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-27**
Adresse postale : **673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	863.10 m²	Année de construction :	1927
		Aire d'étages :	191.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077420**
Numéro matricule : **1585-72-5154**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-15**
Adresse postale : **673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 219.80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	286.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **220 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 @ 345 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077418**
Numéro matricule : **1585-94-3421**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Adresse postale : **673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	378.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077201, 6078689**
Numéro matricule : **1483-26-7141**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS FRÉCHETTE D.M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-18**
Nom : **OLIVIER FRÉCHETTE D.M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-18**
Adresse postale : **550 BOULEVARD JUTRAS EST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	305.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	481 141.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	481 141.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	481 141.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	82 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	398 641.10 m²		
Superficie en zone agricole :	398 641.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **270 500 \$**
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	68 160 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	202 340 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	27 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	96 060 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	202 340 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	252 458 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 042 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	27 900 \$			
Immeuble imposable	45 942 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	252 458 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077475**
Numéro matricule : **1677-40-7392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**

Adresse postale : **33 RUE VIAU, SAINT-ISIDORE-DE-LAPRAIRIE (QUÉBEC) J0L 2A0**

Nom : **LUSSIER JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**

Adresse postale : **335 RANG SAINT-RÉGIS NORD, SAINT-ISIDORE-DE-LAPRAIRIE (QUÉBEC) J0L 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.38 m**
Superficie : **603.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **111.5 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **130 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **189 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077258**
Numéro matricule : **1585-41-8965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **MAHEUX MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-26**
Nom : **MORIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-14**
Adresse postale : **450 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **COMTOIS PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-14**
Adresse postale : **512 LAKEWOOD CLOSE, COLD LAKE (ALBERTA) T9M 0F9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **169 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077586**
Numéro matricule : **1883-01-1638**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **MANSEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GRÉGOIRE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **110 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	414.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1555 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077130**
Numéro matricule : **1477-45-2022**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-20**
Adresse postale : **330 RANG PARISEAU, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	335.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	115 654.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **115 654.40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	59 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	59 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 @ 435 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077386**
Numéro matricule : **1585-84-4080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-07**
Nom : **LEBLANC CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-07**
Adresse postale : **431 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	809.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	198.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1100 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848066, Cd , Rg , 5848337, Cd , Rg , 5848338**
Numéro matricule : **1788-07-3216**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Adresse postale : **431 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	847 387.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	847 387.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	847 387.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	478 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	725 987.70 m²		
Superficie en zone agricole :	725 987.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **510 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **510 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	305 921 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	204 079 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	305 921 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	204 079 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	478 223 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	31 777 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	31 777 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	478 223 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6498457**
Numéro matricule : **1585-42-5584**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE FRÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-14**
Adresse postale : **1684 RUE PRINCIPALE, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 270.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **931 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848074**
Numéro matricule : **1787-53-2755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-07**
Nom : **MORIN SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-07**
Adresse postale : **980 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **148 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077276**
Numéro matricule : **1585-19-0397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE TONI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-09**
Nom : **LÉTOURNEAU FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-27**
Adresse postale : **790 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 490.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **247 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 3E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6077026, 6078718, 6079021
Numéro matricule :	0982-56-9992
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	7010

2. Propriétaire

Nom :	MARCOUX YOLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Nom :	LEMIEUX CLÉMENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	320 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	287.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 137 533.40 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 132 533.40 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 132 533.40 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	847 200.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	994 100 \$
Valeur du bâtiment :	218 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 212 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	513 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	823 127 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	160 973 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	87 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	130 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	97 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	1 114 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	941 630 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	42 470 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	218 200 \$			
Immeuble imposable	270 670 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	941 630 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077403**
Numéro matricule : **1585-77-7106**
Utilisation prédominante : **Autres services de travaux spécialisés en équipement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **MARHUN SIARHEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **52 RUE BÉCANCOUR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 033.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	412.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **77 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077574**
Numéro matricule : **1781-23-8433**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **414 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 052.40 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **139 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077572**
Numéro matricule : **1782-10-7047**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-27**
Adresse postale : **414 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **MARTEL DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-27**
Adresse postale : **2592 7E RANG, SAINTE-SÉRAPHINE (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	405.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	552 276.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **382 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **569 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **569 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077576**
Numéro matricule : **1781-56-0733**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-17**
Adresse postale : **414 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 588.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077082**
Numéro matricule : **1285-27-4935**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-01**
Adresse postale : **36A RUE SAINT-DENIS, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUÉBEC) J0A 1H0**
Nom : **LARRIVÉE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-01**
Adresse postale : **20 RUE FRANCINE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	306.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	243 601.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **194 600 \$**
Valeur du bâtiment : **97 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **499 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077356**
Numéro matricule : **1585-75-3649**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0130**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-13**
Nom : **MARTIN JÉRÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-13**
Adresse postale : **900 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	641.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077596**
Numéro matricule : **1783-91-7394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8075**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINEAU MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Nom : **RODECK EAMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **90 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	40.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **84 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 @ 312 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6395494**
Numéro matricule : **1585-94-7939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINEAU NOLETTE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Adresse postale : **308 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	399.40 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	138.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077448**
Numéro matricule : **1585-96-7208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **MASSE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **246 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	107.3 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **215 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN DU 5E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077072**
Numéro matricule : **1282-84-5953**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **MC DUFF MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-20**
Nom : **NAUD STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-20**
Adresse postale : **32 RUE DE L'HORIZON, EASTMAN (QUÉBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 125.00 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077200**
Numéro matricule : **1482-99-7933**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **MERCIER FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-11**
Adresse postale : **339 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 988.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **102 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077476**
Numéro matricule : **1677-41-3150**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **MESSERVIER SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **35 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	565.30 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	54.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077402**
Numéro matricule : **1585-88-3018**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **MEUNIER SANDRINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-15**
Adresse postale : **301 RUE MAYRAND, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J3B 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 068.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **232 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077314**
Numéro matricule : **1585-62-0236**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Nom : **DESROCHES SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-12**
Adresse postale : **232 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	966.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment : **158 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078535**
Numéro matricule : **1279-23-1763**
Utilisation prédominante : **Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	307.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 300 \$
Répartition des valeurs	
Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077331**
Numéro matricule : **1585-67-2028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **MONTPETIT FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-14**
Adresse postale : **640 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 567.90 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	165.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN LEMIEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077017**
Numéro matricule : **0981-39-8428**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORA VARGAS DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **MORIN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	715 561.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	715 561.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	715 561.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	484 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **238 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **238 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	92 617 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	145 883 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	238 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	211 667 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 833 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	26 833 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	211 667 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077038**
Numéro matricule : **1180-26-6935**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORA VARGAS DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MORIN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0
PLANTATIONS IDÉALES ENR.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	94 969.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	94 969.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	94 969.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	48 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	48 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	45 339 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 561 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 561 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	45 339 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	360 RANG DES CHUTES
Adresse :	100 CHEMIN MORIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077040, Cd , Rg , 6078708
Numéro matricule :	1181-16-3902
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7010

2. Propriétaire

Nom :	MORA VARGAS DORIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Nom :	MORIN CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-01-01
Adresse postale :	360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0 PLANTATIONS IDÉALES ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	958.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 841 501.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 831 501.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 831 501.30 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	856 100.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 111 901.30 m²		
Superficie en zone agricole :	1 111 901.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	863 400 \$
Valeur du bâtiment :	494 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 358 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	658 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 358 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr		646 128 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o		207 272 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable		389 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a		105 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable		399 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é		751 528 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é		207 272 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE		784 719 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr		68 681 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	494 900 \$
Immeuble imposable	573 581 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	784 719 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077042**
Numéro matricule : **1181-95-1439**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **MORA VARGAS DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Nom : **MORIN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 042.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 161
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077270, Cd , Rg , 6078698, Cd , Rg , 6078943
Numéro matricule :	1584-77-1660
Utilisation prédominante :	Production d'arbres de Noël
Numéro d'unité de voisinage :	7050

2. Propriétaire

Nom :	MORA VARGAS DORIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-02
Adresse postale :	360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0 PLANTATIONS IDÉALES ENR.

Nom :	MORIN CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-31
Adresse postale :	360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	612 899.60 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	612 899.60 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	606 770.60 m ²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	606 770.60 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	657 000 \$
Valeur du bâtiment :	40 800 \$
Valeur de l'immeuble :	697 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **697 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 380 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	649 620 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	40 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 380 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	690 420 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 380 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	626 791 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 829 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	40 800 \$			
Immeuble imposable	71 009 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	626 791 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077106**
Numéro matricule : **1382-87-1032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-31**
Adresse postale : **130 VICTOR AVENUE, TORONTO (ONTARIO) M4K 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	450 364.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **226 900 \$**
Valeur du bâtiment : **106 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **559 @ 561 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077320**
Numéro matricule : **1585-65-5689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0130**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN COMTOIS LUDOVICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-16**
Nom : **THIBODEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-16**
Adresse postale : **606 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 299.00 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	302.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **249 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077245**
Numéro matricule : **1582-20-0217**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-25**
Adresse postale : **1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	438 710.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	438 710.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	438 710.40 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	438 710.40 m²		
Superficie en zone agricole :	438 710.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **265 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **265 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	265 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	265 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>				
Terrain non imposable de l'EAE	249 049 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 451 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 451 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	249 049 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 @ 394 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077416**
Numéro matricule : **1585-94-2498**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-11**
Adresse postale : **1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	933.70 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1180 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078701**
Numéro matricule : **1784-60-1184**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Adresse postale : **1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **409 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077032**
Numéro matricule : **1082-57-0836**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-09**
Adresse postale : **103 RUE PELLETIER, APP. 2, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	304 469.40 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	299 469.40 m²		
Superficie en zone agricole :	299 469.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **181 200 \$**
Valeur du bâtiment : **55 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 237 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	171 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	55 800 \$			
Immeuble imposable	237 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077121**
Numéro matricule : **1386-33-4238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **16 RUE DE LA CORNIÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 702.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **308 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077552**
Numéro matricule : **1685-23-0509**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-09**
Nom : **DUBÉ GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-09**
Adresse postale : **136 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 865.10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	151.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **363 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 RANG DES CHUTES (ANCIEN)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077107**
Numéro matricule : **1382-99-8655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-19**
Adresse postale : **8291, SUFFIELD ST, LA PALMA, CALIFORNIA, 90623**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	398 366.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **252 500 \$**
Valeur du bâtiment : **141 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077119, Cd , Rg , 6078686**
Numéro matricule : **1486-02-1229**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN MARIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **470 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	559.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	340 589.30 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	215.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **272 900 \$**
Valeur du bâtiment : **305 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077347**
Numéro matricule : **1585-74-1674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**
Nom : **JEAN-NOËL ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-11**
Adresse postale : **255 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	870.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **788 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077274**
Numéro matricule : **1585-19-4279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN PIER-ELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-08**
Adresse postale : **788 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 057.00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	162.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **356 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 @ 535 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1585-75-0569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0130**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN PIER-ELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-21**
Adresse postale : **788 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 202.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	363.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6473510**
Numéro matricule : **1585-99-0231**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Nom : **LARIVIÈRE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Adresse postale : **46 RUE DUFILLY, VERCHÈRE (QUÉBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021.70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077120**
Numéro matricule : **1386-12-2739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-10**
Nom : **PERA COLINA HIDELIZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-10**
Adresse postale : **401 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 989.50 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **149 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077117**
Numéro matricule : **1386-41-1477**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-01**
Nom : **MORIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-01**
Adresse postale : **450 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 421.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **705 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077213**
Numéro matricule : **1484-86-2246**
Utilisation prédominante : **Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	75 071.30 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **51 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **91 300 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	39 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	91 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 161
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6424454
Numéro matricule :	1584-15-6687
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	5010

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-26
Adresse postale :	285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 521.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **19 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	19 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	19 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE NOLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6498471
Numéro matricule :	1585-33-9138
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0010

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 25 649.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **43 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	43 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	43 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **732 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077293**
Numéro matricule : **1585-38-7439**
Utilisation prédominante : **Station de contrôle de la pression de l'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **6 400 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	5 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6513949**
Numéro matricule : **1585-53-9895**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 357.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 RUE DE L'ARÉNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6641109**
Numéro matricule : **1585-55-4503**
Utilisation prédominante : **Centre sportif multidisciplinaire (couvert)**
Numéro d'unité de voisinage : **6020**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-23**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 424.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 200 \$**
Valeur du bâtiment : **920 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **997 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **691 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **997 400 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	77 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	920 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	997 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077329**
Numéro matricule : **1585-57-8889**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51.80 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 \$**
Valeur du bâtiment : **8 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	8 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **267 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077373**
Numéro matricule : **1585-73-8482**
Utilisation prédominante : **Parc à caractère récréatif et ornemental**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 622.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **47 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	30 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	47 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **285 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077382**
Numéro matricule : **1585-84-1820**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-20**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 150.80 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	252.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **441 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **461 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	441 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	461 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077390**
Numéro matricule : **1585-85-3782**
Utilisation prédominante : **Centre communautaire ou de quartier (incluant centre diocésain)**
Numéro d'unité de voisinage : **6010**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 631.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	607.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **565 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **579 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **579 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	565 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	579 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 RUE DU CURE-CHARLES-LEMIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077396**
Numéro matricule : **1585-87-4322**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage : **6010**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-15**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 241.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment : **640 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **652 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	11 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	640 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	652 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077371
Numéro matricule :	1586-60-7594
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	8050

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 703.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	8 900 \$
Valeur du bâtiment :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **24 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	15 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	24 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU 7E-RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6078972
Numéro matricule :	1679-52-7717
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7070

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19
Adresse postale :	285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 377.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	6 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077538**
Numéro matricule : **1685-13-2518**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	55.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848060**
Numéro matricule : **1686-49-9608**
Utilisation prédominante : **Ligne de l'aqueduc**
Numéro d'unité de voisinage : **8050**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 327.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **17 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848061**
Numéro matricule : **1686-96-0569**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 520.10 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **161 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	40 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	120 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	161 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077073**
Numéro matricule : **1282-98-4516**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1253 RUE SAINT-JOSEPH, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 257.20 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	40.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **15 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077319**
Numéro matricule : **1585-63-5924**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **NOËL VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **236 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	486.40 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **145 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077150**
Numéro matricule : **1477-89-3463**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **647 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	28.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **42 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077158**
Numéro matricule : **1478-80-4202**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **647 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	422.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **647 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077305**
Numéro matricule : **1585-56-3387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **DESCORMIERS FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **647 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 880.90 m²	Année de construction :	1906
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	128.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077422**
Numéro matricule : **1585-83-0635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET KARO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **250 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **MERCIER CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **274 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	608.80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	145.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077425**
Numéro matricule : **1585-83-3525**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET KARO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **250 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	851.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077394**
Numéro matricule : **1585-77-9946**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **274 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 660.00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **167 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077159**
Numéro matricule : **1478-80-3242**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **185 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	844.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	49.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077257**
Numéro matricule : **1585-41-7140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **185 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	100.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **264 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077350**
Numéro matricule : **1585-74-4854**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **NOLETTE ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Nom : **CLOUTIER AUBÉ SARAH-ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Adresse postale : **264 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	471.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	136.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **136 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **268 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077447**
Numéro matricule : **1585-95-7614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **NOLETTE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-04**
Adresse postale : **268 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077349**
Numéro matricule : **1585-74-3840**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **NOLETTE JEAN-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-14**
Adresse postale : **241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	477.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 100 \$**
Valeur du bâtiment : **25 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077336**
Numéro matricule : **1585-64-7109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **NOLETTE RUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **27 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	954.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077318**
Numéro matricule : **1585-63-5385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **NOLETTE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LEBLANC GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **219 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	946.20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 RUE HORIZON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077558**
Numéro matricule : **1685-24-2803**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **NUGIER SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Nom : **LAPORTE ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Adresse postale : **125 RUE HORIZON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 747.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **714 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077310**
Numéro matricule : **1585-48-6813**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **PADOIS BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-19**
Nom : **PLANTE ÉLISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-19**
Adresse postale : **714 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	132.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077312**
Numéro matricule : **1585-52-7581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **PANDOHEE MITHILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Adresse postale : **201 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **204 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077283**
Numéro matricule : **1585-38-2078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-04**
Adresse postale : **750 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 337.60 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077198**
Numéro matricule : **1482-53-7062**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 177.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077243, Cd , Rg , 6078862**
Numéro matricule : **1580-61-0198**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	355 917.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **228 617.50 m²**
Superficie en zone agricole : **228 617.50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **213 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **213 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	156 760 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	57 140 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	213 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077248**
Numéro matricule : **1582-55-8826**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	300.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	588 042.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	588 042.20 m²		
Superficie en zone agricole :	588 042.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **388 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **388 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 388 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	388 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	388 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077445**
Numéro matricule : **1685-04-2753**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	829.50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **189 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077067, 6078720, 6078721, 6078722**
Numéro matricule : **1282-54-7119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **450 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 424.80 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **324 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077309**
Numéro matricule : **1585-57-5181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-22**
Adresse postale : **680 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PAQUETTE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **24 RUE MORIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 784.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	210.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077124**
Numéro matricule : **1386-56-0086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **500 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 922.80 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077074**
Numéro matricule : **1382-09-3637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-14**
Adresse postale : **165 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 033.70 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077577**
Numéro matricule : **1781-78-7506**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **PARENTEAU LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **5654 10E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077176**
Numéro matricule : **1478-80-9662**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN FRANCE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **193 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	53.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077177**
Numéro matricule : **1478-80-9094**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **235 RUE PICARD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 178.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	69.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment : **165 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **245 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077171**
Numéro matricule : **1478-81-4412**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-29**
Adresse postale : **5370 RUE DUVAL, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 4K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	844.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077161**
Numéro matricule : **1477-89-7263**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BELLEVILLE GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **9340 RUE BERRI, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2M 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	351.20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	53.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **575 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077231**
Numéro matricule : **1576-84-5930**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-04**
Nom : **LAROCHELLE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-04**
Adresse postale : **575 RANG DE LA MONTAGNE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	473 976.00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	337.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **473 976.00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **376 900 \$**
Valeur du bâtiment : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **610 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	376 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	233 400 \$			
Immeuble imposable	610 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077478**
Numéro matricule : **1677-41-7143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **PÉPIN BIANCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Nom : **FALARDEAU SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Adresse postale : **282A CHEMIN DE LA RIVIÈRE, SAINT-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON (QUÉBEC) J0B**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 902.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	90.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077302**
Numéro matricule : **1585-42-1935**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON-NORMAND VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-21**
Nom : **GIRARD FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-21**
Adresse postale : **414 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 271.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077145**
Numéro matricule : **1477-88-1767**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-08**
Adresse postale : **57 RUE DESJARDINS #7, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 477.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	45.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **80 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1600 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077142**
Numéro matricule : **1477-73-0301**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-19**
Adresse postale : **1530 RUE TALBOT, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUÉBEC) J1Z 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	243 973.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	243 973.40 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **309 500 \$**
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 358 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	309 500 \$			
Bâtiment imposable	48 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	358 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	309 500 \$			
Bâtiment imposable	48 600 \$			
Immeuble imposable	358 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077234**
Numéro matricule : **1577-15-8775**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-19**
Adresse postale : **1530 RUE TALBOT, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUÉBEC) J1Z 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	346.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	160 319.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	160 319.00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	115 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	115 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	115 700 \$			
Immeuble imposable	115 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1500 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077129**
Numéro matricule : **1477-23-9432**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-15**
Adresse postale : **1500 RUE FRENETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 522.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 522.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 522.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	10 522.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	10 522.60 m²		
Superficie en zone agricole :	10 522.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	72 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	85 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	12 906 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	394 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	72 200 \$			
Immeuble imposable	72 594 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	12 906 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **960 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077052**
Numéro matricule : **1278-69-8724**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-02**
Adresse postale : **4 RUE BOULANGER, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	249.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	130 490.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	28.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 200 \$**
Valeur du bâtiment : **15 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE BEAULIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6396111**
Numéro matricule : **1477-79-3857**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DOMINICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Nom : **FOREST TINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **112 RUE POULIN, SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY (QUÉBEC) J0E 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 712.60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	64.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **255 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077156**
Numéro matricule : **1477-99-1505**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DUBOIS FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **490 RUE DE BIGARRÉ, APP. 102, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	288.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077019, Cd , Rg , 6078706**
Numéro matricule : **0981-83-8635**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-26**
Adresse postale : **1797 3E RANG, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 111.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	327 563.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	327 563.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	327 563.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	161 463.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	166 100.00 m²		
Superficie en zone agricole :	166 100.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **208 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	92 630 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	116 270 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	92 630 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	116 270 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	196 617 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 283 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 283 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	196 617 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077144**
Numéro matricule : **1477-78-6364**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **548 RUE PENELLE, ROXTON POND (QUÉBEC) J0E 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 276.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	44.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **86 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077483**
Numéro matricule : **1676-68-2088**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PICARD ÉLISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PICARD DOLORÈS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **172 ROUTE 255, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 781.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077182**
Numéro matricule : **1477-93-4660**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **PICARD JEAN-ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **GAGNON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **GAGNON GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **694 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W7**

Nom : **PICARD MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **6793 RUE DE LANAUDIÈRE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2G 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	920.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077181**
Numéro matricule : **1477-93-7166**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 712.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	55.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **87 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077423**
Numéro matricule : **1585-85-7926**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 317.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	159.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **165 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077138**
Numéro matricule : **1477-67-5493**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-06**
Adresse postale : **57 RUE DUPUIS, SHEFFORD (QUÉBEC) J2H 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	278.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 781.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077232**
Numéro matricule : **1477-92-8677**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-16**
Adresse postale : **420 RUE DUPORTAIL, BEAUPORT (QUÉBEC) G1C 7B2**

Nom : **PICARD DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-16**
Adresse postale : **119 ROUTE 108 EST, SAINT-EPHREM DE BEAUCE (QUÉBEC) G0M 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 351.80 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077137**
Numéro matricule : **1477-78-3864**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD MADELEINE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **7 RUE COUTURE, DANVILLE (QUÉBEC) J1T 4J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	839.10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	53.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **716 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077296**
Numéro matricule : **1585-48-4127**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-26**
Nom : **GOULET NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-26**
Adresse postale : **716 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 274.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077184**
Numéro matricule : **1477-93-7628**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **6793 RUE DE LANAUDIÈRE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2G 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 274.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077180**
Numéro matricule : **1477-93-2800**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-13**
Nom : **PICARD STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-13**
Nom : **PICARD JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-13**
Adresse postale : **6515 RUE GALARNEAU, LAVAL (QUÉBEC) H7L 4G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	182.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 011.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077090, Cd , Rg , 6078731**
Numéro matricule : **1377-99-2497**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PICARD BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1663 RUE PRINCIPALE, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	632.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	684 442.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **283 600 \$**
Valeur du bâtiment : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077093**
Numéro matricule : **1378-43-5888**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8105**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 669.10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078764, 6396109, 6396110, 6396112, 6396113**
Numéro matricule : **1477-89-3227**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **PICARD BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1663 RUE PRINCIPALE, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 50 649.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077154**
Numéro matricule : **1477-89-9554**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	981.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	44.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **73 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077229**
Numéro matricule : **1576-19-5433**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **20 RUE LÉPINAY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	200 729.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **200 729.00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **29 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 70 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 047 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	34 253 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	29 500 \$			
Immeuble imposable	70 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077559**
Numéro matricule : **1685-32-2425**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-23**
Nom : **ST-PIERRE VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-23**
Adresse postale : **250 RUE HORIZON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 865.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 RUE HORIZON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077560**
Numéro matricule : **1685-32-8096**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-22**
Adresse postale : **250 RUE HORIZON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 950.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	219.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 @ 418 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077424**
Numéro matricule : **1585-85-9516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **PICARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **29 RUE CATHERINE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	928.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	639.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **353 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077238**
Numéro matricule : **1577-78-5418**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **102 RUE DES CHÊNES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	472.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	138 857.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077186**
Numéro matricule : **1477-95-1032**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **PIQUETTE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Nom : **MONFETTE DANIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Adresse postale : **1948 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 249.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6498470**
Numéro matricule : **1585-64-8581**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **PLACEMENTS BORROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-31**
Adresse postale : **24 RUE DU VERGER, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 077.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6513950**
Numéro matricule : **1585-65-4413**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **PLACEMENTS BORROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-31**
Adresse postale : **24 RUE DU VERGER, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 114.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077571**
Numéro matricule : **1780-64-7357**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **PLACEMENTS ZALU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **400 RUE PRINCIPALE, SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR (QUÉBEC) J0A 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	479.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 305 182.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 305 182.10 m²		
Superficie en zone agricole :	1 305 182.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **763 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **763 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 763 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 013 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	753 887 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	763 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077426**
Numéro matricule : **1585-95-3940**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1-250 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 919.30 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	438.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **389 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **416 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **238 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077455, 6077549**
Numéro matricule : **1685-05-7588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-21**
Adresse postale : **238, RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 376.10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	251.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077332**
Numéro matricule : **1585-62-7299**
Utilisation prédominante : **Industrie de tous les autres produits en plastique**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **PLASTECH INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Adresse postale : **370 RUE LÉGER, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1L 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 136.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	158.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **57 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **77 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077485**
Numéro matricule : **1677-50-2380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER ANTOINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **20 RUE THIBAULT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 803.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **126 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077049**
Numéro matricule : **1185-71-2253**
Utilisation prédominante : **Élevage caprin**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-23**
Nom : **LEVASSEUR ANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-23**
Adresse postale : **219 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	647.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	807 740.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	802 740.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	802 740.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	593 740.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **469 500 \$**
Valeur du bâtiment : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	415 088 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 412 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	46 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	100 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	56 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	560 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	429 398 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 102 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	147 400 \$			
Immeuble imposable	187 502 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	429 398 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077405**
Numéro matricule : **1585-84-6313**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **280 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	579.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **134 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 CHEMIN SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077029**
Numéro matricule : **1081-26-0665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-26**
Adresse postale : **310 CHEMIN SAINT-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 378.40 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **240 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077541**
Numéro matricule : **1685-03-9161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **180 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077317**
Numéro matricule : **1585-63-3054**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **215 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848049, Cd , Rg , 6077458, Cd , Rg , 6079022**
Numéro matricule : **1586-08-1369**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **215 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 469 302.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **287 500 \$**
Valeur du bâtiment : **101 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077024**
Numéro matricule : **1081-07-8280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-19**
Adresse postale : **340 CHEMIN SAINT-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 406.60 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **241 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1210 ROUTE 161
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077589
Numéro matricule :	1783-11-6167
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7080

2. Propriétaire

Nom :	POULIN MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-24
Adresse postale :	91 KANAWA AVENUE, AGAWAN, MA (USA) 01001
Nom :	ROY SÉBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-24
Adresse postale :	69 RUE DE COURVAL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	782 700.70 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.6 m ²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	782 700.70 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	782 700.70 m ²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	365 751.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	416 949.70 m ²		
Superficie en zone agricole :	416 949.70 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	520 700 \$
Valeur du bâtiment :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble :	523 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	278 101 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	242 599 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	281 301 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	242 599 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	491 349 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	29 351 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 200 \$			
Immeuble imposable	32 551 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	491 349 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077027**
Numéro matricule : **1081-17-3818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-29**
Nom : **DUCHESNE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-29**
Adresse postale : **330 CHEMIN ST-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 896.10 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **148 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077362**
Numéro matricule : **1585-76-0537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-22**
Adresse postale : **110 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	301.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **493 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077566**
Numéro matricule : **1776-46-2680**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **PRÉVOST MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-18**
Adresse postale : **493 RANG DE LA MONTAGNE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 096.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	47.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848054**
Numéro matricule : **1588-95-2605**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-23**
Nom : **LEDOUX DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-23**
Adresse postale : **1201 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 804.00 m²	Année de construction :	1902
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **249 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN LEMIEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077020**
Numéro matricule : **0982-91-3040**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **QUINN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Adresse postale : **6566 RUE CLARK, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2S 3E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 778.20 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	25.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077216**
Numéro matricule : **1486-40-7123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **RACETTE ANDRÉE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-28**
Nom : **LAPORTE JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-28**
Adresse postale : **1000 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 147.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **358 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077112**
Numéro matricule : **1384-51-3768**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **RAICHE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-20**
Nom : **PROULX MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-20**
Adresse postale : **455 RUE VILANDRÉ, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	350 783.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **311 383.00 m²**
Superficie en zone agricole : **311 383.00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **291 100 \$**
Valeur du bâtiment : **244 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **535 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	261 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	244 400 \$			
Immeuble imposable	535 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **242 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077337**
Numéro matricule : **1585-63-7953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **RAMSAY NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **242 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 369.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	119.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078696, 6078697**
Numéro matricule : **1584-26-5456**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **RECYCLAGE J.P. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Adresse postale : **735 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 15.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077546**
Numéro matricule : **1685-04-8167**
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **RÉGIE INTERMUNICIPALE D'INCENDIE 3 MONTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-22**
Adresse postale : **246 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 761.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **482 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **522 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	40 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Bâtiment non imposable	482 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Immeuble non imposable (compensable)	522 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25A CHEMIN VÉZINA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077210, Cd , Rg , 6078684**
Numéro matricule : **1485-40-7038**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **RELAIS DU VIEUX CHEMIN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **82 RUE SUZOR-CÔTÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	376 346.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	371 346.30 m²		
Superficie en zone agricole :	371 346.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **297 700 \$**
Valeur du bâtiment : **51 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 349 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	287 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	51 800 \$			
Immeuble imposable	349 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 @ 740 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077295**
Numéro matricule : **1585-48-1043**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **730 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 821.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	163.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848058, Cd , Rg , 5848334, Cd , Rg , 6077562, Cd , Rg , 6078683**
Numéro matricule : **1686-34-9946**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **PICARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **PICARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Nom : **PICARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	595 627.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	29.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	581 527.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	581 527.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	345 427.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **469 700 \$**
Valeur du bâtiment : **11 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	25 380 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	296 871 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	147 449 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	11 000 \$			
Immeuble imposable	36 380 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	444 320 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	25 380 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	422 513 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 807 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	11 000 \$
Immeuble imposable	58 187 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	422 513 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077292**
Numéro matricule : **1585-37-8199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **725 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 115.30 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **200 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	689 @ 693 8E RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6077509, 6079000, 6079001, 6079002
Numéro matricule :	1679-96-3476
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	7070

2. Propriétaire

Nom :	RESPECTERRE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-05-28
Adresse postale :	691 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	869 765.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	859 765.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	859 765.10 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	375 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	664 300 \$
Valeur du bâtiment :	757 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 421 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	661 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Non résidentielle classe 06

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Valeur imposable de l'immeuble : 1 421 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	372 067 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	282 233 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	542 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	214 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	552 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	868 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	622 059 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 241 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	757 500 \$			
Immeuble imposable	799 741 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	622 059 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077503, Cd , Rg , 6078770**
Numéro matricule : **1677-62-0127**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **RHÉAUME CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **BARLOVIC FRANCISKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **368 RUE LEBLANC E, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4J 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 567.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	156.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 CHEMIN DU 7E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077241**
Numéro matricule : **1580-40-6054**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8100**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARDSON FLORENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-11**
Adresse postale : **516 RUE DES CHARDONNERS, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1G 5J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 735.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **17 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077163**
Numéro matricule : **1478-80-7503**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-15**
Adresse postale : **5 PLACE DE L'ESPÉRANCE, APP. 147, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	47.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **64 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **261 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077370**
Numéro matricule : **1585-77-4157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0025**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-25**
Adresse postale : **261 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 088.50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077135**
Numéro matricule : **1477-68-8353**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Nom : **BARRETTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Adresse postale : **2098 AVENUE DES ÉRABLES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	419.40 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	50.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **615 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356154**
Numéro matricule : **1585-56-7542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE-MALTAIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-14**
Nom : **BATIKHY MEHDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-14**
Adresse postale : **615 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 492.60 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	208.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **202 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1220 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077591**
Numéro matricule : **1783-89-4581**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **ROBICHAUD MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Nom : **JULIEN MIRKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-19**
Adresse postale : **1220 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 999.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **108 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **129 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077474, Cd , Rg , 6078773**
Numéro matricule : **1677-41-4611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-16**
Adresse postale : **40 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 752.40 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077502**
Numéro matricule : **1677-41-4661**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-15**
Adresse postale : **40 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **BOULANGER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-15**
Adresse postale : **1515 RUE LANGEVIN, ST-HUBERT (QUÉBEC) J4T 1X8**

Nom : **MESSERVIER SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **35 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC)**

Nom : **PÉPIN BIANCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**

Nom : **FALARDEAU SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Adresse postale : **282A CHEMIN DE LA RIVIÈRE, SAINT-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON (QUÉBEC) J0B**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **784 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077280**
Numéro matricule : **1585-19-7565**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **ROUX STÉPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Nom : **JUNEAU-GIRARD AMARYLLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **784 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 548.60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **243 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1230 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077593**
Numéro matricule : **1783-94-0591**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **ROY BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **46 RUE VERVILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	269 758.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	269 758.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	269 758.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	173 649.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 300 \$**
Valeur du bâtiment : **23 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 216 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	126 023 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	67 277 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	23 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	216 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	183 185 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 115 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	23 500 \$			
Immeuble imposable	33 615 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	183 185 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077301**
Numéro matricule : **1585-41-7090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **ROY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **5 RUE GENEST, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 102.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077550**
Numéro matricule : **1685-04-4605**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **ROY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-25**
Adresse postale : **5 RUE GENEST, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 447.50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	341.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **263 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1101 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848062**
Numéro matricule : **1687-05-5533**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **ROY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Adresse postale : **5 RUE GENEST, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	828 391.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	823 391.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	823 391.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	323 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **378 700 \$**
Valeur du bâtiment : **343 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **722 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	163 454 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	208 246 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	301 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	42 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	308 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	413 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	340 823 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 877 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	343 300 \$			
Immeuble imposable	381 177 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	340 823 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848100**
Numéro matricule : **2086-50-9283**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **ROY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **438 BOUL. BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	210 885.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **147 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077187**
Numéro matricule : **1477-99-4744**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **ROY JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **413 BOULEVARD SIMONEAU, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 772.50 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **82 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1240 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077597**
Numéro matricule : **1883-09-0233**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **ROY JOHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **ROY NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1240 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.50 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **601 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356153**
Numéro matricule : **1585-56-9130**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **ROY PIERRE-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **MORIN KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **601 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 298.40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **175 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077168**
Numéro matricule : **1478-80-9623**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **ROY RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-27**
Adresse postale : **529 RUE SAINTE-ANNE, SAINTE-PERPÉTUE (QUÉBEC) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	42.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **81 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **808 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077223**
Numéro matricule : **1486-90-6251**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **ROYER NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-08**
Adresse postale : **210 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 911.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	178.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **326 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077450**
Numéro matricule : **1685-05-1282**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **SAVOIE MARIE-THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-28**
Nom : **LAVOIE LOUIS-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-22**
Adresse postale : **249 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	976.50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077567**
Numéro matricule : **1776-35-5996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **SCHATZ RAINER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **495 RANG DE LA MONTAGNE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 076.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment : **406 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1577 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848085, 6077623**
Numéro matricule : **1983-94-5715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **SEARS JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **1577 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	139.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 047.30 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1590A CHEMIN LEHOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077616**
Numéro matricule : **1983-81-1013**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **SERGERIE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-27**
Nom : **CHIECO VITO M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-27**
Adresse postale : **225 BOULEVARD DES VÉTÉRANS, COWANSVILLE (QUÉBEC) J2K 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 962.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077044**
Numéro matricule : **1182-44-5514**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **SÉVIGNY CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **13 RUE NOTRE-DAME, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

Nom : **CÔTÉ STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **34 RUE RAOUL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N2**

Nom : **CÔTÉ ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **7 RUE SAINT-GÉRARD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1P4**

Nom : **SÉVIGNY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **604 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

Nom : **GRIMARD MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **294 1RE AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0N9**

Nom : **SÉVIGNY LUDOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **112 RUE HARVEY, ASBESTOS (QUÉBEC) J1T 3M7**

Nom : **SÉVIGNY DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-12**
Adresse postale : **5655 CHEMIN SAINT-RÉMY, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	352.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	290 816.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **142 500 \$**
Valeur du bâtiment : **32 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077575**
Numéro matricule : **1781-33-2692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8070**

2. Propriétaire

Nom : **SHANK DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **440 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 457.90 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **168 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077544**
Numéro matricule : **1685-13-2784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **SHANK RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **170 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 494.10 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	113.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **147 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077334**
Numéro matricule : **1585-73-3513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-17**
Adresse postale : **221 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 074.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **830 @ 850 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077226**
Numéro matricule : **1486-62-7754**
Utilisation prédominante : **Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage : **7050**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LARRIVÉE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **850 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	478.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	137 160.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	132 160.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	132 160.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	132 160.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 500 \$**
Valeur du bâtiment : **454 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **519 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	55 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	212 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	241 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	222 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone ε	296 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité				
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	50 544 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 956 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	454 200 \$			
Immeuble imposable	469 156 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	50 544 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **839 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356151**
Numéro matricule : **1486-70-7732**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **SIROP-BEC ENR. SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-10**
Adresse postale : **795 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 223.20 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **118 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 @ 587 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077325**
Numéro matricule : **1585-66-3500**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**

2. Propriétaire

Nom : **SKAHAN EMILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Nom : **STRAUSS THOMAS RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **585 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 482.10 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	193.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **197 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6439588**
Numéro matricule : **1776-38-5951**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **SLATER MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Adresse postale : **61 RANG SAINT-PHILIPPE, NOTRE-DAME-DE-HAM (QUÉBEC) G0P 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 703.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077490**
Numéro matricule : **1676-89-7955**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. CONS. MILIEUX HUMIDES QUE.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-07**
Adresse postale : **2174 18E RUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 2A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 191 346.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **87 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6078688**
Numéro matricule : **1585-40-7387**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **SOGETEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-02**
Adresse postale : **111, RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET (QUÉBEC) J3T 1S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	596.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **15 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078695**
Numéro matricule : **1584-27-5406**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-12**
Adresse postale : **931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 794.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077294**
Numéro matricule : **1585-38-8757**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-28**
Adresse postale : **931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	351.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **87 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **624A @ 624B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077324**
Numéro matricule : **1585-66-0982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-30**
Adresse postale : **931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	114.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 @ 242 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077335**
Numéro matricule : **1585-72-9390**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0015**

2. Propriétaire

Nom : **SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-23**
Adresse postale : **931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 341.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **720 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **755 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **491 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 06
Valeur imposable de l'immeuble : **755 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290A @ 290B 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077384**
Numéro matricule : **1585-84-2656**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-19**
Adresse postale : **931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	416.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	159.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **136 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 @ 405 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077411**
Numéro matricule : **1585-84-6669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **SOULIÈRE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **401 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	447.20 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	167.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848069, Cd , Rg , 6077600**
Numéro matricule : **1884-07-1481**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **SPÉNARD STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-24**
Adresse postale : **1161 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	462.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	705 359.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **558 300 \$**
Valeur du bâtiment : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077565**
Numéro matricule : **1776-36-2836**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ARNAUD ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-25**
Adresse postale : **575 RUE DANIEL NORD, SAINT-AMABLE (QUÉBEC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 456.80 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	36.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **33 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077025**
Numéro matricule : **1081-17-2150**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **STE-MARIE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **336 CHEMIN ST-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 541.00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	268.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **199 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077068**
Numéro matricule : **1282-65-8447**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **STEVENS BARTHÉLÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-01**
Adresse postale : **954 RUE GILFORD, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2J 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	881.70 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment : **49 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077442**
Numéro matricule : **1685-04-0523**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Adresse postale : **274 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	865.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	188.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **169 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077580**
Numéro matricule : **1782-49-7537**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-30**
Adresse postale : **1111 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **ST-PIERRE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-30**
Adresse postale : **289 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	268 066.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	263 066.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	263 066.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	263 066.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	263 066.50 m²		
Superficie en zone agricole :	263 066.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **259 000 \$**
Valeur du bâtiment : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	249 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	135 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	50 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	145 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	299 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	239 136 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 864 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	186 500 \$			
Immeuble imposable	206 364 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	239 136 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1111 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848067, Cd , Rg , 6077598**
Numéro matricule : **1785-51-7492**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-10**
Adresse postale : **1111 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	511 887.40 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	491 687.40 m²		
Superficie en zone agricole :	491 687.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **325 900 \$**
Valeur du bâtiment : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **591 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	11 155 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	314 745 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	265 900 \$			
Immeuble imposable	591 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6078702**
Numéro matricule : **1883-33-1996**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-23**
Adresse postale : **1111 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **ST-PIERRE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-23**
Adresse postale : **289 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	718 877.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	713 877.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	713 877.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	446 871.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	697 006.50 m²		
Superficie en zone agricole :	697 006.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **492 100 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **663 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	313 884 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	168 216 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	147 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	24 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	157 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	338 184 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	168 216 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	455 330 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 770 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	171 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	208 570 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	455 330 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077358**
Numéro matricule : **1585-66-5172**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0120**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION JEAN-GUY VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-17**
Adresse postale : **309 BOULEVARD NOLIN, SAINT-RÉMI-DE-TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1K0**
A/S: JEAN-FRANÇOIS VÉZINA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 139.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	147.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **148 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848078, Cd , Rg , 6077612**
Numéro matricule : **1884-56-9124**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **SUCRERIE LATAILLE ET FILS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **767 RANG 6 OUEST, NOTRE-DAME-DU-SACRÉ-COEUR-D'ISSOUDUN (QUÉBEC) G0S 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	541 854.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	536 854.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	536 854.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	410 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **554 200 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **805 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **647 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 805 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	459 845 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	84 355 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	220 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	31 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	230 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	575 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	524 068 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 132 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	251 500 \$			
Immeuble imposable	281 632 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	524 068 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077630, 6078705, 6079067, 6348134, 6348136**
Numéro matricule : **2084-15-2656**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **SUCRERIE LATAILLE ET FILS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-10**
Adresse postale : **767 RANG 6 OUEST, NOTRE-DAME-DU-SACRÉ-COEUR-D'ISSOUDUN (QUÉBEC) G0S 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	918 947.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	918 947.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	918 947.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	663 998.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 027 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 096 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **957 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 096 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	875 805 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	151 695 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	69 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	1 096 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	993 040 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	34 460 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	69 200 \$			
Immeuble imposable	103 660 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	993 040 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1200 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077590**
Numéro matricule : **1784-70-3213**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8080**

2. Propriétaire

Nom : **SVALDI RUDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-03**
Adresse postale : **2670 RUE DE ROZEL, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 228.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **815 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077219**
Numéro matricule : **1485-99-3082**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **TALBOT DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-11**
Adresse postale : **815 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

Nom : **LAPOINTE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-11**
Adresse postale : **333 BOUL. CLAIREVUE EST, APP. 4302, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 264.50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	175.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **457 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077104**
Numéro matricule : **1383-10-2477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **154 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 008.90 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **186 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077077, 6078724, 6078725, 6078938**
Numéro matricule : **1283-82-3882**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **154 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	612 937.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **308 900 \$**
Valeur du bâtiment : **4 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077101**
Numéro matricule : **1382-41-2964**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **185 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	253.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	727 385.90 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	222.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	682 285.90 m²		
Superficie en zone agricole :	682 285.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **412 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **551 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 551 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 436 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	388 264 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	138 500 \$			
Immeuble imposable	551 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077465**
Numéro matricule : **1675-49-5072**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Adresse postale : **9 RUE MARIE-ÈVE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	581.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	387 852.30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	55.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **259 000 \$**
Valeur du bâtiment : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **244 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077453**
Numéro matricule : **1585-96-9032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF JEAN-DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **244 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	162.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU 5E-RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6077099, Cd , Rg , 6078726, Cd , Rg , 6078952
Numéro matricule :	1282-90-8612
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	7010

2. Propriétaire

Nom :	TARDIF MURPHY L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Nom :	TRUDEL CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Adresse postale :	228 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	246 664.40 m ²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.1 m ²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	246 664.40 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	246 664.40 m ²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	123 247.20 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	0
Superficie totale :	123 417.30 m ²		
Superficie en zone agricole :	123 417.30 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	234 100 \$
Valeur du bâtiment :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble :	268 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	147 706 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	86 394 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	34 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	182 106 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	86 394 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	224 851 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 249 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	34 400 \$			
Immeuble imposable	43 649 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	224 851 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077266**
Numéro matricule : **1585-52-8514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF MURPHY L.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-08**
Nom : **TRUDEL CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-08**
Adresse postale : **228 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 255.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	123.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **223 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **197 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077298**
Numéro matricule : **1585-52-4844**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0005**

2. Propriétaire

Nom : **TASCHEREAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **197 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	91.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077160**
Numéro matricule : **1478-80-4322**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **TÉTREAUULT JOËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-08**
Adresse postale : **1547 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	436.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment : **11 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1547 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6079066, 6348135**
Numéro matricule : **1983-88-3066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8085**

2. Propriétaire

Nom : **TÉTREAUULT JOËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **LALIBERTÉ LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1547 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 001.80 m²	Année de construction :	1885
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	266.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **245 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 CHEMIN LEMIEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077018**
Numéro matricule : **0982-81-9394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8010**

2. Propriétaire

Nom : **TÉTREAUULT JOSLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **501 CHEMIN LEMIEUX, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 946.40 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	299.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **557 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **590 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077282**
Numéro matricule : **1585-38-0532**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **GAULIN CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **745 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 731.80 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	93.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 600 \$**
Valeur du bâtiment : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077543**
Numéro matricule : **1685-13-3033**
Utilisation prédominante : **Service de soudure**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **TORTORICI MICHEL ANGELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **617 RUE DU CHARDONNAY, ROSEMÈRE (QUÉBEC) J7A 4Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077043**
Numéro matricule : **1281-04-2030**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT RICANE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **132 RUE PRINCIPALE, SAINT-FORTUNAT(QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 055.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077494**
Numéro matricule : **1677-21-7323**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4015**

2. Propriétaire

Nom : **TRAVERSY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-16**
Adresse postale : **72 RUE SAINT-ANTOINE, LÉVIS (QUÉBEC) G6V 5Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 553.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	69.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077564, Cd , Rg , 6078775**
Numéro matricule : **1776-06-9090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4010**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-15**
Nom : **ROY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-15**
Adresse postale : **125 CHEMIN BOISVERT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 79 797.50 m²	Année de construction : 1986
	Aire d'étages : 108.9 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077069**
Numéro matricule : **1282-75-3730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8110**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **205 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 037.60 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **197 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **489 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077389**
Numéro matricule : **1585-75-8517**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY-LAMPRON KÉLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-08**
Adresse postale : **489 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	867.90 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1280 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848056**
Numéro matricule : **1589-11-2269**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-05**
Nom : **QUIRION PÉNÉLOPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**
Adresse postale : **1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 861.60 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **212 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077199**
Numéro matricule : **1483-82-8526**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7060**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**
Adresse postale : **110 RUE LAURIER EST, APP. 2, VICTORIANVILLE (QUÉBEC) G6P 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	664.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	162 543.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	162 543.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	162 543.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	153 543.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **183 300 \$**
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	167 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	180 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	167 393 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 907 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 300 \$			
Immeuble imposable	23 207 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	167 393 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848047**
Numéro matricule : **1489-83-8044**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-28**
Adresse postale : **1250 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	5 000.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	5 000.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	5 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	6 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	6 113 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	187 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	187 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	6 113 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1010 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848064**
Numéro matricule : **1688-60-9651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-22**
Adresse postale : **1010 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 996.00 m²	Année de construction :	1905
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077111**
Numéro matricule : **1383-45-3347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8095**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-04**
Adresse postale : **551 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 517.20 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1271 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5848052**
Numéro matricule : **1588-15-4198**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **CÔTÉ MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1271 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
FERME MATORON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	573 106.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	568 106.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	568 106.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	334 700.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **446 300 \$**
Valeur du bâtiment : **580 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 026 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **550 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 026 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	281 082 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	155 218 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	148 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	431 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	115 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone z	867 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	414 996 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 304 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	580 200 \$			
Immeuble imposable	611 504 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	414 996 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848065, Cd , Rg , 5848336**
Numéro matricule : **1688-69-6569**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **CÔTÉ MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1271 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	436 561.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	436 561.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	436 561.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	338 300.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **391 300 \$**
Valeur du bâtiment : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	322 518 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	68 782 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	410 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>				
Terrain non imposable de l'EAE	374 929 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 371 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	19 100 \$			
Immeuble imposable	35 471 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	374 929 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1212 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6419424**
Numéro matricule : **1689-31-2593**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Nom : **DUMONT MARIE-PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1212 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
FERME DU MONT TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	762 529.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	757 529.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	757 529.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	485 154.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	702 375.20 m²		
Superficie en zone agricole :	702 375.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **362 500 \$**
Valeur du bâtiment : **417 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **532 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **780 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	259 337 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	93 163 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	288 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	128 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	298 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	388 037 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	93 163 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	10 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	324 093 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	28 407 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	417 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	455 907 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	324 093 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077404**
Numéro matricule : **1585-83-6567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0030**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-17**
Nom : **DARVEAU MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-23**
Adresse postale : **275 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	861.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	100.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **160 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525109**
Numéro matricule : **1583-22-3951**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **8060**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-03**
Adresse postale : **301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 500.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 500.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **335 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	15 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	288 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	46 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	303 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone é	48 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	15 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 007 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	93 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	335 700 \$			
Immeuble imposable	350 793 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 007 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **272 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077443**
Numéro matricule : **1685-04-0295**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0040**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-08**
Adresse postale : **272 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 102.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **207 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077290**
Numéro matricule : **1585-47-1285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0110**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-06**
Nom : **JACQUES ANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-06**
Adresse postale : **721 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077388**
Numéro matricule : **1585-84-5366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON VICKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-14**
Adresse postale : **417 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom : **TURGEON ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-14**
Adresse postale : **16 RUE MARIE-CLAUDE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 2N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	486.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	182.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 @ 245 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077343**
Numéro matricule : **1585-73-3689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0020**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**
Adresse postale : **245 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	646.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	208.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077491**
Numéro matricule : **1677-05-5680**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7040**

2. Propriétaire

Nom : **VAILLANCOURT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **1189 RUE PERROT, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT (QUÉBEC) J7V 7P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	295.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	86 613.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077237, Cd , Rg , 6078733**
Numéro matricule : **1577-53-8347**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**

2. Propriétaire

Nom : **VAILLANCOURT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **160 A RUE DE LA FLEUR-DE-LYS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2W 1W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	398 058.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	150.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **221 800 \$**
Valeur du bâtiment : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077603**
Numéro matricule : **1881-22-8098**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **7070**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIÈRES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **411-C RUE DE L'AMIANTE, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	919.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 477 114.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 187 214.50 m²		
Superficie en zone agricole :	1 187 214.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **379 900 \$**
Valeur du bâtiment : **262 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **642 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 642 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	83 055 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	296 845 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	262 400 \$			
Immeuble imposable	642 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1271 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077607**
Numéro matricule : **1884-00-9928**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIÈRES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Adresse postale : **411-C RUE DE L'AMIANTE, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	426.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 276.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **87 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5848077**
Numéro matricule : **1885-40-0000**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **7080**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIÈRES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **411-C RUE DE L'AMIANTE, ASBESTOS (QUÉBEC) J1T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	385.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	274 329.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077028**
Numéro matricule : **1081-16-6794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8015**

2. Propriétaire

Nom : **VANDENBERGHE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **320 CHEMIN ST-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 876.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077557**
Numéro matricule : **1685-13-8821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLEUX-DUTIL KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Nom : **MARCEAU-COTTON CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **140 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 870.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **118 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN VÉZINA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077211**
Numéro matricule : **1484-59-4587**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **VÉZINA PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-25**
Adresse postale : **82 RUE SUZOR-CÔTÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8M9**
Nom : **VÉZINA STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-25**
Adresse postale : **735 RANG LECLERC, SAINT-RÉMI-DE-TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **67 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077084**
Numéro matricule : **1285-64-5645**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **8020**

2. Propriétaire

Nom : **VIAU SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**
Adresse postale : **270 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 843.50 m²	Année de construction :	1941
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 500 \$**
Valeur du bâtiment : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1083-96-1103 000 0001**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **7010**

2. Propriétaire

Nom : **VIDÉOTRON INFRASTRUCTURES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **612 RUE SAINT-JACQUES, 11E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 4M8**
TECHNOLOGIE SANS FIL, CQ356-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077286**
Numéro matricule : **1585-31-6562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0010**

2. Propriétaire

Nom : **VIENS ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-12**
Nom : **CÔTÉ ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-12**
Adresse postale : **19 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 273.80 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **321 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **807 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077256**
Numéro matricule : **1585-50-0048**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **5010**

2. Propriétaire

Nom : **VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-10**
Adresse postale : **5 AVENUE PIE-X, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 391.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **827 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6077265**
Numéro matricule : **1585-51-7221**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **0050**

2. Propriétaire

Nom : **VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-10**
Adresse postale : **5 AVENUE PIE-X, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 221.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 164 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 199 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **845 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 199 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077380**
Numéro matricule : **1585-84-0391**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage : **0135**

2. Propriétaire

Nom : **VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-10**
Adresse postale : **5 AVENUE PIE-X, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 396.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	1 081.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **640 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **670 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **670 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de CANTON DE HAM-NORD

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6077202**
Numéro matricule : **1483-12-9527**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**

2. Propriétaire

Nom : **VIVIER LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-07**
Nom : **DEGUISE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-07**
Adresse postale : **560 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	417.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615 492.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **561 492.50 m²**
Superficie en zone agricole : **561 492.50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **351 200 \$**
Valeur du bâtiment : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **586 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	27 611 \$
Terrain imposable à vocation forestière	323 589 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Bâtiment imposable	235 600 \$
Immeuble imposable	586 800 \$